

PROTOKÓŁ nr 18/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 29.04.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział lokali użytkowych
4. Dział księgowości
5. Dział organizacyjno prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22.04.2025 r.
2. Sprawy lokali użytkowych
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
4. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22.04.2025 r.

AD. 2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 35/04/2025

o rozwiązaniu p. umowy najmu lokalu przy ul. Fiołkowej 3 o powierzchni 44,60 m² za porozumieniem stron na dzień 30.04.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 36/04/2025

o wynajęciu lokalu p. przy ul. Fiołkowej 3 o powierzchni 44,60 m² ze stawką ... zł/m² od 01.05.2025 r. na warsztat florystyczny.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3.

4. Po omówieniu pisma p.

Zarząd podjął uchwałę nr 37/04/2025

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na 5 rat płatnych od maja 2025r

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Po omówieniu pisma p.

Zarząd podjął uchwałę nr 38/04/2025

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na 5 rat płatnych od maja 2025r

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Po omówieniu pisma p.

Zarząd podjął uchwałę nr 39/04/2025

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na 5 rat płatnych od maja 2025r

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Po omówieniu pisma p.

Zarząd podjął uchwałę nr 40/04/2025

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na 3 raty płatne od maja 2025r

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Po omówieniu pisma p.

Zarząd podjął uchwałę nr 41/04/2025

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na 6 rat płatnych od maja 2025r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 42/04/2025

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 43/04/2025

o wyborze firmy „Greda” Katarzyna Błada, ul. Świlcza 145 B na zakup piasku do piaskownicy. Oferty stanowią załącznik do uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 44/04/2025

o wyborze firmy Instalacyjno Sanitarnej wod-kan-gaz-co Zięcik Maciej, Pawlikowice 484 32-020 Wieliczka do posprzątania spółdzielczo lokatorskiego mieszkania oddanego do spółdzielni przy ul. Ślicznej 12/50. Oferty stanowią załącznik do uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Po zapoznaniu się z pismem Samorządu Budynku Żwirki i Wigury 36

Zarząd podjął uchwałę nr 45/04/2025

o utrzymaniu w mocy postanowień regulaminu w zakresie opłat za windy.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 46/04/2025

zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądu instalacji gazowej wewnętrznej z usunięciem nieszczelności w budynkach będących w zasobach oraz administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie. Koszt jednej specyfikacji: 100,00 zł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Po zapoznaniu się z kolejnym pismem p. pozostawia w mocy uchwałę Zarządu nr 30/04/2025 w sprawie prośby o zwrot kosztów poniesionych na podłączenie prądu do lokalu użytkowego przy ul. Dzielskiego 2.

Zakończenie protokołu.