

PROTOKÓŁ nr 57 /X/2023  
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”  
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

W posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Rady, których obecność została potwierdzona podpisami na liście obecności:

1. Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
2. Artur Jakubas
3. Jan Job
4. Anna Łękawa
5. Janusz Malicki
6. Jacek Matuszek
7. Beata Prędecka
8. Jerzy Rawski
9. Maria Skiba
10. Zofia Szafrńska
11. Tomasz Szymanowski

Goście obecni i uczestniczący w posiedzeniu:

Marek Górnisiewicz - Prezes

Andrzej Miś - Vice Prezes

Krystyna Cholewa – Główna Księgowa oraz członek Zarządu SM „Ugorek”

Załącznik do protokołu:

- uchwała nr 119/X/2023.

Punkt 1

Przewodnicząca otworzyła zebranie, stwierdzając kworum i prawidłowość zwołania zebrania.

Punkt 2

Przewodnicząca odczytała porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
3. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27 lutego i 27 marca 2023 roku.
4. Przedstawienie sprawozdania Komisji Czasowej i podjęcie uchwały odwołującej Komisję Czasową.

5. Informacja o budowie tramwaju przy ul. Meissnera po spotkaniu mieszkańców III Dzielnicy z wiceprezydentem Krakowa.
6. Korespondencja.
7. Sprawy różne.

#### Punkt 3

Sekretarz odczytała fragmenty protokołu z dnia 27 lutego 2023 roku z uwzględnionymi poprawkami po odsłuchaniu niektórych fragmentów nagrania. Przewodnicząca poddała protokół wraz z poprawkami pod głosowanie. Protokół przyjęto jednogłośnie.

Następnie sekretarz odczytała protokół z posiedzenia w dniu 27 marca 2023 roku. Przewodnicząca poddała protokół pod głosowanie, protokół przyjęto jednogłośnie.

#### Punkt 4

Przewodnicząca poinformowała, iż materiały dotyczące proponowanych przez Komisję zmian w Regulaminie Rady i statucie zostały przesłane członkom Rady do zapoznania się z ich treścią w formie elektronicznej. W/w materiały zostaną przekazane do Zarządu celem przedstawienia na Walnym Zgromadzeniu.

Pan Tomasz Szymanowski podkreślił, iż prace Komisji miały głównie za zadanie odniesienie się do wcześniejszych wniosków lustracji. Zmiany zostały zrobione w dobrej wierze w odniesieniu do polustracyjnych uwag i z punktu widzenia najaktualniejszych przepisów oraz również oczekiwań zainteresowanych.

Przewodnicząca odczytała sprawozdanie z prac Komisji Czasowej za okres jej pracy. Następnie odczytała uchwałę nr 119/X/2023 w sprawie odwołania Komisji Czasowej. W wyniku głosowania uchwałę przyjęto jednogłośnie.

#### Punkt 5

W kwestii budowy tramwaju przy ul. Meissnera głos zabrał Prezes pan Marek Górnisiewicz.

Sprawa budowy tramwaju zaistniała już przed sześcioma latami, kiedy pojawiły się założenia projektu, prace przygotowawcze i tego typu kwestie związane z projektem. Odbyło się szereg konsultacji nie tylko społecznych, ale również specjalistycznych.

Wykonawcą tego przedsięwzięcia jest firma Gulermak na zasadzie partnerstwa prywatno-publicznego.

Z naszego punktu widzenia było wiele uwag co do realizacji samej inwestycji, opartych na opiniach naszych członków, szczególnie osób zamieszkujących w pobliżu ulicy Meissnera i Młyńskiej. Braliśmy czynny udział w tego typu konsultacjach. Zgłaszane uwagi były wnoszone do projektu, ale nie w takim zakresie jakbyśmy sobie wyobrażali. Wielu uwag nie uwzględniono, na przykład wyglądu ronda Młyńskiego.

Nas dotyczy sprawa kilku newralgicznych punktów związanych z budową linii tramwajowej.

Pierwszym jest punkt skrzyżowania ulicy Ugorek i Włodkowica, gdzie zmienia się układ drogowy.

Drugi taki newralgiczny punkt jest wzdłuż budynku przy ulicy Meissnera 6 i 4. To jest największy nasz problem związany z planowaną inwestycją.

Trzeci punkt dotyczy ulicy Bohaterów Wietnamu, gdzie sam wjazd zabiera nam część terenu wraz ze śmietnikiem, który tam stoi.

Wracając do ulicy Meissnera i spotkania Wice Prezydenta pana Andrzeja Kuliga z mieszkańcami III Dzielnicy poruszone były różne kwestie dotyczące tego rejonu miasta.

Na spotkaniu nie było zbyt dużej frekwencji, ze strony spółdzielni obecny był pan Prezes Marek Górnisiewicz oraz ze strony Rady pani J.Bołaszewska-Kleszyńska i pan Tomasz Szymanowski. I właśnie pan Szymanowski poruszył temat tramwaju i uciążliwości z nim związanych, na co życzliwie zareagował pan Prezydent i umówił się z Panami na spotkanie.

Bardzo szybko pan Prezydent zorganizował spotkanie z panią Dyrektorem Wydziału Architektury i Urbanistyki, w którym oprócz panów Górnisiewicza i Szymanowskiego wziął również udział Przewodniczący Rady Dzielnicy pan Piotr Moskała.

Na spotkaniu przedstawiliśmy nasze uwagi i złożyliśmy przygotowane pismo z uwagami odnoszącymi się do zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „ Budowa drogi powiatowej wraz z linią tramwajową KST” , ponieważ przedmiotowa inwestycja narusza interes prawny członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”.

W wydziale sporządzona została notatka ze spotkania. Istotną kwestią okazała się informacja, iż na każdym etapie postępowania możemy wnieść swoje uwagi i odwołania, a one będą procedowane.

W konsultacjach z projektantami brał udział również pan Jan Job.

Z kolei głos zabrał pan Tomasz Szymanowski, który potwierdził że w związku z ingerencją inwestycji w infrastrukturę spółdzielni szczególnie na wysokości ul. Meissnera oraz Bohaterów Wietnamu i Młyńskiej zostały podjęte działania protestacyjne. Przypomniał o szeregu spotkań z inwestorem na których przedstawiano stanowisko spółdzielni podnoszące konieczność rewizji projektu oraz o tym że zarząd zwrócił się w tej kwestii już rok temu z petycją do ZDM. Potwierdził że prezes spółdzielni oraz dwoje członków Rady Nadzorczej uczestniczyło w spotkaniu mieszkańców dzielnicy III z przedstawicielami Urzędu Miasta czego efektem była wizyta u vice prezydenta Andrzej Kuliga oraz późniejsze spotkanie z Dyrektorem Wydziału Architektury Miasta Krakowa p. Dorotą Zaucha Rybka. Rezultatem spotkania było pismo skierowane do Wydziału architektury opisujące stanowisko spółdzielni w kwestii wywłaszczenia terenu, zmniejszenia ilości miejsc parkingowych, budowy murku oporowego ograniczającego teren parkingu, przeniesienia ciepłociągu pod parking przy ul. Meissnera 6 oraz wycinki drzew wzdłuż tej nieruchomości.

Punkt 6

Przewodnicząca odczytała zebrany odpowiedź na pismo pani ..... z dnia 27.03.2023 roku, sporządzoną przez zespół pięcioosobowy ( Prezydium Rady i Przewodniczący poszczególnych Komisji ).

Na tym zebranie zakończono.

**Uchwała nr 119/X/2023**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie**

**z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie odwołania Komisji Czasowej w sprawie zmian w statucie i Regulaminie Rady Nadzorczej**

Na podstawie § 6 ust. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” odwołuje Komisję Czasową powołaną w sprawie zmian w statucie i Regulaminie Rady Nadzorczej stosownie do zaleceń polustracyjnych, w składzie: Przewodniczący poszczególnych Komisji oraz Prezydium Rady Nadzorczej.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 11, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.