

PROTOKÓŁ nr 34/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 16.09.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział księgowości
5. Dział lokali użytkowych/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.09.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09.09.2025 r.

AD. 2.

Pkt 2- 10 sprawy członkowskie

AD. 3

11. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd podjął uchwałę nr 17/09/2025

o wyrażeniu zgody na spłatę pozostałej części zaległości za najem miejsca postojowego przy ul. Fiołkowej 21 do 31.10.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

12. W związku z wypowiedzeniem porozumienia zawartego ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Centrum” na dzień 30.09.2025 r.

Zarząd podjął uchwałę nr 18/09/2025

o wystosowaniu propozycji zawarcia od 01.10.2025 r. aneksu do umowy z dnia 03.12.2018r. zwiększającego powierzchnię najmu o powierzchnię 446 m² zajmowaną dotychczas na podstawie porozumienia i ustaleniu jednolitej stawki najmu tj. ... zł/m² netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 19/09/2025

o wynajęciu p. lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej Bocznej 5 o powierzchni 31,40 m² ze stawką ... zł/m² od 01.10.2025 r. na cele magazynowo - biurowe.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5

14. Zarząd uchwałą nr 20/09/2025

zadecydował o wynajęciu auli Akademii Kultury Fizycznej na obrady Walnego Zgromadzenia Członków zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd zadecydował o przekazaniu do Rady Nadzorczej celem zaopiniowania Aneksu nr 1/2025 do Regulaminu wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów na terenach SM „UGOREK” w Krakowie.

Zakończenie protokołu.