

**PROTOKÓŁ nr 8/2025**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 25.02.2025 r.

**OBECNI:**

1. p.o. Prezesa Zarządu – Regina Kucharczyk
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział Kadr
6. Dział księgowości
7. Dział lokali użytkowych (protokolantka)

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18.02.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
5. Sprawy lokali użytkowych
6. Sprawy różne, wniesione

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18.02.2025 r.

**AD. 2**

**Pkt 2-14 sprawy członkowskie**

**AD. 3.**

15. Zarząd uchwałą nr 39/02/2025

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4.**

16. Po zapoznaniu się z pismem p. ....

Zarząd uchwałą nr 40/02/2025

wyraził zgodę na zaproponowany harmonogram spłaty zaległości w terminie do 30.04.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Po rozpatrzeniu sprawy zadłużenia p. ....

Zarząd uchwałą nr 41/02/2025

przychylił się do prośby i wydłużył termin spłaty pozostałej części zaległości do 30.09.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 42/02/2025

o wniesieniu apelacji w sprawie z powództwa p. ...., sygn. akt: I C 2668/22.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 5.**

19. Zarząd podjął uchwałę nr 43/02/2025

o wynajęciu p. .... lokalu w pawilonie przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni 106,32 m<sup>2</sup> ze stawką .. zł/m<sup>2</sup> netto od 01.04.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 6.**

20. Po zapoznaniu się z wnioskiem p. **Rafała Gajdy COMPLEX** o zmianę stawek za świadczone usługi w zakresie wykonania obowiązkowego corocznego przeglądu instalacji gazowej wewnętrznej z usunięciem nieszczelności w budynkach będących w zasobach SM „Ugorek” Zarząd zdecydował o przeprowadzeniu negocjacji.

21. Po przeprowadzeniu negocjacji z p. **Aleksandrem Stecem Zakład Usługowo-Ogólnobudowlany**

Zarząd podjął uchwałę nr 44/02/2025

o przedłużeniu umowy na wykonywanie prac remontowych hydroizolacyjno-instalacyjnych oraz ogólnobudowlanych do 31.03.2026 r. oraz zmianie stawek za prace hydroizolacyjno - instalacyjne o 7,5 %, a za prace ogólnobudowlane o 8,5%.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd uchwałą nr 45/02/2025

przyjął ofertę spółki **Orona Sp. z o.o.** na przeprowadzenie obowiązkowego okresowego przeglądu specjalnego dźwigów w budynkach przy ul. Pilotów 24 kl. 2, Śliczna 12 kl. 3, Śliczna 12A kl. 1, Śliczna 28 kl. 1.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd uchwałą nr 46/02/2025

zatwierdził zaliczki na poczet centralnej ciepłej wody użytkowej od 01.04.2025 r. według poniższego zestawienia:

Budynek	Stawki zaliczek cww	
	podgrzanie wody	opłata stała
Miechowity 15a	24	0,35
Młyńska 5	27	0,18
Młyńska 7	27	0,11
Młyńska 10	22	0,43
Młyńska 12	25	0,58
Młyńska 14	26	0,54
Młyńska Boczna 3	21	0,47
Młyńska Boczna 5	21	0,48
Młyńska 2	23	0,33
Młyńska 4	22	0,40
Młyńska 6	21	0,40
Sadzawki 5	23	0,16
Dzielskiego 4	25	0,36
Dzielskiego 6	29	0,44
Dzielskiego 8	20	0,37
Dzielskiego 10	25	0,44

Dzielskiego 12	24	0,43
Pilotów 24	25	0,43
Pilotów 26	24	0,37
Pilotów 28	25	0,36
Ułanów 48	28	0,68
Fiołkowa 3	23	0,41
Fiołkowa 5	21	0,70
Fiołkowa 7	22	0,45
Fiołkowa 9	24	0,22
Fiołkowa 11	21	0,23
Fiołkowa 17	24	0,24
Fiołkowa 19	20	0,29
Ułanów 46	22	0,56
Ugorek 4	29	0,60
Ugorek 8	26	0,52
Ugorek 10 a	24	0,36
Ugorek 10 b	20	0,37
Ugorek 10 c	24	0,34
Ugorek 12	24	0,42
Ugorek 16	21	0,47
Ugorek 18	21	0,39
Ugorek 20	22	0,45
Śliczna 12	24	0,35
Śliczna 12 a	20	0,46
Śliczna 28	22	0,45
Włodkowica 1	22	0,53
Włodkowica 3	26	0,49
Włodkowica 5	23	0,41
Janickiego 6	24	0,43

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd uchwałą nr 47/02/2025

zatwierdził zaliczki na poczet centralnego ogrzewania od 01.04.2025 r. według poniższego zestawienia:

<b>Budynek</b>	<b>Stawka zaliczki miesięcznej na pokrycie kosztów c.o. za 2025 r. w zł</b>
Miechowity 15a	<b>3,89</b>
Boh. Wietnamu 4	<b>4,01</b>
Boh. Wietnamu 5	<b>4,91</b>

Młyńska 5	<b>4,15</b>
Młyńska 7	<b>4,23</b>
Młyńska 10	<b>3,97</b>
Młyńska 12	<b>4,36</b>
Młyńska 14	<b>4,28</b>
Młyńska Boczna 3	<b>4,25</b>
Młyńska Boczna 5	<b>4,49</b>
Młyńska Boczna 7	<b>4,69</b>
Młyńska 2	<b>4,60</b>
Młyńska 4	<b>3,85</b>
Młyńska 6	<b>4,04</b>
Sadzawki 5	<b>4,65</b>
Dzielskiego 4	<b>4,59</b>
Dzielskiego 6	<b>4,80</b>
Dzielskiego 8	<b>4,61</b>
Dzielskiego 10	<b>4,30</b>
Dzielskiego 12	<b>4,37</b>
Pilotów 24	<b>4,33</b>
Pilotów 26	<b>4,70</b>
Pilotów 28	<b>4,50</b>
Żwirki i Wigury 18	<b>4,32</b>
Żwirki i Wigury 28	<b>4,46</b>
Żwirki i Wigury 36	<b>4,61</b>
Meissnera 4	<b>4,05</b>
Meissnera 6	<b>4,30</b>
Ułanów 48	<b>4,89</b>
Fiołkowa 3	<b>5,22</b>
Fiołkowa 5	<b>4,66</b>
Fiołkowa 7	<b>4,70</b>
Fiołkowa 9	<b>5,37</b>
Fiołkowa 11	<b>5,23</b>
Fiołkowa 17	<b>4,88</b>
Fiołkowa 19	<b>4,86</b>
Ułanów 46	<b>4,29</b>
Ugorek 4	<b>4,27</b>
Ugorek 8	<b>4,22</b>
Ugorek 10 a	<b>4,91</b>
Ugorek 10 b	<b>4,83</b>
Ugorek 10 c	<b>5,00</b>
Ugorek 12	<b>4,79</b>
Ugorek 16	<b>4,84</b>

Ugorek 18	4,69
Ugorek 20	4,81
Śliczna 12	4,39
Śliczna 12 a	4,81
Śliczna 28	4,50
Włodkowica 1	4,86
Włodkowica 3	4,96
Włodkowica 4	4,95
Włodkowica 5	4,99
Janickiego 6	4,12
Łąkowa 10	5,91
Łąkowa 16	5,46
Ułanów 38 a	4,78
Cystersów 2	5,22

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd podjął uchwałę nr 48/02/2025

o przyjęciu odszkodowania za prawo użytkowania wieczystego oraz składniki budowlane na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 169/18 o pow. 0,0425 ha, nr 169/53 o pow. 0,0011 i nr 169/55 o pow. 0,0094 ha, obr. 4 jedn. ewid. Śródmieście zgodnie z decyzją GS -15.6821.226.2023.KL z 07.02.2025 r.

Zarząd nie będzie wnosił odwołania i złoży wniosek o wypłatę odszkodowania zgodnie z art. 12 ust. 5a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd podjął uchwałę nr 49/02/2025

o zmianie wynagrodzenia za świadczenie obsługi prawnej dla Kancelarii Radcy Prawnego ..... zł począwszy od 01.03.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO