

PROTOKÓŁ nr 31/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 25.08.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział lokali użytkowych
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział organizacyjno prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.08.2025 r.
2. Sprawy lokali użytkowych
3. Sprawy członkowskie
4. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05.08.2025 r.

AD. 2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/08/2025

o zatwierdzeniu nowych stawek najmu dla lokali użytkowych wg załącznika nr 1 poczynając od 01.10.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 2/08/2025

o zatwierdzeniu stawki najmu lokalu użytkowego - przedszkole, przy ul. Fiołkowej 13 najemca Gmina Miejska Kraków poczynając od 01.01.2026 r. w wysokości zł netto/m².

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. W związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XXXIII/669/25

Zarząd podjął uchwałę nr 3/08/2025

o zatwierdzeniu nowych stawek za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali użytkowych wg załącznika nr 1 do poczynając od 01.09.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 4/08/2025

o zatwierdzeniu nowych stawek za dzierżawę terenu w zasobach SM Ugorek wg załącznika nr 1 poczynając od 01.11.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 5/08/2025

o zatwierdzeniu nowych stawek dzierżawy terenu pod garaże blaszaki przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 wg załącznika nr 1 poczynając od 01.01.2026 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 6/08/2025

o zatwierdzeniu nowych stawek dla miejsc postojowych przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu poczynając od 01.11.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3.

Pkt 8 - 34 Sprawy członkowskie

35. Zarząd podjął uchwałę nr 13/08/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 6 na parkingu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 z z dniem 01.09.2025r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

36. Zarząd podjął uchwałę nr 14/08/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 8 na parkingu przy ul. Ślicznej 4 (z blokadą) z z dniem 01.09.2025r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

37. Zarząd podjął uchwałę nr 15/08/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 9 na parkingu przy ul. Ślicznej 4
(z blokadą) z z dniem 01.09.2025r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

38. Po przeanalizowaniu ofert na wykonanie szafki na korespondencję oraz frontów do istniejących regałów w pokoju nr 115

Zarząd podjął uchwałę nr 16/08/2025

o wyborze firmy KAJEN zgodnie ze złożoną ofertą (w załączeniu).

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

39. Po przeanalizowaniu pisma P.

Zarząd uchwałą nr 17/08/2025

nie wyraził zgody na przydzielenie dodatkowych dwóch dostępów telefonicznych do szlabanu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.