

PROTOKÓŁ nr 29/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 29.07.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział organizacyjno-prawny

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 15.07.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 15.07.2025 r.

AD. 2.

Pkt. 2-6 sprawy członkowskie

AD. 3.

2. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd uchwałą nr 21/07/2025

wyraził zgodę na zmniejszenie rat spłaty zaległości do kwoty 250,00 zł/ m-c w okresie od 01.08.2025 r. do 31.12.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

3. Po zapoznaniu się z pismem p.- najemca lokalu użytkowego ul. Dzielskiego 2

Zarząd uchwałą nr 22/07/2025

wyraził zgodę obniżenie od 01.09.2025 r. stawki najmu lokalu do kwoty zł/m² netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

4. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd uchwałą nr 23/07/2025

o utrzymaniu w mocy postanowień regulaminu w zakresie opłat za windy.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Po analizie ofert (w załączeniu) na czyszczenie i deodoryzacji kanałów zsypowych w budynkach SM „Ugorek”

Zarząd uchwałą nr 24/07/2025

wybrał firmę DDD GREAN CLEAN do wykonania tych prac.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Po omówieniu wniosków firm: HYDRO-MONTER Robert Skrobich; FHU Lawina s.c. J. Kućmierz, K. Kućmierz; SK-INSTAL Kamil Skrobich; Zakład Instalacyjno-Budowlany HOŁDA; Hydro System II Marek Pieprzyk

Zarząd podjął uchwałę nr 25/07/2025

o przesunięciu terminów zakończenia prac związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji cewu w budynkach mieszkalnych:

- przy ul. Bohaterów Wietnamu 4, 5, ul. Łąkowej 16, ul. Cystersów 2 przy ul. Łąkowej 10 – do 30.11.2025 r.

z uwagi na opóźnienie w dostawie urządzeń przez MPEC Kraków S.A.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.