

PROTOKÓŁ nr 40/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 24.10.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział organizacyjno-prawny/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.10.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.10.2025 r.

AD. 2.

Pkt 2-28 sprawy członkowskie

AD. 3**29. Zarząd podjął uchwałę nr 34/10/2025**

o przyjęciu Zarządzenie Prezesa nr 1/2025 w sprawie przeprowadzania inwentaryzacji rocznej.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Zarząd podjął uchwałę nr 35/10/2025

o wypowiedzeniu:

- a)
- b)
- c)

Umowy z dnia r. o zarząd nieruchomością wspólną za okresem wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na dzień 31.01.2026 r. zgodnie z postanowieniami § 6 ust 3 niniejszej umowy.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

31. Zarząd podjął uchwałę nr 36/10/2025

o wypowiedzeniu Umów dzierżawy zawartych w dniu r. pomiędzy SM UGOREK a

1., stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy o zarząd nieruchomością wspólną z dnia r.,
2. stanowiącą załącznik nr 4 do umowy o zarząd nieruchomością wspólną z dnia r.,
3., stanowiącą załącznik nr 5 do umowy o zarząd nieruchomością wspólną z dnia r.

za okresem wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na dzień 31.01.2026 r. na podstawie § 4 ust. 1 niniejszych umów.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

32. Zarząd uchwałą nr 37/10/2025

zatwierdził wysokość zaliczek z tytułu ccwu dla budynku przy ul. Łąkowa 10 obowiązujących od 01.11.2025 r.

- opłata stała w wysokości 0,63 PLN/m²
- podgrzanie wody w wysokości 27,00 PLN/m³

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

33. Zarząd uchwałą nr 38/10/2025

zatwierdził wysokość zaliczek z tytułu ccwu dla budynku przy ul. Bohaterów Wietnamu 4 obowiązujących od 01.11.2025 r.

- opłata stała w wysokości 0,67 PLN/m²
- podgrzanie wody w wysokości 34,00 PLN/m³

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.