

PROTOKÓŁ nr 16/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 15.04.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 08.04.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 08.04.2025 r.

AD. 2.**Pkt 2-9 sprawy członkowskie****AD. 3.**

10. Po zapoznaniu się z pismem p. Moniki Brytan

Zarząd podjął uchwałę nr 28/04/2025

o wyrażeniu zgody na wpłatę kaucji do umowy o najem lokalu użytkowego o powierzchni 67,93 m² przy ul. Bosaków 11 w ratach według przedstawionego harmonogramu:

-

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 29/04/2025

o zawarciu z p. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bosaków 11 o powierzchni 80 m² ze stawką .. zł/m² od 01.05.2025 r. z przeznaczeniem na serwis drobnego sprzętu AGD.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Po zapoznaniu się z pismem p. Artura Jakubasa **F.H.PINOKIO**

Zarząd uchwałą nr 30/04/2025

nie przychylił się do prośby o zwrot kosztów poniesionych na podłączenie prądu do lokalu użytkowego przy ul. Dzielskiego 2.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

13. Po zapoznaniu się z pismem p. Wojciecha Wolasa Zakład Remontowo-Budowlany WOLBUD

Zarząd podjął uchwałę nr 31/04/2025

o zmianie wysokości wynagrodzenia za świadczoną usługę na kwotę zł netto poczynawszy od 01.05.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 32/04/2025

o przeprowadzeniu ankiety wśród mieszkańców bloku przy ul. Ślicznej 28 kl. V w sprawie zamknięcia zsypu. Wykonanie uchwały powierza się administracji spółdzielni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 33/04/2025

zobowiązał Specjalistę ds. organizacyjno-prawnych do dostosowania Regulaminu Pracy do obowiązujących przepisów. Zaktualizowanie regulaminu należy wykonać w porozumieniu z Radcą Prawnym w terminie do 30.06.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 34/04/2025

o zatwierdzeniu ofert wynagrodzenia obsługi Walnego Zgromadzenia w dniu 25.06.2025 r.
dla: notariusza, nagrywania obrad, obsługi głosowań, obsługi informatycznej, cateringu.

Oferty stanowią załączniki do uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.