

PROTOKÓŁ nr 29/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 16.09.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 10.09.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 10.09.2020 r.

AD.2

2.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Meissnera na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

3. Zarząd podjął uchwałę nr 5/09/20o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem wraz z mężemnieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dożywocie Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniemw związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Fiołkowej.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dożywocie Rep. A nrz dnia

5. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia..... Państwo nie złożyli wniosku o przyjęcie w poczet członków Sp-ni.

6. Zarząd stwierdził nabycie przez pp. ... członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

7. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.ustało z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez p. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

9. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

10. uchwała nr 6/09/20 – uchylona

AD.3.

11. Przychylając się do prośby p. Zarząd podjął uchwałę nr 7/09/20 o obniżeniu czynszu za lokal przy ul. Młyńskiej ... w miesiącach październik – grudzień br. o ... z uwagi na trudną sytuację finansową. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Z uwagi na trwające postępowanie upadłościowe Zarząd podjął uchwałę nr 8/09/20 o nienaliczaniu odsetek dla firmy w kwocie oraz wstrzymaniu naliczania kolejnych. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 9/09/20 o zawarciu umowy najmu lokalu przy ul. Fiołkowej z p. od 14.09.2020r., pow. 20 m², stawka ...zł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

14. W związku z zakończeniem umowy wdrożeniowej Zarząd podjął uchwałę nr 10/09/20 o przeniesieniu ze środków trwałych w budowie na wartości materialne i prawne Zintegrowanego Systemu Zarządzania Spółdzielnią. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 11/09/20 o przeniesieniu ze środków trwałych w budowie w pozostałe koszty operacyjne kwoty, w związku z zakończeniem budowy kanalizacji opadowej ul. Dzielskiego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd uchwałą nr 12/09/20 ustalił, że wysokość stawki najmu pomieszczeń gospodarczych w zasobach spółdzielni od listopada br. wynosić będziezł/m².

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO