

PROTOKÓŁ nr 1/2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 02.01.2024 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział księgowości
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.12.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.12.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/01/2024

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z Ewą Zarzycką nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 06.12.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 2/01/2024

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr

.....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr 8975/2023 z dnia 05.12.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem 07.12.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 07.12.2023 r.
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 07.12.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 07.12.2023 r.
6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezz dniem 18.12.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia 18.12.2023.
7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 18.12.2023 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia 18.12.2023 r.
8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezz dniem 19.12.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nrz dnia 19.12.2023 r.
9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 19.12.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nrz dnia 19.12.2023 r.

10. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem 21.12.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 21.12.2023 r.
11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 21.12.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 21.12.2023 r.
12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezz dniem 18.12.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nrz dnia 18.12.2023 r.
13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. pp.z dniem 18.12.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nrz dnia 18.12.2023 r.
14. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezz dniem 20.12.2023 r. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia 20.12.2023 r.
15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.z dniem 20.12.2023 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia 20.12.2023 r.

AD. 3**16. Zarząd podjął uchwałę nr 3/01/2024**

o zmianie naliczenia dla p.za dzierżawę terenu przy ul. z rocznego na kwartalne.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 4/01/2024

o rozłożenie zaległości na raty w wysokości- płatne dziennie od 28 XII 2023 r. do 31.01.2024 r. spółce

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4**18. Zarząd podjął uchwałę nr 5/01/2024**

o nie naliczaniu odsetek od sprawy sądowej p.dot. ul., Kraków w związku z uregulowaniem wszystkich zaległości w terminie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 6/01/2024

o skierowaniu na drogę postępowania sądowego zaległości bieżących p. dot. ul., Kraków.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 7/01/2024

o skierowaniu na drogę postępowania sądowego zaległości bieżących p. dot. ul., Kraków.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.