

PROTOKÓŁ nr 42/2025

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 26.11.2025 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział księgowości
5. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18.11.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18.11.2025 r.

AD. 2.

Pkt 2- 20. Sprawy członkowskie

21. Zarząd podjął uchwałę nr 33/11/2025

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 z zam. przy ul. w Krakowie za porozumieniem stron z dniem 30.11.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 34/11/2025

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z p. zam. przy ul. w Krakowie za porozumieniem stron z dniem 30.11.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd podjął uchwałę nr 35/11/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 z p. zam. przy ul. w Krakowie z dniem 01.12.2025 r. ze stawkązł netto + VAT.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd podjął uchwałę nr 36/11/2025

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek z p. zam. przy ul. w Krakowie z dniem 01.12.2025 r. ze stawką zł netto + VAT.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3.

25. Po zapoznaniu się z pismem p. dot. mieszkania ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 37/11/2025

o wyrażeniu zgody na rozłożenie zaległości na raty po zł miesięcznie płatne od grudnia 2025 r. Równocześnie Zarząd przychylił się do prośby o niekierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

26. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd uchwałą nr 38/11/2025

zadecydował o obniżeniu stawki czynszowej za najem lokalu przy ul. o powierzchni m² do kwoty zł/m² na okres 6 miesięcy tj. od grudnia 2025 r. do maja 2026 r. (z opcją przedłużenia).

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

27. Po zapoznaniu się z wnioskiem

Zarząd uchwalał nr 39/11/2025

wyraził zgodę na wydzierżawienie powierzchni placu przy wejściu głównym do sklepu przy ul. z przeznaczeniem na postawienie wiaty oraz butelkomatu zgodnie z załączoną wizualizacją za odpłatnością netto miesięcznie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

28. Zarząd uchwalał nr 40/11/2025

zatwierdził wniosek Komisji Likwidacyjno-Szacunkowej z 20.11.2025 r. dotyczący likwidacji wyposażenia pozostającego na stanie osobowym byłych i obecnych pracowników lub przypisanego do pomieszczeń zgodnie z przedstawionym wykazem.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

29. Zarząd podjął uchwałę nr 41/11/2025

o wypowiedzeniu spółce KRAK-US Sp. z o.o. umowy na świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych oraz na terenach przynależnych do nieruchomości ze skutkiem na 31.12.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Zarząd podjął uchwałę nr 42/11/2025

o wypowiedzeniu F.H.U. "BEMA" umowy na świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych oraz na terenach przynależnych do nieruchomości ze skutkiem na 31.12.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

31. Zarząd podjął uchwałę nr 43/11/2025

o wypowiedzeniu firmie 4-CARE Sp. z o.o. umowy na świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych oraz na terenach przynależnych do nieruchomości ze skutkiem na 31.12.2025 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.