

PROTOKÓŁ nr 37/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 07.10.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział księgowości
6. Dział organizacyjno-prawny/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30.09.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
5. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 30.09.2025 r.

AD. 2.

Pkt 2-8 sprawy członkowskie

AD. 3**9. Zarząd podjął uchwałę nr 2/10/2025**

o wynajęciu p. lokalu przy ul. Młyńskiej 8 o powierzchni 10 m² ze stawką ... zł/m² od 10.10.2025 r. z przeznaczeniem na prowadzenie drobnej działalności nierejestrowanej tj. salonu kosmetycznego oferującego podstawowe usługi pielęgnacyjne. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 3/10/2025

o niepodnoszeniu od 01.10.2025 r. stawki za najem lokali przy ul. Bosaków 11, Dzielskiego 2 i Ugorek 14 i pozostawienie obecnej stawki w wysokości 30 zł/m² netto miesięcznie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

11. Po omówieniu pisma p.

Zarząd podjął uchwałę nr 4/10/2025

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na 8 rat, płatnych od października 2025r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Po omówieniu pisma p.

Zarząd podjął uchwałę nr 5/10/2025

o wyrażeniu zgody na rozłożenie spłaty zaległości na raty po 500,00 zł miesięcznie, płatnych od października 2025r

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 6/10/2025

o przyjęciu oferty nr 90028/00MOOI0925 firmy SoftHard s.a. dot. KSwFiJPK_CIT w ZSI Papirua SQL koszt wykonania 5000,00 + vat 23 % zgodnie z załącznikiem.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 7/10/2025

o przyjęciu firmy KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego w SM „UGOREK” w Krakowie za lata 2025 i 2026.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 8/10/2025

o przyjęciu oferty firmy DAUL na realizację programu serialu „Detektywi” na terenie budynku nr 8 w Krakowie za wynagrodzeniem 500,00 zł +vat. Realizacja w ciągu 3-4 godzin.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.