

PROTOKÓŁ nr 5/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 04.02.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Lokale użytkowe
5. Dział czynszów
6. Dział kadr
7. Administrator Bazy
8. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 28.01.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy zadłużeń czynszowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 28.01.2020 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/02/20 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr... przy ul. Ułanów 50A z p. zam. przy ul. Ułanóww Krakowie z dniemUchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził, że nabyli członkostwo w SM UGOREK z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia

4. Zarząd stwierdził, że nabyli członkostwo w SM UGOREK z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów ...w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ...z dnia.....

5. Zarząd uchwałą nr 2/02/20 przychylił się do prośbyzam. przy ul. Młyńskiej ... o rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nr... przy ul. Młyńskiej Bocznej ... w Krakowie na zasadzie porozumienia stron z dniem ... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 3/02/20 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ...przy ul. Młyńskiej Bocznej ... z przy ul. Ugorek ... od dnia ...Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez ... oraz ...nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Pilotów w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia.... Pani jest członkiem sp-ni.

AD.3.

8. Sprawa pracownicza Uchwała nr 4/02/20

AD.4.

9. Po rozważeniu prośby p. ... ul. Dzielskiego... p....o wyrażenie zgody na podnajęcie części wynajmowanego lokalu p. prowadzącemu taki sam rodzaj działalności Zarząd podjął uchwałę nr 6/02/20 o podnajęciu części lokalu od ... z równoczesną zmianą stawki najmu na ...zł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd uchwałą nr 7/02/20 jednogłośnie przyjął rezygnację p. ... z najmu lokalu przy ul. Powstańców 50 ob. 11 D o pow. 140 m² z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. na 30.04.2020 r.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 8/02/20 o zawarciu z p.... umowy najmu wiaty o pow. 36 m² na Bazie, ze stawką ...zł/m², od 01.02.2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Po omówieniu sprawy zadłużenia p. ...Baza Zarząd podjął uchwałę nr 9/02/20

-o nienaliczaniu od stycznia br. opłat za najem w związku z zalaniem lokalu i niemożliwością korzystania z niego ,

-wyznaczył w/wym. ostateczny termin do opróżnienia lokalu na 30.04.2020 r. W przypadku niezastosowania się do powyższego spółdzielnia opróżni lokal i obciąży najemcę kosztami.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 10/02/20 o zawarciu z p. ...umowy najmu lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej.. o pow.31,4 m², stawka ...zł/ m², od 01.02.2020 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 11/02/20

o utworzeniu odpisów aktualizujących na należności czynszowe na 31.12.2019 r.:

- dla mieszkań: 4 podmioty
- dla lokali użytkowych: 1 podmiot
- dla lokali użytkowych Bazy – na łączną kwotęzł., wg załącznika. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.6

15.Zarząd omówił realizację wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej za lata 2016-2018 r., która obejmowała całokształt działalności Spółdzielni w tych latach.

Zakończenie protokołu.