

PROTOKÓŁ nr 34/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 12.11.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Lokale użytkowe
5. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 28.10.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 28.10.2020 r.

AD.2

2.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. akt zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej Bocznej ...

3.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za dożywotnie utrzymanie Rep. A nrz dnia

4. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało w dniu w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za dożywotnie utrzymanie Rep. A nrz dnia....

5. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj., akt zgonu nr.... ostatnio zamieszkała przy ul. Włodkowica

6. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. akt zgonu nr.... ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej

7. Zarząd podjął uchwałę nr 1/11/20 o przyjęciu w poczet członków p., na jej prośbę, w związku z posiadaniem ½ części w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Młyńskiej Bocznejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu Rep. A nr.... z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 2/11/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Dzielskiego..... na podstawie Aktu Notarialnego – Akt Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. akt zgonu nr ostatnio zamieszkała przy ul. Dzielskiego

10. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży umowa ustanowienia użytkowania i umowa potrącenia Rep. A nr z dnia

11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży umowa ustanowienia użytkowania i umowa potrącenia Rep. A nr z dnia

12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ... z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

14. Zarząd podjął uchwałę nr 3/11/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Meissnera na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Meissnera ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr. z dnia

16. Zarząd podjął uchwałę nr 4/11/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznejna podstawie Aktu Notarialnego – Akt Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. akt zgonu nr ostatnio zamieszkała przy ul. Ślicznej

18. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p.z datą śmierci tj., akt zgonu nr., ostatnio zamieszkała przy ul. Ugorek.....

19. Zarząd podjął uchwałę nr 5/11/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej.....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd stwierdził nabycie przez pp. członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

21. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

22. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. z datą śmierci tj., ostatnio zamieszkałego przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu Nr z dnia

23. Zarząd podjął uchwałę nr 6/11/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr....przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy o Dożywocie Rep. A nr z dniaoraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem, w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy o Dożywocie Rep. A nrz dnia

25. Zarząd stwierdził nabycie przez p..... członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy przeniesienia udziału spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w zamian za opiekę Rep. A nr.... z dnia oraz oświadczenia współwłaścicieli z dnia

26. Zarząd podjął uchwałę nr 7/11/20 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Młyńskiejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nrz dniaoraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu.....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

27. Zarząd stwierdził nabycie przez p..... członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy

ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia oraz oświadczenia współwłaścicieli z dnia

28. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 8/11/20 uchylając uchwałę Zarządu nr 6/09/20 z dnia 16 września br.dot. zawarcia umowy o lokatorskie prawo do lokalu przy ul. Żwirki i Wigury

AD. 3

29. Zarząd uchwałą nr 9/11/20 ustalił wysokość należności za wywóz nieczystości z lokali użytkowych, obowiązujących od 1.11.2020 r. (zgodnie z załącznikiem), uwzględniając Uchwałę Rady Miasta Krakowa nr XLV /1197/20 z 16.09.2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty, obowiązującą od listopada 2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Po rozważeniu wniosków n/wym. firm o obniżenie czynszu z uwagi na pandemię Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 10/11/20 o nieobniżaniu stawek czynszowych: 4 podmioty

31. Zarząd uchwałą nr 11/11/20 przychylił się do prośby pp. spółka o obniżenie czynszu o....w okresie od listopada 2020 r do stycznia 2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

32. Po rozważeniu prośby p. Zarząd podjął uchwałę nr 12/11/20 o obniżeniu czynszu o w okresie od listopada 2020 r do stycznia 2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

33. Z uwagi na dalsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz ponoszone straty Zarząd uchwałą nr 13/11/20 zdecydował o obniżeniu stawki czynszowej o ... na kolejny miesiąc tj. listopad br. dla firm uwzględnionych w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

34. Zarząd podjął uchwałę nr 14/11/20

o przeksięgowaniu na przychód:

- przedawnionych udziałów członkowskich w kwociezł
- przedawnionych wkładów mieszkaniowych w kwocie..... zł . Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

34. Zarząd zapoznał się z informacją o zwolnieniu lokalu mieszkalnego (po zmarłej) przy ul. Fiołkowej Po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej lokal zostanie z sprzedany w drodze przetargu.

35. Po omówieniu prośby Zarząd nie przyznał darowizny na rzecz Fundacji z uwagi na szczególną sytuację finansową spółdzielni w okresie pandemii.

Zakończenie protokołu.