

PROTOKÓŁ nr 32/X/2021

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
z dnia 29 marca 2021 roku w trybie on-line za pośrednictwem Zoom

W posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Rady, których obecność została potwierdzona nagraniem i pisemnym oświadczeniem Przewodniczącej :

1. Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
2. Artur Jakubas
3. Jan Job
4. Anna Łękawa
5. Janusz Malicki
6. Jacek Matuszek
7. Beata Prędecka
8. Jerzy Rawski
9. Maria Skiba
10. Zofia Szafrńska
11. Tomasz Szymanowski

Goście obecni i uczestniczący w posiedzeniu:

Marek Górnisiewicz - Prezes SM „Ugorek”

Andrzej Miś – Zastępca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych SM „Ugorek”

Załącznik do protokołu:

- Protokół Komisji GZM z audytu w sprawie wysokości opłat za miejsca parkingowe płatne w zasobach SM „Ugorek”,
- Regulamin konkursów na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tropy zielone w zasobach SM „Ugorek”,
- uchwała nr 76/X/2021.

Punkt 1

Przewodnicząca otworzyła zebranie stwierdzając kworum.

Punkt 2

Przewodnicząca odczytała porządek obrad i przeprowadziła głosowanie nad nim, który został przyjęty 11 głosami za i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 22 lutego 2021 roku.
4. Przedstawienie audytu Komisji GZM w sprawie wysokości opłat za miejsca parkingowe płatne w zasobach SM „Ugorek”.
5. Informacja o przetargach.

6. Przedstawienie nowego Regulaminu konkursów na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach SM „Ugorek” i podjęcie uchwały.
7. Korespondencja.
8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Punkt 3

Sekretarz Rady odczytała uwagi do protokołu przesłane przez panią Zofię Szafrąską oraz pana Janusza Malickiego i zostały one uwzględnione.

Przewodnicząca poddała protokół pod głosowanie. W głosowaniu brało udział 11 osób, 10 osób za, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący (p. A. Jakubas).

Punkt 4

Pan Tomasz Szymanowski przedstawił zebranym audyt przeprowadzony przez Komisję GZM dotyczący opłat za płatne miejsca postojowe, celem opracowania było wykazanie nieuzasadnionych dysproporcji wielkości opłat za wynajem miejsc postojowych w zasobach SM „Ugorek”. Wszyscy członkowie Rady otrzymali protokół z audytu.

Po krótkiej dyskusji został sformułowany wniosek do Zarządu o podjęcie działań w sprawie stopniowego ujednolicenia stawek za płatne miejsca postojowe.

Punkt 5

Wiceprezes Miś przedstawił informacje na temat toczących się przetargów w spółdzielni, między innymi na spawanie instalacji gazowej, przebudowę instalacji wody wysokiej na Meissnera 4 i 6. Ponadto poinformował, że ze względu na rosnące ceny spółdzielnia aneksowała dotychczasowe umowy na roboty remontowe, malarskie, kominiarskie itp. Ponieważ ogłoszenie nowych przetargów wiązało by się ze wzrostem cen na w/w roboty.

Pan Jakubas w związku z tematyką przetargów zakwestionował uchwałę nr 72/X/2020 w sprawie aneksu do Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty budowlane i usługi, który na czas pandemii zawiesza osobisty udział oferentów w przetargach. Wszystkie pozostałe punkty pozostają bez zmian, w tym działalność Komisji przetargowej. Zdaniem pana Jakubasa wprowadzenie takiego aneksu spowodowało odejście od dotychczasowych procedur. Przewodnicząca w odpowiedzi odczytała treść aneksu, wyjaśniając iż wszystkie procedury zostały zachowane. W tym temacie głos zabierali pan Matuszek, pan Szymanowski, Wiceprezes Miś i wszyscy jednomyślnie nie zgodzili się z argumentami pana Jakubasa. Pan Malicki w swoim wystąpieniu poinformował, że bierze udział w przetargu dużej firmie, w którym nie uczestniczy osobiście, jedynie dostaje informację o rezultatach, co nie znaczy że nie są zachowywane procedury.

Punkt 6

Przewodnicząca wyjaśniła, iż przedstawiony projekt nowego Regulaminu konkursów na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone został sporządzony w celu uaktywnienia większej ilości mieszkańców, do zadbania o tereny przyległe do ich nieruchomości. Ponieważ nikt nie wniósł zastrzeżeń, ani uwag Przewodnicząca odczytała uchwałę nr 76/X/2021 w sprawie uchwalenia w/w regulaminu. W głosowaniu brało udział 11 osób, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Punkt 7

Sekretarz Rady przedstawiła korespondencję : pierwsze pismo wpłynęło od pani, w którym zwraca się z prośbą o obłożenie podmurówki frontu bloku Ugorek 8 oraz wyprowadzenie śmietników i likwidację zsyków.

Następne pismo wpłynęło od pani zamieszkałej ul. Pilotów w sprawie usunięcia rurki gazowej po zdemontowaniu piecyka gazowego, w związku z prowadzeniem prac związanych z instalacją CCWU. Problem zawarty w piśmie został wyjaśniony przez Wiceprezesa Misia.

Kolejne pismo pochodzi od pani ..., w którym nawiązuje do problemu grzyba w mieszkaniu, w piśmie podważa działania Zarządu i Rady. Jako komentarz do pisma Przewodnicząca zaproponowała , aby zwrócić się do niezależnej instytucji o opinię w powyższej sprawie, skoro dotychczasowe działania spółdzielni nie przynoszą żadnego rezultatu. Pan Wiceprezes wyjaśnił równocześnie, że paninie wyraziła zgody na powołanie rzeczoznawcy.

Ostatnie pismo złożyła pani a dotyczyło notatki ze spotkania z Wiceprezesem w sprawie zalania piwnicy Ułanów 46 . Wiceprezes wyjaśnił , że sprawa została już rozwiązana.

Punkt 8

- Pani Łękawa poruszyła sprawę przeniesienia altanki z osiedla do przedszkola, jak również likwidacji stołu do ping-ponga.
- Pan Rawski poruszył sprawę stanu technicznego ławek na naszym osiedlu.
- Pan Job poinformował o przesłaniu do Przewodniczącej projektów dokumentów związanych z projektem Regulaminu wynajmu lokali użytkowych, przygotowanych przez Komisję Organizacyjno-Ekonomiczną.

Na tym zebranie zakończono.

Uchwała nr 76/X/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

z dnia 29 marca 2021 roku

w sprawie Regulaminu Konkursów na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

Na podstawie § 58 ust. 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oraz § 2 ust. 11 „Regulaminu Konkursów na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie uchwała Regulamin Konkursów najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”, którego tekst jednolity jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 11, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.