

PROTOKÓŁ nr 15/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 08.04.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 01.04.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 01.04.2025 r.

AD. 2.**Pkt 2 – 5 Sprawy członkowskie****AD. 3.**

6. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 18/04/2025

o rozłożeniu spłaty zaległości na 4 raty płatne wraz z czynszem bieżącym począwszy od kwietnia 2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 19/04/2025

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w 8 ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od kwietnia 2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Po zapoznaniu się z wnioskiem p. zam. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 20/04/2025

o rozłożeniu spłaty zadłużenia na 4 raty płatne wraz z czynszem bieżącym począwszy od kwietnia 2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 21/04/2025

o rozłożeniu spłaty zaległości głównej na 12 rat płatnych wraz z czynszem bieżącym począwszy od kwietnia 2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 22/04/2025

o utworzeniu odpisów aktualizujących na dzień 31.03.2025 r. dla lokali użytkowych w wysokości 150 423,46 zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 23/04/2025

o wynajęciu p. lokalu w pawilonie przy ul. Bosaków 11 o powierzchni 67,93 m² z dniem 22.04.2025 r. ze stawką zł/m² z przeznaczeniem na pracownię cukierniczą.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

12. Po zapoznaniu się z pismem Kancelarii Radców Prawnych .

Zarząd podjął uchwałę nr 24/04/2025

o zobowiązaniu kancelarii do kontynuowania działań w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym o pozwolenie na budowę przy ul. Ślicznej.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.