

PROTOKÓŁ nr 4/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 28.01.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Dział czynszów
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 22.01.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 22.01.2020 r.

AD.2.

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa z dniem przez p. ... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowity ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowy sprzedaży Rep. A nr z dnia

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem ... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowity na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr.... z dnia ...

4. Zarząd podjął uchwałę nr 16/01/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p..... na jego prośbę, w związku z posiadaniem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Ślicznej ...a podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny i umowa ustanowienia prawa użytkowania Rep. A nr z dnia.... (wyciąg z KW nr).

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 17/01/20 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem...w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia

7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.....z dniem ...w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ... z dnia....

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia ...

9. Zarząd podjął uchwałę nr 18/01/20 o rozwiązaniu za porozumieniem stron umowy najmu miejsca parkingowego nr... na parkingu przy ul. Ułanów 50A zawartej z p. zam. przy ul. Fiołkowejw Krakowie, z dniem 31.01.2020r. Równocześnie Zarząd wyraził zgodę na zwrot w/wym. opłaty za pilota do bramy w kwocie ...zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 19/01/20 o wynajęciu spółce ... wiaty nr 14 o powierzchni 108 m² ze stawką..... zł/m² na terenie Bazy przy ul. Powstańców 50, od 01.02.2020 r. w celu przechowywania narzędzi ogrodniczych. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd przychylił się do propozycji p. ...i wyraził zgodę na wykonanie prac na terenie Bazy przy ul. Powstańców 50.

12. Zarząd uchwałą nr 20/01/20 wyraził zgodę na nienaliczenie p. Baza -opłat za c.o. za okres 01-10.10.2019 r. z uwagi na awarię rurociągu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd uchwałą nr 21/01/20 jednogłośnie przyjął wypowiedzenie umowy dzierżawy powierzchni reklamowej na budynku przy ul. Młyńskiej .. złożone przez spółkę z 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

14. Zarząd uchwałą nr 22/01/20 wyraził zgodę na wynajęcie p. placu nieutwardzonego na Bazie o pow. 30 m², stawka .../m², od 01.02.2020 r. na postawienie kontenerów magazynowo- biurowych. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. W odpowiedzi na prośbę p. Zarząd podjął uchwałę nr 23/01/20 o zwiększeniu wynajmowanego terenu na Bazie o 100 m², ze stawką... zł/m², w okresie od 20.01.2020 do 15.04.2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

16. Zarząd uchwałą nr 24/01/20 przychylił się do prośby p.ul. Ugorek ...o spłatę zadłużenia w ...ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od lutego br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd uchwałą nr 25/01/20 jednogłośnie przyjął zobowiązanie p.ul. Ugorek do spłaty zadłużenia w .. ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od lutego br.

18. Po omówieniu prośby p. ... ul. Ułanów... Zarząd podjął uchwałę nr 26/01/20 o spłacie zadłużenia przez w/wym. w ratach po ... zł płatnych wraz z czynszem bieżącym od lutego br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd uchwałą nr 27/01/20 przychylił się do prośby p. ul. Pilotów....o spłatę zadłużenia w ratach po ... zł płatnych wraz z czynszem bieżącym od lutego br.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5

20. Zarząd uchwałą nr 28/01/20

I. zatwierdził stawki za podgrzanie wody wynikające z rozliczenie zużycia ccwu za okres 01.01-28.02.2019 r. dla budynków wspólnot mieszkaniowych:

Dzielskiego 14- 20,16 zł/m³

Meissnera 33 – 15,94 zł/m³

II.

a. zatwierdził stawki za podgrzanie wody wynikające z rozliczenie zużycia ccwu za okres 01.03-31.12.2019 r. dla budynków:

Dzielskiego 14- 15,25 zł/m³

Meissnera 33 – 10,17 zł/m³

b. zatwierdził wysokość opłaty stałej za okres za okres 01.03-31.12.2019 r. dla budynków:

Dzielskiego 14- 0,20 zł/m²

Meissnera 33 – 0,32 zł/m²

III.

a. Zatwierdził wysokość opłat zaliczkowych za podgrzania ciepłej wody użytkowej obowiązujących od marca 2020 r: w n/wym. budynkach, które wynosić będą:

Dzielskiego 14- 15,30 zł/m³

Meissnera 33 – 10,20 zł/m³

b. zatwierdził wysokość opłaty zaliczkowej z tyt. opłaty stałej dla n/wym. budynków, która wynosić będzie:

Dzielskiego 14- 0,21 zł/m²

Meissnera 33 – 0,34 zł/m²

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21.W związku z uruchomioną procedurą przetargową

Zarząd uchwałą nr 29/01/20

powołał Komisję Przetargową na 2020 rok do wyłonienia wykonawców robót remontowych i usługowych w składzie: 9 osób

Spośród tych osób będą powoływane komisje w składzie 5 –osobowym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd uchwałą nr 30/01/20 zatwierdził

a. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na opracowanie projektu i wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach:

- **Pilotów 28,**
- **Młyńska 4,**
- **Miechowity 15A**

b. oraz Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach:

- **Dzielskiego 4,**
- **Dzielskiego 6,**
- **Młyńska 2**

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.