

PROTOKÓŁ nr 23/X/2020

Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” on-line

z dnia 25 maja 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Rady, których obecność została potwierdzona za pośrednictwem poczty elektronicznej przez każdego z poniżej wymienionych osób:

1. Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
2. Artur Jakubas
3. Jan Job
4. Anna Łękawa
5. Janusz Malicki
6. Jacek Matuszek
7. Beata Prędecka
8. Jerzy Rawski
9. Maria Skiba
10. Zofia Szafrąńska
11. Tomasz Szymanowski

Załączniki do protokołu:

- plan finansowy spółdzielni na rok 2020,
- maile potwierdzające obecność oraz potwierdzające głosowanie nad porządkiem obrad, głosowaniem nad protokołem z posiedzenia z dnia 27 kwietnia 2020 roku oraz głosowanie nad uchwałą nr 58 w sprawie zatwierdzenia planu finansowego, uchwałą nr 59 w sprawie uchwalenia odrębnej stawki opłat z tytułu oświetlenia pomieszczeń wspólnych dla lokali mieszkalnych, uchwałą nr 60 w sprawie zmiany stawki podatku od nieruchomości i gruntów i uchwałą nr 61 w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego budynków Dzielskiego 4 i 6, na których rozpoczyna się realizacja CCWU,
- uchwały od nr 58/X/2020 do nr 61/X/2020.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie zebrania.
2. Zapoznanie się on-line i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Zapoznanie się on-line i przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27 kwietnia 2020 roku.
4. Uchwalenie planu finansowego na rok 2020.
5. Uchwalenie stawki na pokrycie oświetlenia pomieszczeń wspólnych.
6. Zmiana stawki podatku od nieruchomości i gruntów na rzecz gminy.

7. Uchwalenie stawki funduszu remontowego w celu realizacji CCWU dla budynku Dzielskiego 4 i 6.
8. Wolne wnioski.

Punkt 1

O godzinie 17⁰⁰ Przewodnicząca otworzyła zebranie i za pomocą poczty elektronicznej poprosiła o potwierdzenie obecności przy komputerach i telefonach.

Dziesięcioro członków Rady potwierdziło swoją obecność poprzez przesłanie stosownych maili.

Punkt 2

Przewodnicząca po przesłaniu do wszystkich informacji zwrotnej o potwierdzeniu obecności. Poddała pod głosowanie porządek obrad w ten sam sposób jak w punkcie poprzednim. W międzyczasie pan Artur Jakubas postawił wniosek formalny, który nie dotyczył spraw porządkowych i został przesunięty do wolnych wniosków.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 10 osób. Jednocześnie pani Szafrąnska za pośrednictwem pana Jakubasa potwierdziła swoją obecność.

Punkt 3

Przewodnicząca poinformowała wszystkich o wynikach głosowania w sprawie porządku obrad i poddała pod głosowanie protokół z posiedzenia Rady z dnia 27 kwietnia 2020 r, z poprawką pani Prędeckiej w punkcie 2 i 3 porządku obrad kwietniowego posiedzenia. Uczestnicy przyjęli porządek obrad 8 głosami za, przy 2 głosach przeciw (p. Z. Szafrąnska, p. A. Jakubas) i 1 wstrzymującym (p. B. Prędecka). Nad prawidłowością przesyłania maili czuwała również sekretarz Rady

Punkt 4 - 7

Przewodnicząca zaproponowała, aby punkty obrad od punktu 4 do punktu 7 przesłać w jednej wiadomości, głosując każdym punkcie opatrzonym numerem zgodnym z porządkiem obrad: jestem za, przeciw lub wstrzymuję się.

Głosowanie nad uchwałą nr 58 przedstawiało się następująco 9 głosów za, przy 2 głosach wstrzymujących (p. B. Prędecka, p. A. Jakubas).

Głosowania nad uchwałami od nr 59 do nr 61 przebiegły jednomyślnie 11 głosów za.

Punkt 8

W ramach wolnych wniosków przewodnicząca zwróciła się o zagłosowanie wniosku pana Jakubasa. Następnie poinformowała o wyniku głosowania: 9 osób zagłosowało na nie, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Na tym zebranie zakończono.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO

Uchwała nr 58/X/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 25 maja 2020 roku
w sprawie zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
w Krakowie

Na podstawie § 58 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oraz na podstawie §2 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie uchwała przedłożony przez Zarząd plan finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” na rok 2020 zgodnie z załącznikiem w aktach Rady.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 9, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące (p. B. Prędecka, p. A. Jakubas).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 59/X/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

z dnia 25 maja 2020 roku

**w sprawie uchwalenia odrębnej stawki opłat z tytułu oświetlenia pomieszczeń
wspólnych dla lokali mieszkalnych**

Na podstawie § 58 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oraz na podstawie §2
ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada
Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie na wniosek Zarządu
uchwała z dniem 01 lipca 2020 roku odrębną stawkę opłat z tytułu oświetlenia pomieszczeń
wspólnych dla lokali mieszkalnych w wysokości 0,07 zł za m²/ miesiąc

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 11, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2020 roku.

Uchwała nr 60/X/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

z dnia 25 maja 2020 roku

w sprawie zmiany stawki podatku od nieruchomości i gruntów

Na podstawie § 58 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oraz na podstawie §2 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie na wniosek Zarządu uchwała zmianę stawki podatku od nieruchomości i gruntów zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 roku. Zmiana stawki na rzecz gminy dla:

- lokali mieszkalnych niewyodrębnionych z kwoty 0,11zł/m²/m-c na 0,18 zł/m²/m-c,
- dla garaży z kwoty 0,83 zł/m²/m-c na 1,50 zł/m²/m-c.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 11, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2020 roku.

Uchwała nr 61/X/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

z dnia 22 maja 2020 roku

w sprawie zatwierdzenia stawki funduszu remontowego dotyczącego budynków Dzielskiego 4 i 6, na których rozpoczyna się realizacja CCWU

Na podstawie § 107 ust. 8 pkt. 2 i ust.9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” wprowadza stawkę funduszu remontowego w wysokości 1,20 zł/metr²/miesiąc od dnia 01.10.2020 roku, dla mieszkańców budynków Dzielskiego 4 i 6 z przeznaczeniem na realizację centralnej ciepłej wody użytkowej.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 11, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.