

PROTOKÓŁ nr 35/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 23.09.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 16.09.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 16.09.2025 r.

AD. 2.

Pkt 2-6 sprawy członkowskie

AD. 3

7. Zarząd podjął uchwałę nr 23/09/2025

o wynajęciu p. lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej 8 o powierzchni
21 m² ze stawką .. zł/m² od 01.11.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Po zapoznaniu się z ofertą spółki

Zarząd podjął uchwałę nr 24/09/2025

o niewyrażeniu zgody na dzierżawę terenu z przeznaczeniem na wodomaty.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 25/09/2025

o zleceniu wydrukowania i dostawy książeczek czynszowych na 2026 r. spółce: **Drukarnia Częstochowskie Zakłady Graficzne Sp. z o. o.**, proponującej druk zazł/szt. netto.

Oferta stanowi załącznik do uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd uchwałą nr 26/09/2025

zatwierdził zaliczki na poczet centralnego ogrzewania od 01.10.2025 r. według zestawienia stanowiącego załącznik do uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd uchwałą nr 27/09/2025

zatwierdził zaliczki na poczet centralnej ciepłej wody użytkowej od 01.10.2025 r. według zestawienia stanowiącego załącznik do uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Po zapoznaniu się z ofertami na: „Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego (pięcioletni przegląd budowlany) w budynkach mieszkalnych pozostających w administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

Zarząd podjął uchwałę nr 28/09/2025

o wyborze firmy Usługi Inżynierskie DMS-BUD Sławomir Palka

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 29/09/2025

o zaprzestaniu naliczania opłat z tytułu funduszu remontowego centralnej ciepłej wody użytkowej dla n/w budynków:

- ul. Pilotów 24, ul. Młyńska 10, ul. Młyńska 14 – od 1 października 2025 r.

- ul. Dzielskiego 4 – od 1 listopada 2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Po konsultacjach z Radą Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 22.09.2025 r.

Zarząd podjął uchwałę nr 30/09/2025

o pozostawieniu Regulaminu wydawania identyfikatorów i zasad funkcjonowania szlabanów na terenach SM „UGOREK” w Krakowie w dotychczasowym brzmieniu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.