

**PROTOKÓŁ nr 16/2020**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK

w dniu 21.05.2020 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Dział czynszów
7. Protokół

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 14.05.2020 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 14.05.2020 r.

**AD.2.**

2.Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... z datą śmierci tj. .... ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ... z dnia .....

3. Zarząd stwierdził nabycie przez...członkostwa w SM UGOREK z dniem ....., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr .... z dnia.....

4.Zarząd stwierdził, że członkostwo ....ustało z dniem ...w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr .... z dnia ....

AD.3.

5.Zarząd podjął uchwałę nr 18/05/20 o zawarciu z p. .... umowy najmu lokalu przy ul. Bosaków 11 o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, ze stawką ...zł/m<sup>2</sup> netto, od ..... z przeznaczeniem na działalność ogólnobudowlaną. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6.Po omówieniu wniosku p....Zarząd podjął uchwałę nr 19/05/20 o nieobniżaniu czynszu za lokal przy ul. Fiołkowej.... na czas pandemii. Wyraził natomiast zgodę na rozwiązanie umowy najmu w/wym. lokalu za porozumieniem stron na .... Decyzja w sprawie ewentualnego odkupienia instalacji elektrycznej i grzewczej przez Spółdzielnię zostanie podjęta po dostarczeniu właściwego kosztorysu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

7.Po omówieniu prośby p. ....ul. Pilotów ....Zarząd uchwałą nr 20/05/20

wyraził zgodę na niekierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, pod warunkiem regularnego wpłacania bieżących opłat czynszowych oraz ustalonych wcześniej rat (w wysokości ..... zł) od czerwca br. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO