

PROTOKÓŁ nr 5/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 11.02.2025 r.

OBECNI:

1. p.o. Prezesa Zarządu – Regina Kucharczyk
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych (protokolantka)

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 04.02.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy różne, wniesione

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 04.02.2025 r.

AD. 2**Pkt 2- 6, 8 - Sprawy Członkowskie****7. Zarząd podjął uchwałę nr 19/02/2025**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z p. zam. przy ul./ z dniem 01.03.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3.

8. Po zapoznaniu się z wnioskiem p. zam. przy ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 20/02/2025

o rozłożeniu spłaty zaległości na raty po zł miesięcznie płatne od 01.02.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

9. Po zapoznaniu się z pismem spółki **ORKA** Zakład Instalacji Sanitarnych, Robót Brukarskich i Drogowych Marek Orłowicz, Zygmunt Kaczor, Maciej Mazurek spółka jawna

Zarząd podjął uchwałę nr 21/02/2025

o przedłużeniu terminu realizacji umowy na wykonanie prac brukarskich na terenach Spółdzielni do 31.12.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Po przeanalizowaniu wniosku firmy **BEMA** oraz przeprowadzeniu negocjacji

Zarząd podjął uchwałę nr 22/02/2025

o podwyższeniu wynagrodzenia za świadczone usługi sprzątanania w budynkach przy ul. Młyńskiej 10, 12, 14 o 3,65 % brutto od 01.01.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd uchwałą nr 23/02/2025

zatwierdził wysokość zaliczek z tytułu cewu dla budynku przy ul. Młyńskiej 5 obowiązujących od 01.03.2025 r.

- opłata stała w wysokości 0,18 PLN/m²
- podgrzanie wody w wysokości 27,00 PLN/m³

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.