

## PROTOKÓŁ nr 35/X/2021

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”  
z dnia 21 czerwca 2021 roku w sali 101 w siedzibie spółdzielni

W posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Rady, których obecność została potwierdzona podpisami na liście obecności:

1. Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
2. Artur Jakubas
3. Jan Job
4. Anna Łękawa
5. Janusz Malicki
6. Jacek Matuszek
7. Beata Prędecka
8. Jerzy Rawski
9. Maria Skiba
10. Zofia Szafrńska
11. Tomasz Szymanowski

Goście obecni i uczestniczący w posiedzeniu:

Andrzej Miś – Zastępca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych SM „Ugorek”

Załącznik do protokołu:

- aneks do Regulaminu na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach SM „Ugorek”,
- ramowy plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2021 roku,
- uchwała 78/X/2021.

Punkt 1

Przewodnicząca otworzyła zebranie stwierdzając kworum.

Punkt 2

Przewodnicząca odczytała porządek obrad i przeprowadziła głosowanie nad nim. Porządek został przyjęty 10 głosami za i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Odczytania i przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 10 maja 2021 roku.
4. Korekta do regulaminu obowiązków Spółdzielni i użytkowników mieszkań w zakresie napraw wewnątrz mieszkania oraz rozliczeń z osobami zwalnającymi mieszkania w SM „Ugorek”.
5. Informacja o zmianie zaliczki na C.O.

6. Uchwalenie aneksu do Regulaminu na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach SM „Ugorek”.
7. Ustalenie dyżurów członków Rady na II połowę 2021 roku.
8. Plan pracy Rady Nadzorczej na II połowę 2021 roku.
9. Korespondencja.
10. Sprawy różne i wolne wnioski.

#### Punkt 3

Sekretarz odczytała protokół z 10 maja 2021 roku. Uwagi do protokołu złożył pan Jakubas co zrodziło dyskusję nad koniecznością ich uwzględnienia.

Przewodnicząca przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem protokołu, który został przyjęty 8 głosami za, 2 przeciw (p.Z.Szafrńska, p.A.Jakubas) oraz 1 głosem wstrzymującym (p.B.Prędecka).

#### Punkt 4

Pan Prezes Miś poinformował zebranych o konieczności korekty do Regulaminu obowiązków Spółdzielni i użytkowników mieszkań w zakresie napraw wewnętrznych mieszkania oraz rozliczeń z osobami zwalnającymi mieszkania w SM „Ugorek”.

Propozycje zaproponowane przez Zarząd są wypadkową sytuacji zachodzącej obecnie w spółdzielni. Obserwujemy napływ lawiny wniosków dotyczących remontów kapitalnych. Samo zjawisko nie jest niekorzystne, podnoszenie standardu to dobra zmiana, ale fakt ten powiązany jest ściśle z instalacją centralnego ogrzewania. To pociąga za sobą ponoszenie dodatkowych kosztów. Pierwsza kwestia to spuszczenie wody z instalacji w niemałych ilościach. Do tego dochodzi obsługa techniczna takiego przedsięwzięcia.

W związku z niedoborami na wodzie i wzmożoną ilością wniosków remontowych, zaistniała potrzeba odpłatnego spuszczenia wody. Zarząd w przyszłości ustali stawki za taką usługę, w zależności od tego czy mamy do czynienia z niską lub wysoką wodą.

#### Punkt 5

Pan Prezes Miś przypomniał iż zmiana stawek na centralne ogrzewanie w naszej spółdzielni odbyła się w sierpniu 2017 roku oraz w sierpniu 2020 roku. Natomiast zmiana stawek po stronie MPEC nastąpiła zarówno w 2020 r., jak i w roku bieżącym, co skutkuje niedoborem wysokości zaliczek za c.o. w Spółdzielni. Biorąc również pod uwagę mniej korzystne warunki przez ostatnie dwie zimy musimy podnieść stawkę zaliczki na c.o. o 0,50 zł za metr<sup>2</sup>.

#### Punkt 6

Przewodnicząca przypomniała, iż ideą nowego Regulaminu na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach SM „Ugorek” było danie swobody komisji do decydowania w kwestii nagród.

Członkowie otrzymali dwie propozycje aneksu do w/w regulaminu. Pierwszy przedstawia dawny system nagród, natomiast w drugim przedstawiona jest ogólna pula nagród, co umożliwi bardziej elastyczne działanie po stronie komisji konkursowej. Przy czym wysokość puli uchwali Rada Nadzorcza w danym roku, po uzgodnieniu z Zarządem

Po naniesieniu kilku zmian w drugiej propozycji aneksu, odczytaniu aneksu po poprawkach, sekretarz odczytała uchwałę nr 78/X/2021 w sprawie aneksu nr 1 do Regulaminu na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach SM „Ugorek”, która została poddana pod głosowanie. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

#### Punkt 7

Członkowie Rady zadeklarowali terminy dyżurów na II półrocze 2021r.

#### Punkt 8

Drogą mailową członkowie Rady otrzymali plan pracy Rady Nadzorczej na II połowę 2021r. Nikt nie zgłosił uwag. Przewodnicząca poddała plan pod głosowanie, który został przyjęty jednogłośnie.

#### Punkt 9

Pierwsza korespondencja wpłynęła od Fundacji Konarskiego z prośbą o dofinansowanie kolonii dla dzieci. Niestety nie możemy pomóc, bo nie została ustalona pula dofinansowań na bieżący rok.

Kolejne pismo pochodzi od mieszkańców osiedla Ugorek w kwestii instalacji CCWU w budynkach wysokich i jej rozliczaniu. W piśmie stawiają liczne zarzuty i zapytania dotyczące programu CCWU.

Pan Prezes Miś udzielił wyjaśnień i odpowiedzi na zarzuty. Podkreślił iż na każdym budynku są osoby nie wyrażające zgody na instalację CCWU, ale stanowią nikły procent.

Kolejne pismo wpłynęło od pana ....., w którym nie zgadza się na uiszczenie opłat z tytułu rozliczenia wody.

Ostatnie pismo wpłynęło od spółdzielców SM „Ugorek” z podpisami 36 współwłaścicieli, które swoją treścią zasmucają i oburzają, ponieważ powołują się na niesprawdzone informacje oparte na plotkach w sprawie organizacji Walnego Zgromadzenia.

W tej sytuacji Prezydium Rady w poszerzonym składzie o przewodniczących Komisji udzieliło odpowiedzi wszystkim osobom dementując informacje, plotki i zarzuty.

Na tym zebranie zakończono.

Uchwała nr 78/X/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie**

**z dnia 21 czerwca 2021 roku**

**w sprawie aneksu do Regulaminu konkursów na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach SM „Ugorek” w Krakowie**

Na podstawie § 58 ust. 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie oraz § 2 ust. 11 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” uchwala aneks z dnia 21 czerwca 2021 roku do Regulaminu konkursów na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach SM „Ugorek” w Krakowie o treści, która jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 11, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 21 czerwca 2021 roku.

**Aneks nr 1/2021  
z dnia 21.06.2021r.**

**do**

**Regulaminu konkursów na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon  
oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Ugorek”**

1. §2 otrzymuje brzmienie:

Oceny konkursu i podziału nagród pieniężnych, rzeczowych oraz dyplomów dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu w danym roku.

2. W § 3 dodaje się ust. 3 o treści :

Ostateczna ocena najładniejszych ogródków i najpiękniej ukwieconych balkonów nastąpi w terminie do 15 września danego roku, a najładniej zagospodarowanych terenów zielonych w terminie do 30 września danego roku.

3. W § 4 dodaje się ust. 3 o treści :

Pulę nagród na dany rok uchwała Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu do 31 sierpnia danego roku.

Niniejszy aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 21.06.2021 uchwałą nr 78/X/2021.