

PROTOKÓŁ nr 4/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 04.02.2025 r.

OBECNI:

1. p.o. Prezesa Zarządu – Regina Kucharczyk
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział Kadr
6. Dział lokali użytkowych (protokolantka)

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.01.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
6. Sprawy różne, wniesione

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.01.2025 r.

AD. 2**Pkt 2-3 Sprawy członkowskie****4. Zarząd podjął uchwałę nr 2/02/2025**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej /z blokadą/ z p. zam. przy ul. z dniem 01.02.2025 r.

Uchwała przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 3/02/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 z p. zam. przy ul. ... / z dniem 01.02.2025 r.

Uchwała przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 4/02/2025

o zaliczeniu opłaty za pilota do bramy w wysokości zł dot. p. zam. przy ul. w koszty Spółdzielni, w związku z rozwiązaniem umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek.

Uchwała przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 5/02/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z p. zam. przy ul. w Krakowie z dniem 01.02.2025r.

Uchwała przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 6/02/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 w garażu wielostanowiskowym z p. zam. przy ul. w Krakowie z dniem 01.02.2025 r.

Uchwała przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 7/02/2025

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie z p. zam. przy ul. Ugorek z dniem 31.01.2025 r. za porozumieniem stron.

Uchwała przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 8/02/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 w garażu wielostanowiskowym z p. zam. przy ul. w Krakowie z dniem 01.02.2025 r. do 31.08.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Pkt 11-21 Sprawy członkowskie

AD. 3.

Pkt 22-24 Sprawy pracownicze

AD. 4.

25. Zarząd uchwałą nr 14/02/2025

przychylił się do wniosku p. o rozwiązanie umowy dzierżawy terenu pod garaż blaszak przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 za porozumieniem stron z dniem 31.01.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

26. Zarząd omówił wniosek .. **BEMA** o podwyższenie wynagrodzenia za świadczone usługi sprzątnięcia budynków przy ul. Młyńskiej 10, 12, 14 i zdecydował o przeprowadzeniu negocjacji.

27. Po przeanalizowaniu wniosku p. zam. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 15/02/2025

o zwrocie kosztów w wysokości zł poniesionych na usunięcie awarii.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. Zarząd zdecydował o przekazaniu do Rady Nadzorczej celem zaopiniowania „Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali w SM „Ugorek” oraz „Regulaminu wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów na terenach SM „UGOREK” w Krakowie”.

29. Zarząd zapoznał się z komunikatem miesięcznym IOD i skierował go do przekazania pracownikom według ustalonych zasad.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO