

PROTOKÓŁ nr 23/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 03.06.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział organizacyjno prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27.05.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27.05.2025 r.

AD. 2.

Pkt 2-6 sprawy członkowskie

7. Zarząd podjął uchwałę nr 3/06/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 38 na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21, w Krakowie z dniem 01.06.2025r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3.**8. Zarząd podjął uchwałę nr 4/06/2025**

o zawarciu umowy najmu lokalu przy ul. Młyńskiej 14 o powierzchni 10,50 m² ze stawką ... zł/m² od 01.06.2025 r. na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
.....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 5/06/2025

o ustaleniu stawek za najem lokali:

- Fiołkowa 5 – 24,10 m² - 300 zł netto
- Ugorek 12 – 43,20 m² - 15 zł/m² netto
- Młyńska Boczna 5 – 31,40 m² - 25 zł/m² netto

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 6/06/2025

o wypowiedzeniu umowy najmu lokalu przy ul. Ugorek 14 zawartej z p. oraz wezwaniu do opuszczenia lokalu na dzień 30.06.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 7/06/2025

zatwierdził wniosek Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej z 27.05.2025 r. dotyczący likwidacji wyposażenia pozostającego na stanie osobowym pracowników lub przypisanego do pomieszczeń zgodnie z przedstawionymi wykazami.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 8/06/2025

o zatwierdzeniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla niżej wymienionych zapytań ofertowych:

- 1) Wykonanie przeglądu instalacji gazowej wewnętrznej z usunięciem nieszczelności w budynkach będących w zasobach oraz administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie.
- 2) Malowanie 4 klatek schodowych ul. Fiołkowa 17 w budynku będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie”.
- 3) Opracowanie projektu technicznego wraz z uzyskaniem stosownych zgłoszeń do właściwych organów: Nadzoru Budowlanego i Wydziału Architektury oraz wykonanie wewnętrznej spawanej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Włodkowica 1 w Krakowie.

- 4) Wykonanie prac instalacyjnych: „Wyniesienie zaworów podpionowych wody zimnej z piwnic lokatorskich na korytarze piwniczne w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie”.
- 5) Przeprowadzanie prac dekarско - blacharskich w obiektach będących w zasobach oraz administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie.
- 6) Wymiana ślusarki drzwiowej w obiektach będących w zasobach oraz administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie.
- 7) Wykonanie remontu instalacji WLZ kl. V i kl. VI budynku przy ul. Ślicznej 28 w Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 9/06/2025

o powołaniu komisji do przeprowadzania przetargów w dziale technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” na 2025 r. w składzie:

- 1)

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej

Zarząd uchwałą nr 10/06/2025

uchwalił Regulamin przeprowadzania zamówień na roboty budowlane oraz dostawy i usługi dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” W Krakowie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.