

PROTOKÓŁ nr 58/X/2023
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
z dnia 29 maja 2023 roku

W posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Rady, których obecność została potwierdzona podpisami na liście obecności:

1. Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
1. Artur Jakubas
2. Jan Job
3. Anna Łękawa
4. Janusz Malicki
5. Jacek Matuszek
6. Beata Prędecka
7. Jerzy Rawski
8. Maria Skiba
9. Zofia Szafrńska
10. Tomasz Szymanowski

Goście obecni i uczestniczący w posiedzeniu:

- Marek Górniewicz- Prezes SM „Ugorek”
- Andrzej Miś – Zastępca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych SM „Ugorek”
- Krystyna Cholewa – Główna Księgowa oraz członek Zarządu SM „Ugorek”

Załącznik do protokołu:

- uchwały nr 120/X/23, 121/X/23 i 122/X/23.

Punkt 1

Przewodnicząca otworzyła zebranie stwierdzając kworum.

Punkt 2

Przewodnicząca odczytała porządek obrad, pan Prezes Górniewicz zaproponował wprowadzenie dodatkowego punktu, w sprawie sprawozdania ze spotkań Samorządów Mieszkańców Nieruchomości. Przewodnicząca przeprowadziła głosowanie nad porządkiem obrad z dodatkowym punktem. Porządek został przyjęty 10 głosami za i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
3. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 24 kwietnia 2023 roku.
4. Uchwalenie stawki funduszu remontowego w budynkach, w których jest realizowana instalacja CCWU na adresach: Ugorek 12 i 16, Fiołkowa 3, 5 i 7 oraz Miechowity 15A.
5. Wyrażenie zgody na sprzedaż mieszkania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Młyńskiej 5/50.
6. Informacja Zarządu o zebraniach Samorządów Mieszkańców Nieruchomości.
7. Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres działalności w latach 2019-2023.
8. Korespondencja.
9. Sprawy różne.

Punkt 3

Sekretarz odczytała protokół z 24 kwietnia 2023 roku. Przewodnicząca przeprowadziła głosowanie nad protokołem. W głosowaniu brało udział 10 osób, protokół przyjęto jednogłośnie.

Punkt 4

Przewodnicząca odczytała uchwałę nr 120/X/2023 na wniosek Zarządu w sprawie uchwalenia stawki funduszu remontowego w budynkach, w których realizowana jest instalacja CCWU na adresach: Ugorek 12 i 16, Fiołkowa 3, 5 i 7 oraz Miechowity 15 A W głosowaniu brało udział 10 osób, 10 osób za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Punkt 5

Z kolei Przewodnicząca odczytała uchwałę nr 121/X/2023 na wniosek Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mieszkania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Młyńska 5/50. W głosowaniu brało udział 11 osób, uchwała przeszła jednogłośnie.

Punkt 6

Głos zabrał pan Prezes Górniewicz, który przypomniał iż organizowanie zebrań samorządów przynajmniej raz w roku należało do tradycji spółdzielni. W związku z pandemią nie odbyły się one w ostatnich latach, dodatkowo minął okres kadencji tych samorządów.

Uległ również zmianie regulamin tych samorządów, obecnie jest to Regulamin Samorządów Mieszkańców Nieruchomości, nawet nieruchomość wieloobiektowa wybiera jeden samorząd.,

Do tej pory samorząd dotyczył pojedynczego budynku, ze względu na bardzo niską frekwencję i brak działania na poszczególnych budynkach, podjęto taką decyzję.

Odbyło się piętnaście spotkań, na których głównym celem był wybór nowego samorządu.

Po przedstawieniu regulaminu, wybierano kandydatów do wyboru. Następnie przedstawiano bieżące informacje dotyczące działalności spółdzielni. Frekwencja nie była zbyt wysoka, średnio ok. 10 osób na zebraniu. Samorzady zostały wybrane na każdej nieruchomości.

W jednym przypadku tj. nieruchomości 17 mieszkańcy nie pogodzili się z nową sytuacją formalną, zdecydowały się wybrać samorzady na pojedynczych budynkach, przy stanowisku, że będą działać razem.

Punkt 7

Przewodnicząca odczytała zebrany sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres działalności w latach od czerwca 2019 do maja 2023. Następnie odczytała uchwałę nr 122/X/2023 w w/w.

Przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie. W głosowaniu brało udział 11 osób, 9 za, 1 przeciw (p. Z. Szafrńska), 1 głos wstrzymujący (p. A. Jakubas).

Punkt 8

W korespondencji wpłynęło pismo od pani w sprawie obciążenia lokatora kosztami instalacji CCWU , z którymi to obciążeniami Pani się nie zgadza. O czym informowała wczesniejszym pismem do Zarządu.

Drugie pismo wpłynęło od pana, w którym wyraża swoją opinie o pracy Rady Nadzorczej, powołując się na dane dotyczące planu remontów.

Pan Tomasz Szymanowski w imieniu Komisji GZM podziękował za współpracę. Do tych podziękowań dołączył pan Jacek Matuszek i pan Jan Job, którzy w imieniu swoich komisji złożyli podziękowania za współpracę.

Pani Przewodnicząca podziękowała osobiście członkom Rady za współpracę i zaprosiła na Walne Zgromadzenie.

Na tym zebranie zakończono.

Uchwała nr 120/X/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

z dnia 29 maja 2023 roku

w sprawie uchwalenia stawki funduszu remontowego dotyczącego budynków przy ul. Ugorek 12 i 16, Fiołkowej 3, 5 i 7 oraz Miechowity 15 A, na którym rozpoczyna się realizacja CCWU

Na podstawie § 107 ust. 8 pkt. 2 i ust.9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” wprowadza stawkę funduszu remontowego w wysokości 1,50 zł/metr²/miesiąc od dnia 1 października 2023 roku, dla mieszkańców budynków przy ul. Ugorek 12 i 16, Fiołkowej 3, 5 i 7 oraz Miechowity 15 A z przeznaczeniem na realizację centralnej ciepłej wody użytkowej.

§ 2

W głosowaniu brało udział 10 osób: za 10, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 121X/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

z dnia 29 maja 2023 rok

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż mieszkania przy ul. Młyńskiej 5/50 o pow. 34,2 m² (dwa pokoje, przedpokój, kuchnia i łazienka z w.c.)

Na podstawie §2 ust. 2 Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargu nieograniczonego ofertowego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie na wniosek Zarządu wyraża zgodę na sprzedaż mieszkania przy ul. Młyńskiej 5/50 o pow. 34,2 m² (dwa pokoje, przedpokój, kuchnia i łazienka z w.c.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 11, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała nr 122/X/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

z dnia 29 maja 2023 rok

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2019 do czerwca 2023 roku.

Na podstawie § 58 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie oraz § 2 ust. 7 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie zatwierdza sprawozdanie Ray Nadzorczej za okres od czerwca 2019 do czerwca 2023 roku.

§ 2

W głosowaniu brało udział 11 osób: za 9, 1przeciw (p. Z. Szafrńska), 1 głos wstrzymujący (p. A. Jakubas).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.