

PROTOKÓŁ nr 28/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 15.07.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział księgowości
5. Dział lokali użytkowych/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07.07.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 07.07.2025 r.

AD. 2.**Pkt. 2-12 sprawy członkowskie****AD. 3.**

13. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd uchwala nr 14/07/2025

nie przychylił się do prośby o odstąpienie od naliczania odsetek.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 15/07/2025

o utworzeniu odpisów aktualizujących na dzień 30.06.2025 r. dla lokali użytkowych w wysokości 150 775,66 zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

15. Po zapoznaniu się z opinią radcy prawnego

Zarząd podjął uchwałę nr 16/07/2025

o nieprzychyleniu się do wniosku p. o wynajęcie lokalu użytkowego dla koncesjonowanej działalności handlu bronią i amunicją.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Po zapoznaniu się z wnioskiem spółki

Zarząd podjął uchwałę nr 17/07/2025

o wyrażeniu zgody na poszerzenie paczkomatu przy ul. Ślicznej 28 o 4 m do wielkości 12,5m, z czynszem miesięcznym w wysokości: zł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

17. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd uchwalał nr 18/07/2025

nie wyraził zgody na odroczenie płatności w przypadku wylicytowania w drodze przetargu lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Wietnamu

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.