

PROTOKÓŁ nr 51/X/2022  
Z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”  
z dnia 27.10.2022 roku

W posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Rady, których obecność została potwierdzona podpisami na liście obecności:

1. Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
2. Artur Jakubas
3. Jan Job
4. Anna Łękawa
5. Janusz Malicki
6. Jacek Matuszek
7. Beata Prędecka
8. Jerzy Rawski
9. Maria Skiba
10. Zofia Szafrńska
11. Tomasz Szymanowski

Goście obecni i uczestniczący w posiedzeniu:

- Marek Górniewicz – Prezes
- Andrzej Miś – Zastępca Prezesa
- Krystyna Cholewa – Główna Księgowa

Załączniki do protokołu:

- struktura organizacyjna spółdzielni,
- Regulamin rozliczania kosztów za wodę i odprowadzania ścieków w SM Ugorek (tekst jednolity po wprowadzeniu zmian).
- Regulamin wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów na terenach SM Ugorek (tekst jednolity po wprowadzeniu zmian).
- uchwały nr 105/X/2022, 106/X/2022 i 107/X/2022.

Punkt 1

Przewodnicząca otworzyła zebranie, stwierdzając kworum i prawidłowość zwołania zebrania.

Punkt 2

Przewodnicząca odczytała porządek obrad i zaproponowała przesunięcie punktu 10 na kolejne zebranie plenarne, ze względu na brak kompletnej dokumentacji. Wniosek został przegłosowany. Porządek z poprawką został przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26 września 2022 roku.
4. Przedstawienie struktury organizacyjnej i jej zatwierdzenie.
5. Uchwalenie zmian do Regulaminu rozliczania kosztów za wodę i odprowadzanie ścieków w SM Ugorek w Krakowie.

6. Uchwalenie zmian do Regulaminu wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów na terenach SM Ugorek
7. Rozszerzenie §11 Regulaminu rozliczania kosztów CCWU w SM Ugorek w Krakowie.
8. Korespondencja.
9. Sprawy różne.

#### Punkt 3

Sekretarz odczytała protokół z dnia 26 września 2022 roku. Zgłoszono kilka poprawek. Następnie Przewodnicząca poddała protokół z poprawkami pod głosowanie. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

#### Punkt 4

Głos zabrał pan Prezes Górniewicz stwierdzając, iż struktura proponowana obecnie, niewiele różni się od struktury ubiegłorocznej. Nastąpiła zmiana ilości etatów z 59,76 w strukturze ubiegłorocznej do 56,75 etatów.

Ta zmiana dotyczy głównie gospodarzy budynków. Część wakatów przejęła firma sprzątająca, ze względu na brak chętnych na stanowiska gospodarzy domów.

Następnie Przewodnicząca odczytała uchwałę nr 105/X.2022 w sprawie przyjęcia struktury organizacyjnej i przeprowadziła nad nią głosowanie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

#### Punkt 5

Członkowie Rady otrzymali tekst Regulaminu rozliczania kosztów za wodę i odprowadzania ścieków w SM Ugorek z proponowanymi zmianami.

Głos zabrał pan J. Job w imieniu Komisji Organizacyjno-ekonomicznej, stwierdzając, iż należało dokonać zmian w zapisie Regulaminu. W § 10 ust. 5 jest mowa o obciążeniu mieszkańca za powtórne oplombowanie w wysokości 4% min. wynagrodzenia, w przypadku stwierdzenia przez pracowników Spółdzielni naruszenia plomb na wodomierzu. Komisja jest za tą propozycją. Natomiast w przypadku zmiany w § 11 ust.4, Komisja stoi na stanowisku, aby nie obciążać mieszkańców kosztami ponownego zaplombowania wodomierza, gdy zachodzi konieczność remontu. Po burzliwej dyskusji, ostatecznie ustalono, iż w przypadku wykonania remontu instalacji wodnej przez użytkownika, gdy zachodzi konieczność innego usytuowania wodomierza i konieczność rozplombowania układu pomiarowego, po pisemnym wniosku użytkownika-Spółdzielnia po wykonaniu niezbędnych prac, kosztami w wysokości 2 % minimalnego wynagrodzenia ok. 136 zł za pojedynczą plombę obciąży wnioskodawcę.

Po dyskusji na temat pozostałych zmian w Regulaminie rozliczania kosztów zużycia za wodę i odprowadzania ścieków w SM Ugorek, Przewodnicząca odczytała uchwałę nr 106/X/2022 w sprawie uchwalenia nowej treści w/w regulaminu.

Następnie przeprowadziła głosowanie nad uchwałą. W głosowaniu brało udział 11 osób, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

#### Punkt 6

W kwestii zmian w Regulaminie wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów na terenach SM Ugorek głos zabrał pan Miś stwierdzając, iż materiały przesłane dla członków Rady to głównie proponowane rozszerzenie w § nr 5 o tematykę związaną ze szlabanami.

Najistotniejszą sprawą są proponowane w § 5 pewne ograniczenia. Do każdego lokalu mogą być przypisane dwa numery telefonów lub piloty.

Ważny jest również fakt, iż we wniosku jest alternatywny zapis : albo szlaban , albo identyfikator.

Rozgorzała dyskusja , z której padały głosy, iż nie ma złotego środka w kwestii parkowania, w szczególności przy tak dużym zróżnicowaniu infrastruktury na terenach Spółdzielni.

Pan Szymanowski podkreślił, iż idea szlabanów nie miała rozwiązać problemu parkowania, tylko miała za zadanie uniemożliwić przypadkowym ludziom zajmowanie miejsc parkingowych mieszkańców. W dyskusji podniesiono temat braku cennika, którym jest załącznik do Regulaminu. Pan Miś poinformował, iż cennik nie jest trwałym elementem Regulaminu i będzie okresowo ulegał zmianie, a uzależniony jest od operatora szlabanów.

Przewodnicząca podsumowując postanowienia nowego Regulaminu stwierdziła, iż proponowane zapisy pozwolą uzyskać materiały do obserwacji i możliwości dalszych działań w temacie szlabanów.

Przewodnicząca odczytała uchwałę nr 107/X/2022 w sprawie uchwalenia nowego Regulaminu wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów na terenach SM Ugorek. Następnie poddała uchwałę pod głosowanie, w głosowaniu brało udział 11 osób, 7 za, 2 osoby przeciw (p. Z. Szafrąńska, p. J. Job), 2 osoby wstrzymały się ( p. A. Jakubas, p. J. Rawski).

#### Punkt 7

W sprawie poszerzenia § 11 Regulaminu rozliczania kosztów CCWU w SM Ugorek, głos zabrała pani Przewodnicząca stwierdzając, iż na obecną chwilę nie został przygotowany aneks w tej sprawie, ponieważ oczekiwaliśmy na opinię prawną.

Zaproponowała dyskusję w tej sprawie i ewentualne wnioski, lub zmiany, aby je uwzględnić przy głosowaniu na przyszłym posiedzeniu.

Propozycje zmian przedstawił zebrany pan Miś, a dotyczą one osób zalegających za opłaty powyżej trzech miesięcy, którym zostanie odłączone dostarczanie do mieszkania CCWU. W wyniku dyskusji zaproponowano pewne zmiany dotyczące wydłużenia okresu spłaty zadłużenia oraz zmniejszenia opłat dodatkowych związanych z ponownym podłączeniem CCWU.

#### Punkt 9

Wpłynęło do Rady pismo od pana Wice Prezesa Misia , w którym podnosi sprawę zachowania członka Rady pani Zofii Szafrąńskiej w trakcie ostatniego posiedzenia. Podczas toczącej się dyskusji w sprawie skierowanej do Rady Nadzorczej korespondencji, doszło do przykrego incydentu. Pani Zofia Szafrąńska przywołała opinię swojej sąsiadki sprzed trzech lat, twierdząc, jakoby w rozmowie z tą panią opowiadał rzeczy nieprawdziwe. Pan Miś stwierdził, iż wypowiedź ta nie znajduje potwierdzenia w faktach i jest dla niego krzywdząca, Biorąc pod uwagę brak obecności pani Szafrąńskiej podczas tej rozmowy i braku informacji dotyczącej tematu rozmowy wypowiedź uznaje za niedopuszczalną i obraźliwą.

W odpowiedzi pani Szafrąńska stwierdziła, iż nie poczuwa się do obrażenia kogokolwiek.

Mimo to przeprasza.

Na tym zebranie zakończono

**Uchwała nr 105/X/2022**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie**  
**z dnia 27 października 2022 roku**  
**w sprawie przyjęcia schematu organizacyjnego**

Na podstawie § 58 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie zatwierdza schemat organizacyjny na rok 2023 zakładający 56.75 etatów. Schemat stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej ”Ugorek”.

§ 3

W głosowaniu brało udział 11 osób, 11 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała nr 106/X/2022  
z dnia 27 października 2022r.**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” ul. Dzielskiego nr 2,  
31-465 Kraków o :

zmianie Regulaminu rozliczania kosztów za wodę i odprowadzania ścieków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

**§ 1**

Na podstawie przepisów § 58 ust. 9 Statutu S.M. „Ugorek”,  
oraz § 2 ust. 11 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Ugorek”, uchwala Regulamin rozliczania kosztów za wodę i  
odprowadzanie ścieków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

**§ 2**

Załącznikiem do uchwały jest tekst jednolity nowego regulaminu. Traci moc  
regulamin uchwalony w dniu 27.02.2017 uchwałą nr 70/IX/2017.

W głosowaniu brało udział: 11 osób, 11 za, 0 przeciw, 0 osób wstrzymujących się.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia i regulamin obowiązuje od dnia  
01.01.2023 r.

**Uchwała nr 107/X/2022  
z dnia 27 października 2022r.**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” ul. Dzielskiego nr 2,  
31-465 Kraków o :  
zmianie Regulaminu wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów  
na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

**§ 1**

Na podstawie przepisów § 58 ust. 9 Statutu S.M. „Ugorek”,  
oraz § 2 ust. 11 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Ugorek”, uchwala Regulamin wydawania identyfikatorów i zasad  
funkcjonowania szlabanów na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w  
Krakowie.

**§ 2**

Załącznikiem do uchwały jest tekst jednolity nowego regulaminu. Traci moc  
regulamin uchwalony w dniu 27.02.2017 r. uchwałą nr 71/IX/2017.

W głosowaniu brało udział: 11 osób, 7 za, 2 przeciw (p. Z. Szafrńska, p. J. Job) , 2  
osoby wstrzymały się (p. A. Jakubas, p. J. Rawski).

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.