

PROTOKÓŁ NR 3/XI/08/2023

z posiedzenia

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie,
które odbyło w dniu **31 sierpnia 2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Rady Nadzorczej:

1. Figiel - Różycka Marta,
2. Juršik Dagmara,
3. Korzeniowska - Kacprzak Anna,
4. Malicki Janusz,
5. Nowak Robert,
6. Prędecka Beata,
7. Sajdera - Balicki Wiktor,
8. Skiba Maria,
9. Szafrńska Zofia,
10. Szymanowski Tomasz

lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

oraz Zarząd SM „UGOREK”

11. Górniewicz Marek,
12. Miś Andrzej,

Zebranie rozpoczęła zastępca przewodniczącego RN Marta Figiel - Różycka witając zebranych i przedstawiając następujący porządek obrad.

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcia porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Podjęcie na wniosek Zarządu SM „UGOREK” Uchwały w sprawie zmiany stawek opłat z tytułu oświetlenia pomieszczeń wspólnych we wszystkich nieruchomościach w Spółdzielni.
4. Podjęcie na wniosek Zarządu SM „UGOREK” Uchwały w sprawie zmiany stawek eksploatacyjnych na nieruchomościach w Spółdzielni wyposażonych w urządzenia dźwigowe.
5. Podjęcie na wniosek Zarządu SM „UGOREK” Uchwały w sprawie ustalenia stawki funduszu remontowego instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynków przy ul. Ugorek 18 i 20.

6. Wyrażenie zgody i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na przeprowadzenie przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usytuowanego na działce 179/7 przy ul. Mogińskiej.
7. Informacja Przewodniczącej Komisji Skrutacyjnej o prawidłowości wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „UGOREK” z dnia 13 lipca 2023 roku.
8. Odczytanie i przyjęcie protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej z 26 czerwca 2023 roku oraz z 13 lipca 2023 roku.
9. Podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Rady Nadzorczej SM „UGOREK” od 1 lipca 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.
10. Ustalenie posiedzeń Rady Nadzorczej na kolejne miesiące.
11. Ustalenie dyżurów członków Rady Nadzorczej na kolejne miesiące.
12. Korespondencja.
13. Dyskusja w zakresie udzielania odpowiedzi na pisma przez Radę Nadzorczą.
14. Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

W wyniku przeprowadzenia jawnego głosowania porządek obrad został zatwierdzony jednogłośnie - głosowało 10 osób, „za” było 10 osób - (Uchwała nr 20/XI/07/2023)

Ad. 1 W sprawie zmiany stawek opłat z tytułu oświetlenia pomieszczeń wspólnych we wszystkich nieruchomościach w Spółdzielni.

W dyskusji głos zabrali P. Marta Figiel – Różycka, P. Tomasz Szymanowski, P. Zofia Szafrńska. W imieniu Komisji GZM P. Tomasz Szymanowski poinformował, iż po przeanalizowaniu otrzymanych materiałów i propozycji Zarządu w zakresie zmiany stawek z tytułu oświetlenia pomieszczeń wspólnych we wszystkich nieruchomościach w Spółdzielni, jest konieczna ponieważ odnosi się tylko do pokrycia bieżących kosztów w związku powyższym Komisja GZM popiera wniosek Zarządu SM „UGOREK”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 21/XI/07/2023 w sprawie zmiany stawek opłat z tytułu oświetlenia pomieszczeń wspólnych we wszystkich nieruchomościach w Spółdzielni. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- „za” podjęciem uchwały oddano 8 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;

- głosów „wstrzymujących się” oddano 2.

Ad. 4 w sprawie zmiany stawek eksploatacyjnych na nieruchomościach w Spółdzielni wyposażonych w urządzenia dźwigowe.

W dyskusji głos zabrali P. Marta Figiel – Różycka, P. Dagmara Juršik, P. Zofia Szafrąńska, P. Beata Prędecka, P. Tomasz Szymanowski, P. Wiktor Sajdera – Balicki, P. Robert Nowak.

W wyniku otrzymania od Zarządu analizy kosztów nowych stawek opłata eksploatacyjnych na nieruchomościach w Spółdzielni wyposażonych w urządzenia dźwigowe zauważono duże dysproporcje w podwyżkach na niektórych nieruchomościach, kształtują się procentowo 2%, 10%, 15%, a na niektórych nieruchomościach nawet 75%. W związku z powyższym zwrócono się z zapytaniem do Zarządu, co jest powodem takiej różnicy podwyżek na różnych nieruchomościach, z czego to ewentualnie może wynikać?

P. Prezes Marek Górniewicz poinformował, iż głównym źródłem takiej różnicy, jest ilość zgłoszonych osób zamieszkujących na danej nieruchomości oraz ze zużycia urządzeń i napraw dźwigów.

Pani Dagmara Juršik zwróciła uwagę, że należy pomyśleć nad wypracowaniem odpowiedniego narzędzia, aby zdyscyplinować naszych mieszkańców do aktualizacji deklaracji w zakresie zgłoszonych ilości osób zamieszkujących w danym lokalu.

Zarząd poinformował, że podczas wydawania mieszkańcom identyfikatorów dla samochodów dla danej nieruchomości, często w tym przypadku zostają zauważone nieprawidłowości w zakresie zgłoszonych ilości osób zamieszkujących w danym lokalu.

Podczas dyskusji zwrócono uwagę, że należałoby dokonać zmian w zakresie opłaty za urządzenia dźwigowe przez mieszkańców zamieszkujący parter i pierwsze piętro, ponieważ są to części wspólne i wszyscy mieszkańcy powinni ponosić koszty związane z remontem urządzeń dźwigowych. Komisja Ekonomiczna dokona analizy w tym zakresie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 22/XI/07/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę stawek opłat z tytułu eksploatacji urządzeń dźwigowych w nieruchomościach w Spółdzielni do wysokości określonych we wniosku Zarządu stanowiącego załącznik do uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- „za” podjęciem uchwały oddano 9 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 1 głos;
- głosów „wstrzymujących się” oddano 0.

Ad. 5 w sprawie ustalenia stawki funduszu remontowego instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynków przy ul. Ugorek 18 i 20.

W dyskusji głos zabrali P. Robert Nowak, P. Tomasz Szymanowski, P. Marta Figiel – Różycka. Między innymi zwrócono się do Zarządu zapytaniem na jakiej podstawie została obliczona stawka dla nieruchomości przy ul. Ugorek 18 i 20 oraz ile jeszcze budynków pozostaje bez podłączenia instalacji ciepłej wody?

Zarząd poinformował, iż szacuje na podstawie przeciętnych kosztów wykonania centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej i zakładamy, że będzie to spłacone przez okres około 5 lat. Około 20 budynków nadal nie posiada instalacji centralnej ciepłej wody.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 23/XI/07/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie stawki funduszu remontowego przeznaczaniem na instalację ciepłej wody użytkowej dla budynków przy ul. Ugorek 18 i 20 o dodatkowe 1,50 zł na m² miesięcznie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Stawka obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- „za” podjęciem uchwały oddano 9 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;
- głosów „wstrzymujących się” oddano 1.

Ad. 6 w sprawie udzielenia zgody na przeprowadzenie przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku usytuowanego na działce 179/7 przy ul. Mogilskiej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 24/XI/07/2023 w sprawie udzielenia zgody na przeprowadzenie przyłącza sieci ciepłowniczej o średnicy DN50 o długości 50 m.b. do budynku usytuowanego na działce 179/7 znajdującego się przy ul. Mogilskiej. Przetaczącę będzie realizowane z działki nr 377/22 przy ul. Cystersów. Jednorazowa kwota z tytułu udostępnienia nieruchomości wynosi 2.000,00 zł. Wniosek Zarządu stanowi załącznik do uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- „za” podjęciem uchwały oddano 10 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów;

- głosów „wstrzymujących się” oddano 0.

Ad.7 Pani Dagmara Juršik jako Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej przeczytała swoją opinię dot. prawidłowości wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „UGOREK” z dnia 13 lipca 2023 roku dot. P. Marty Figiel – Różyckiej. (załącznik nr 8)

Z opinią Pani Dagmary Juršik nadal nie zgadza się P. Tomasz Szymanowski.

Pani Marta Figiel – Różycka przedstawiła MEMORANDUM PRAWNE z 27 sierpnia 2023 roku przygotowane przez Warszawską Kancelarię Radcy Prawnego - Radca Prawny Łukasz Kudela dot. Regulacji prawnych i zasad wyboru przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie (a/a Rady).

Pan Tomasz Szymanowski nadal posiada wątpliwości w zakresie wyboru na Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „UGOREK” P. Marty Figiel – Różyckiej.

Ad. 8 Odczytano Protokół nr 1 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26 czerwca 2023 roku

W związku z tym, że Protokół nr 1 dot. ukonstytuowania nie podlega uchwaleniu.

Rada Nadzorcza przeprowadziła głosowanie w zakresie zatwierdzenia powyższego protokołu.

- „za” przyjęciem Protokołu nr 1 oddano 7 głosów - „przeciw” oddano 1 głos - głosów „wstrzymujących się” oddano 2.

Protokół nr 2 z 13 lipca br., nie został odczytany w związku z wątpliwościami w zakresie wyboru nowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”.

Cześć członków Rady postanowiła, że przygotuje pytania do Radcy Prawnego P. Ewy Machaj, po otrzymaniu odpowiedzi Protokół nr 2 z 13 lipca br., zostanie poddany procedowaniu.

Ad. 9 Pani Marta Figiel – Różycka przedstawiła Plan Pracy Rady Nadzorczej przygotowany przez Prezydium wraz z Przewodniczącym Komisji Ekonomicznej P. Robertem Nowakiem i Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej P. Zofię Szafrąską.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie podjęła Uchwałę nr 25/XI/07/2023 w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Rady Nadzorczej SM „UGOREK” od 1 lipca 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- „za” podjęciem uchwały oddano 7 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 2 głosy;

- głosów „wstrzymujących się” oddano 1.

Ad. 10 Ustalenie posiedzeń Rady Nadzorczej na kolejne miesiące.

Rada Nadzorcza ustaliła, że posiedzenia Rady będą odbywać się trzeci poniedziałek miesiąca.

Ad. 11 Ustalenie dyżurów członków Rady Nadzorczej na kolejne miesiące.

Ustalono dyżury członków Rady do końca 2023 roku tj.:

- Październik – P. Maria Szafrńska; P. Jan Job;
- Listopad – P. Beata Prędcka; P. Robert Nowak;
- Grudzień – P. Marta Figiel – Różycka; Anna Korzeniowska – Kacprzak.

Posiedzenie Rady zostało przerwane o godz. 21.45 w związku z koniecznością zabezpieczenia budynku (zostanie włączony alarm).

W związku z powyższym nie procedowano punktów:

- Korespondencja.
- Dyskusja w zakresie udzielania odpowiedzi na pisma przez Radę Nadzorczą.
- Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

Rada podjęła decyzję, iż dalsza część posiedzenia odbędzie się w poniedziałek 4 września br. o godz. 17.

II część posiedzenia Rady Nadzorczej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie, które odbyło w dniu **4 września 2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Rady Nadzorczej:

1. Figiel - Różycka Marta,
2. Juršik Dagmara,
3. Korzeniowska - Kacprzak Anna,
4. Malicki Janusz,
5. Nowak Robert,
6. Prędecka Beata,
7. Sajdera - Balicki Wiktor,
8. Skiba Maria,
9. Szafrńska Zofia,
10. Szymanowski Tomasz

Zebranie rozpoczęła zastępca przewodniczącego RN Marta Figiel - Różycka witając zebranych przechodząc do punktów posiedzenia, które nie zostały procedowane na posiedzeniu Rady w dniu 31 sierpnia 2023 roku.

Ad. 12 Korespondencja - Pani Marta Figiel – Różycka i P. Beata Prędecka zapoznały Radę z pismami, które wpłynęły bezpośrednio do Prezydium Rady:

- Pismo Pani z dnia 25.07.2023 r., przy ul. Ugorek 4;
- Pismo Pana z dnia 26.07.2023 r., przy ul. Śliczna 12;
- Pisma Pani z dnia 17.07.2023 r; 07.08.2023 r; 28.08.2023 r., przy ul. Boh. Wietnamu 5;

Rada szczegółowo zapoznała się ze wszystkimi ww. pisami oraz wszelkimi materiałami jeśli występowały w powyższych sprawach i uzgodniono odpowiedzi.

Następne pisma, które wpłynęły do Prezydium były skierowane przez Zarząd SM „UGOREK” z dnia 17.08.2023 r., w sprawie oferty przeprowadzenia szkolenia członków Rady w zakresie działania i funkcje organów samorządowych SM oraz z dnia 23.08.2023 r., dot. informacji od Inspektora Ochrony Danych Osobowych w sprawie szkolenia „RODO”, a także pismo z dnia 03.08.2023 r., w zakresie zabezpieczenia 6.000,00 zł dot. konkursu na najpiękniejszy ukwiecony balkon i ogródek.

Wszyscy członkowie Rady potwierdzili, że chętnie wezmą udział zaproponowanych szkoleniach.

Rady Nadzorcza SM „UGOREK” przychyliła się do zabezpieczenia 6.000,00 zł dot. konkursu na najpiękniejszy ukwiecony balkon i ogródek.

Ad. 13 Dyskusja w zakresie udzielania odpowiedzi na pisma przez Radę Nadzorczą.

Rada ustaliła, że wszelka korespondencja, która wpływa do Rady Nadzorczej będzie skanowana i przesyłana do członków Rady przed posiedzeniem, aby każdy mógł się zaznajomić z pismami w celu wskazania kierunku odpowiedzi.

Ad. 14 Sprawy różne, wnioski i podjęcie stosownych uchwał.

P. Wiktor Sajdera – Balicki: *„w związku z sytuacją z 13 lipca 2023 r., „z tego co pamiętam stanowiskiem 6 osób, które tutaj mi urządziły sąd kapturowy”.*

W tym momencie P. Robert Nowak zwrócił się do Pana Wiktora Sajdera – Balickiego, cyt. *„proszę bez takich komentarzy, obraził Pan moje uczucia! Proszę w ten sposób nie używać takich słów!”*

P. Wiktor Sajdera – Balicki złożył wniosek o dołączenie do protokołu wyciągu z KRS z 30 sierpnia 2023 roku, który potwierdza, że już nie jest Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej oraz o zabezpieczenie nagrania z posiedzenia RN z 13 lipca 2023 roku.

Pan Robert Nowak złożył wniosek o dołączenie w całości wyroku sądowego Sądu Okręgowego w Gliwicach z dnia 21 listopada 2014 roku Sygn. Akt I C 179/14.

P. Dagmara Juršik złożyła wniosek o odsłuchanie nagrania z posiedzenia RN z 13 lipca 2023 roku.

Pani Marata Figiel – Różycka oświadcza, iż przygotowane MEMORANDUM PRAWNE z 27 sierpnia 2023 roku sporządzone przez radcę prawnego Łukasza Kudela dot. Regulacji prawnych i zasad wyboru przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie nie obciąża Spółdzielców, ponieważ koszty zostały uregulowane z jej własnych środków finansowych.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Sekretarz

Beata Prędecka

Przewodniczący

z-ca Mata Figiel - Różycka

Załączniki:

1. Lista obecności;
2. Uchwała nr 20/XI/07/2023;
3. Uchwała nr 21/XI/07/2023;
4. Uchwała nr 22/XI/07/2023;
5. Uchwała nr 23/XI/07/2023;
6. Uchwała nr 24/XI/07/2023
7. Uchwała nr 25/XI/07/2023;
8. Opinia Przewodniczącej Komisji Skrutacyjnej P. Dagmary Juršik;
9. Wydruk z KRS z 30 sierpnia 2023 roku Spółdzielni Mieszkaniowej

10. Wyroku Sądu Okręgowego w Gliwicach z dnia 21 listopada 2014 roku Sygn. Akt I-C
179/14.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO

U C H W A Ł A nr 20/XI/08/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie 31 sierpnia 2023 roku.

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza SM „Ugorek” w Krakowie zatwierdza porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie 31 sierpnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 10 osób - „za” podjęciem uchwały oddano 10 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów - głosów „wstrzymujących się” oddano 0.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Beata Prędecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marta Figiel - Różycka

U C H W A Ł A nr 21/XI/08/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę stawek opłat z tytułu oświetlenia pomieszczeń wspólnych we wszystkich nieruchomościach Spółdzielni.

Na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę stawek opłat z tytułu oświetlenia pomieszczeń wspólnych we wszystkich nieruchomościach Spółdzielni do wysokości 0,10 zł/m²/m-c.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2024 r

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 10 osób - „za” podjęciem uchwały oddano 8 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów - głosów „wstrzymujących się” oddano 2.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Beata Prędecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marta Figiel - Różycka

U C H W A Ł A nr 22/XI/08/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę stawek opłat z tytułu eksploatacji urządzeń dźwigowych.

Na wniosek Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę stawek opłat z tytułu eksploatacji urządzeń dźwigowych w nieruchomościach Spółdzielni do wysokości określonych we wniosku Zarządu, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 10 osób - „za” podjęciem uchwały oddano 9 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 1 głos - głosów „wstrzymujących się” oddano 0.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Beata Prędecka

Marta Figiel - Różycka

Załącznik do uchwały
nr.....

22/XI/08/2023

w sprawie zmiany stawek eksploatacyjnych dźwigów.

lp.	wyszczególnienie nieruchomości	aktualna stawka	stawka od 1 stycznia 2024r
1	2	3	4
	Młyńska 2		
	Młyńska 4		
	Młyńska 6		
	razem nieruchomość	5,00	7,00
	Pilotów 24		
	Pilotów 26		
	Pilotów 28		
	razem nieruchomość	6,50	11,50
	Żwirki i Wigury 18		
	razem nieruchomość	5,00	6,90
	Żwirki i Wigury 36		
	razem nieruchomość	5,00	5,60
	Meissnera 4		
	Meissnera 6		
	razem nieruchomość	6,00	9,60
	Ułanów 46		
	Ugorek 4		
	Ugorek 8		
	razem nieruchomość	5,00	7,70
	Ugorek 10 a		
	Ugorek 10 b		
	Ugorek 10 c		
	razem nieruchomość	5,00	6,30
	Śliczna 12		
	Śliczna 12 a		
	Śliczna 28		
	razem nieruchomość	6,00	8,60
	Łąkowa 10		
	razem nieruchomość	5,00	5,60
	Łąkowa 16		
	razem nieruchomość	5,00	5,20
	Ułanów 38 a		
	razem nieruchomość	5,50	8,50
	Cystersów 2		
	razem nieruchomość	5,00	5,10



U C H W A Ł A nr 23/XI/08/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody ustalenia stawki funduszu remontowego instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynków przy ul. Ugorek 18 i 20.

Na wniosek Zarządu SM „Ugorek” w Krakowie Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zwiększenie stawki funduszu remontowego przeznaczeniem na instalację ciepłej wody użytkowej dla budynków przy ul. Ugorek 18 i 20 o dodatkowe 1,50 zł na m² miesięcznie.

Stawka funduszu remontowego instalacji ciepłej wody użytkowej w nieruchomościach Spółdzielni do wysokości określonych we wniosku Zarządu, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 10 osób - „za” podjęciem uchwały oddano 9 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów - głosów „wstrzymujących się” oddano 1.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Beata Prędecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marta Figiel - Różycka

U C H W A Ł A nr 24/XI/08/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie udzielenia zgody na przeprowadzenie przyłącza sieci ciepłowniczej średnicy DN 50 o długości 50 m.b. do budynku usytuowanego na działce 179/22 znajdującego się przy ul. Mogilskiej.

Na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeprowadzenie przyłącza sieci ciepłowniczej średnicy DN 50 o długości 50 m.b. do budynku usytuowanego na działce 179/7 znajdującego się przy ul. Mogilskiej. Przyłącze będzie realizowane z działki nr 377/22 przy ul. Cystersów 2. Jednorazowa kwota z tytułu udostępnienia nieruchomości wynosi 2.000,00 zł. Wniosek Zarządu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 10 osób - „za” podjęciem uchwały oddano 10 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 0 głosów - głosów „wstrzymujących się” oddano 0.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Beata Prędecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marta Figiel - Różycka

U C H W A Ł A nr 25/XI/08/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej SM „UGOREK” w Krakowie na okres od 1 lipca do 31 grudnia 2023 roku.

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej SM „UGOREK” w Krakowie zatwierdzenia planu pracy Rady na okres od 1 lipca do 31 grudnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano – w głosowaniu jawnym – w sposób następujący:

- głosowało 10 osób - „za” podjęciem uchwały oddano 7 głosów - „przeciw” podjęciu uchwały oddano 2 głosy - głosów „wstrzymujących się” oddano 1.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Beata Prędecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marta Figiel - Różycka