

PROTOKÓŁ nr 41/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 18.11.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział kadr
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24.10.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
5. Sprawy lokali użytkowych
6. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 24.10.2025 r.

AD. 2.

Pkt 2- 26 Sprawy członkowskie

AD. 3

Pkt 27-28 Sprawy pracownicze

AD. 4

29. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.....

Zarząd podjął uchwałę nr 13/11/2025

o wstrzymaniu skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego do 28 lutego 2026 r.
pod warunkiem terminowego uregulowania czynszu za styczeń i luty 2026 r. Decyzja

o rozłożeniu zaległości na raty zostanie podjęta po złożeniu wniosku z harmonogramem spłat zadłużenia. Równocześnie Zarząd nie wyraził zgody na wstrzymanie naliczania odsetek od istniejącego zadłużenia oraz opłat bieżących za użytkowanie mieszkania.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Po omówieniu pisma p. zam.....

Zarząd podjął uchwałę nr 14/11/2025

o wyrażeniu zgody na rozłożenie zaległości na raty po zł miesięcznie płatne od listopada 2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

31. Po omówieniu pisma p. zam. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 15/11/2025

o naliczeniu odsetek w wysokościzł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5

32. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd uchwałą nr 16/11/2025

nie wyraził zgody na odkupienie zamontowanych przez niego drzwi wejściowych do lokalu piwnicznego przy ul. za odpłatnością..... zł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

33. Zarząd uchwałą nr 17/11/2025

przychylił się do wniosku p. o wyrażenie zgody na oznakowanie lokalu przy ul. Młyńskiej 8 o powierzchni ... m² pod warunkiem dostosowania oznakowania do obowiązujących przepisów uchwały krajobrazowej.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 6

34. Zarząd uchwałą nr 18/11/2025

zobowiązał kierownika działu technicznego do zlecenia przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej działki nr 748/2 wraz z budynkiem wynajmowanym przez Gminę Miejską Kraków na potrzeby Samorządowego Przedszkola nr 122 przy ul. Fiołkowej 13.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

35. Zarząd uchwałą nr 19/11/2025

anulował uchwałę nr 2/08/2025 z dnia 25.08.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

36. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.

Zarząd uchwałą nr 20/11/2025

nie wyraził zgody na wydanie identyfikatora parkingowego z uwagi na zaległości czynszowe wobec spółdzielni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

37. Zarząd podjął uchwałę nr 21/11/2025

o zatwierdzeniu oferty wynagrodzenia za obsługę informatyczną walnego zgromadzenia w dniu 20.02.2026 r. w wysokościzł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

38. Po przeanalizowaniu ofert dotyczących czyszczenia i dezynfekcji kanałów zsykowych w budynkach SM „Ugorek”

Zarząd podjął uchwałę nr 22/11/2025

o wyborze oferty złożonej przez firmę DDD Green Clean.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

39. Po przeanalizowaniu ofert przetargowych na świadczenie usług w zakresie „Zimowego utrzymania dróg osiedlowych i parkingów w sezonie zimowym 2025-2028 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

Zarząd podjął uchwałę nr 23/11/2025

o wyborze oferty złożonej przez Firmę Usługową "POŁYSK" Krzysztof Chowaniec

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

40. Po przeanalizowaniu ofert złożonych w przetargu na „Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości w zasobach SM „Ugorek”

Zarząd podjął uchwałę nr 24/11/2025

o wyborze oferty złożonej przez Firmę Usługową "POŁYSK" Krzysztof Chowaniec

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.