

PROTOKÓŁ nr 12/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 23.04.2020 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 15.04.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 15.04.2020 r.

AD.2.

2.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem ...w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorekna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Rep. A nr.....z dnia

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.... z dniem w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Rep. A nrz dnia

4. Zarząd uchwałą nr 19/04/20 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p..... na jego prośbę w związku z nabyciem wraz z żonąnieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Dzielskiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.... z dniem ...w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Dzielskiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr....z dnia

6. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p.....z datą śmierci tj., akt zgonu nr AD ostatnio zamieszkałego przy ul. P. Włodkowica

AD.3

7. Po zapoznaniu się z pismem n/w najemców odwołujących się od decyzji Zarządu w sprawie wysokości naliczeń czynszowych: 7. najemców

Zarząd uchwałą nr 20/04/20 podtrzymał decyzję o naliczaniu opłat czynszowych za marzec w pełnej wysokości oraz obniżeniu stawki za najem lokali w kwietniu br. o Kolejne decyzje dotyczące upustów będą podejmowane na bieżąco w zależności od rozwoju epidemii.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd uchwałą nr 21/04/20 Nie przychylił się do prośby n/w najemców wnioskujących o zwolnienie z naliczenia opłat czynszowych lub obniżenie ich wysokości z uwagi na epidemię koronawirusa:

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Po zapoznaniu się z wnioskiem spółek :

Zarząd uchwałą nr 22/04/20 zdecydował o obniżeniu o ... naliczeń czynszowych za kwiecień 2020 r. z uwagi na brak możliwości prowadzenia działalności w wynajmowanych lokalach. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.