

PROTOKÓŁ nr 3/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 22.01.2020 r.

OBECNI:

1. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy – Krystyna Furmanik
4. Lokale użytkowe
5. Dział czynszów
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 17.01.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy pracownicze.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 17.01.2020 r.

AD.2.

2. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p..... z datą śmierci tj. ostatnio zamieszkałego przy ul. Ułanóww Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AEz dnia ...

3. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.tj.z datą śmierci tj..... ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiejw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia

4. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj., ostatnio zamieszkałą przy ul. Młyńskiej ...w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia...

5. Zarząd stwierdził nabycie przez p. ...nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Meissnera ... w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia po zmarłej Paninie złożyła deklaracji członkowskiej.

AD.3.

6. Po omówieniu wniosku spółki.....– Baza -o nienaliczanie odsetek od nieterminowych wpłat Zarząd podjął uchwałę nr 8/01/20 o nienaliczaniu odsetek w wysokości z uwagi na opóźnienia w dostarczaniu faktur. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd uwzględnił zasadność wniosku firmyBaza- w sprawie niedogrzenia zajmowanego lokalu i wyraził zgodę na wymianę drzwi wejściowych z uwagi na ich zły stan techniczny, na koszt Spółdzielni..

8. Zarząd uchwałą nr 9/01/20 przychylił się do prośby p.– Baza -o wynajęcie pomieszczenia w hali nr 3 o powierzchni 108,60 m² ze stawkązł/m² od 01.02.2020 r. z przeznaczeniem na warsztat samochodowy. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. W odpowiedzi na wniosek p. ...– Baza –Zarząd podjął uchwałę nr 10/01/20 o przedłużenie dzierżawy terenu o powierzchni 80 m² ze stawką zł/m² na Bazie przy ul. Powstańców 50 na okres 01.01.2020 r. – 29.02.2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd wyraził zgodę na wystąpienie do MPEC o zwiększenie mocy zamówionej do 0,5216 MW na terenie Bazy przy ul. Powstańców 50.

11. Po omówieniu wniosku p. Baza - o nienaliczanie opłat czynszowych za najem wiaty za styczeń 2020 r. w zamian za poniesione nakłady związane z remontem wiaty Zarząd podjął uchwałę nr 11/01/20 o zwrocie części kosztów poniesionych na remont wiaty w wysokości.... zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Z uwagi na nieuregulowanie zadłużenia przez p. - Baza Zarząd uchwałą nr 12/01/20 wyznaczył termin uregulowania zadłużenia do 29 lutego br. W przypadku braku wpłaty zostanie wypowiedziana umowa najmu a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Sprawę zwrotu kosztów poniesionych przez firmę podczas remontu pomieszczeń na Bazie zostanie rozpatrzona po dostarczeniu do Zarządu kosztorysu robót.

AD.4.

14. Po omówieniu prośby p. ul. Ugorek w sprawie obniżenia czynszu z uwagi na niedogrzenie mieszkania Zarząd uchwałą nr 13/01/20 nie wyraził zgody na obniżenie opłat (Regulamin dot. zasad rozliczania i ustalania kosztów gzm oraz opłat za użytkowanie lokali i Regulamin rozliczenie kosztów c.o. nie przewidują takiej możliwości). Instalacja nie była wadliwa, jedynie kaloryfer był zapowietrzony, a usterka została usunięta po umożliwieniu wejścia do mieszkania. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

15., 16 Sprawy pracownicze

Uchwałą nr 14/01/20

AD.6.

17. W związku ze zmianą składników opłat za korzystanie z centralnej ciepłej wody użytkowej od miesiąca marca 2019 r.

Zarząd uchwałą nr 15/01/20

zatwierdził rozliczenie zużycia cewu za okres od 01.03.2019 r. do 31.12.2019 r. w części dotyczącej kosztów podgrzania wody oraz ustalenia wysokości opłaty stałej w n/wym. budynkach:

- Młyńska Boczna 3, 5
- Młyńska 10, 12, 14
- Włodkowica 1 (od kwietnia br.).

Koszty podgrzania ciepłej wody wynoszą :

- Młyńska Boczna 3 -10,06 zł/m³
- Młyńska Boczna 5 – 9,99 zł/m³
- Młyńska 10 – 10,57 zł/m³
- Młyńska 12 – 12,54 zł/m³
- Młyńska 14 – 11,10 zł/m³
- Włodkowica 1-11,60 zł/m³(od kwietnia br.).

Opłata stała wynosi:

- Młyńska Boczna 3 – 0,25 zł/m²
- Młyńska Boczna 5 –0,26 zł/m²
- Młyńska 10 – 0,23 zł/m²
- Młyńska 12 – 0,33 zł/m²
- Młyńska 14 – 0,32 zł/m²
- Włodkowica 1-0,30 zł/m²

Wysokość kosztów podgrzania wody oraz opłaty stałej wynikającej z rozliczenia za okres od marca do grudnia 2019 r. stanowić będzie wysokość opłat zaliczkowych od marca br. na 2020 rok.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO