

**PROTOKÓŁ nr 7/2025**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 18.02.2025 r.

**OBECNI:**

1. p.o. Prezesa Zarządu – Regina Kucharczyk
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główny Księgowy, Członek Zarządu
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy – Krystyna Furmanik
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych (protokolantka)

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17.02.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 17.02.2025 r.

**AD. 2**

Pkt. 2 – 8 sprawy członkowskie

**AD. 3.****9. Zarząd podjął uchwałę nr 27/02/2025**

o wynajęciu p. .... pomieszczeń biurowych w pawilonie przy ul. Dzielskiego 2 pokój nr 111 o powierzchni 18,70 m<sup>2</sup> oraz pokój nr 110 o powierzchni 17,20 m<sup>2</sup> ze stawką .... zł/m<sup>2</sup> netto od 01.03.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4.**

10. Zarząd podjął uchwałę nr 28/02/2025

o utworzeniu odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2024 r. w wysokości:

- dla mieszkań 46 407,32 zł
- dla lokali użytkowych 186 146,41 zł

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

**AD. 5.**

11. Po omówieniu wniosku p. **Aleksandra Steca Zakład Usługowo-Ogólnobudowlany** o przedłużenie umowy na wykonywanie prac remontowych hydroizolacyjnych-instalacyjnych oraz ogólnobudowlanych do 31.03.2026 r. oraz zmianę zryczałtowanych jednostkowych cen oraz stawki roboczogodziny Zarząd zdecydował o przeprowadzeniu negocjacji.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 29/02/2025

o procedowaniu z **Pocztą Polską S.A.** umowy dotyczącej przyjmowania od mieszkańców Spółdzielni wpłat za użytkowanie mieszkań.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Po zapoznaniu się z pismem p. **Jerzego Kieblesza Usługi Elektryczne i Wielobranżowe** Zarząd podjął uchwałę nr 30/02/2025

o zmianie wynagrodzenia począwszy od 01.02.2025 r. o 11 %.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd uchwałą nr 31/02/2025

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 32/02/2025

zatwierdził wysokość zaliczek z tytułu ccwu dla budynku przy ul. Sadzawki 5 obowiązujących od 01.03.2025 r.

- opłata stała w wysokości 0,16 PLN/m<sup>2</sup>
- podgrzanie wody w wysokości 23 PLN/m<sup>3</sup>

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 33/02/2025

zatwierdził stawki opłaty stałej i opłaty za podgrzanie do rozliczenia kosztów centralnej ciepłej wody użytkowej za 2024 r. według poniższego zestawienia:

Lp.	Adres	Stawka ccwu podgrzanie 2024	Stawka ccwu opłata stała 2024	Ilość m-cy dla opłaty stałej ccwu 2024
1	Miechowity 15a	22,50	0,14	12
2	Młyńska 5	27,13	0,18	2
3	Młyńska 7	24,23	0,03	2
4	Młyńska 10	20,90	0,40	12
5	Młyńska 12	22,68	0,55	12
6	Młyńska 14	24,25	0,51	12
7	Młyńska Boczna 3	19,26	0,44	12
8	Młyńska Boczna 5	19,74	0,45	12
9	Młyńska 2	21,59	0,31	12
10	Młyńska 4	20,16	0,38	12
11	Młyńska 6	19,65	0,38	12
12	Sadzawki 5	26,46	0,13	2
13	Dzielskiego 4	23,63	0,34	12
14	Dzielskiego 6	27,24	0,42	12
15	Dzielskiego 8	16,55	0,35	12
16	Dzielskiego 10	21,64	0,41	12
17	Dzielskiego 12	22,75	0,40	12
18	Pilotów 24	22,44	0,41	12
19	Pilotów 26	22,15	0,08	12
20	Pilotów 28	23,16	0,34	12
21	Ułanów 48	25,30	0,64	12
22	Fiołkowa 3	21,98	0,11	12
23	Fiołkowa 5	20,05	0,26	12
24	Fiołkowa 7	20,75	0,15	12
25	Fiołkowa 9	25,30	0,05	5
26	Fiołkowa 11	20,97	0,05	5
27	Fiołkowa 17	23,01	0,05	5
28	Fiołkowa 19	19,25	0,05	6
29	Ułanów 46	21,56	0,53	12
30	Ugorek 4	27,89	0,56	12
31	Ugorek 8	24,18	0,49	12
32	Ugorek 10 a	21,75	0,34	12

33	Ugorek 10 b	18,75	0,35	12
34	Ugorek 10 c	20,98	0,32	12
35	Ugorek 12	22,58	0,11	12
36	Ugorek 16	19,48	0,16	12
37	Ugorek 18	19,98	0,06	12
38	Ugorek 20	20,20	0,05	11
39	Śliczna 12	21,93	0,43	12
40	Śliczna 12 a	18,65	0,44	12
41	Śliczna 28	20,21	0,42	12
42	Włodkowica 1	19,43	0,49	12
43	Włodkowica 3	22,26	0,44	12
44	Włodkowica 5	21,38	0,39	12
45	Janickiego 6	23,83	0,41	12

**Stawki opłaty stałej i opłaty za podgrzanie do rozliczenia kosztów centralnej ciepłej wody użytkowej za 2023 r. (dla budynków, które były podłączone do ccwu w drugiej połowie 2023 r. i nie zostały rozliczone za 2023 r.)**

Lp.	Adres	Stawka ccwu podgrzanie 2023	Stawka ccwu opłata stała 2023	Ilość m-cy dla opłata stała ccwu 2023
1	Fiołkowa 3	15,08	0,03	3
2	Fiołkowa 5	20,78	0,06	4
3	Fiołkowa 7	23,42	0,04	4
4	Ugorek 12	22,86	0,03	3
5	Ugorek 16	18,85	0,04	4
6	Ugorek 18	29,82	0,03	1
7	Pilotów 26	21,89	0,02	2

Zakończenie protokołu.