

**PROTOKÓŁ nr 14/2025**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 01.04.2025 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26.03.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
4. Sprawy różne, wniesione

**AD. 1.**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 26.03.2025 r.

**AD. 2.**

Pkt 2 – 11 Sprawy członkowskie.

**AD. 3.**

12. Po zapoznaniu się z pismem p. ....

**Zarząd uchwala nr 7/04/2025**

podtrzymał dotychczasowe stanowisko o rozłożeniu spłaty zaległości na raty po ... zł miesięcznie płatne wraz z czynszem bieżącym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4.****13. Zarząd uchwalał nr 8/04/2025**

zatwierdził ofertę najmu Małej Hali Tauron Areny Kraków na organizację Walnego Zgromadzenia w dniu 25.06.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**14. Zarząd podjął uchwałę nr 9/04/2025**

o przeprowadzeniu ankiety wśród mieszkańców budynku przy ul. Ułanów 46 w sprawie wniosku o urządzenie rowerowni w pomieszczeniu na parterze w budynku przy ul. Ułanów 46, kl. 2. Wykonanie uchwały powierza się administracji spółdzielni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**15. Po zapoznaniu się z protokołem Komisji Przetargowej****Zarząd podjął uchwałę nr 10/04/2025**

o wyborze podmiotu gospodarczego pn.:

**Patryk Kruszyna**

do wykonania prac objętych przetargiem tj. koszenia i grabienia trawników wraz z wywozem masy zielonej z terenów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**16. Zarząd podjął uchwałę nr 11/04/2025**

o wyborze podmiotu gospodarczego pn.:

**Klimat Zieleni Sp. z o.o.**

do wykonania prac objętych przetargiem tj. do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych krzewów, drzew i żywopłotów oraz wycinki drzew i krzewów na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd uchwałą nr 12/04/2025

zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na przeprowadzanie prac dekarско - blacharskich w obiektach będących w zasobach oraz administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd uchwałą nr 13/04/2025

zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na opracowanie projektu technicznego wraz z uzyskaniem stosownych zgłoszeń do właściwych organów: Nadzoru Budowlanego i Wydziału Architektury oraz wykonanie wewnętrznej spawanej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Włodkowica 1 w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd uchwałą nr 14/04/2025

zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na wymianę ślusarki drzwiowej w obiektach będących w zasobach oraz administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd uchwałą nr 15/04/2025

zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na wykonanie prac instalacyjnych: „Wyniesienie zaworów podpionowych wody zimnej z piwnic lokatorskich na korytarze piwniczne w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie”.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.