

**PROTOKÓŁ nr 45/2025**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 16.12.2025 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział Kadr
5. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.12.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

**AD. 1.**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09.12.2025 r.

**AD. 2.**

Pkt 2- 9 Sprawy członkowskie

**AD.3.**

10. Zgodnie z art. 130 §2 Kodeksu pracy zobowiązującym pracodawcę do obniżenia wymiaru czasu pracy poprzez wyznaczenie dni wolnych za święta przypadające w sobotę

**Zarząd uchwałą nr 18/12/2025**

zadecydował, że dniami wolnymi od pracy będą: 31.07.2026 r. i 03.08.2026 r. - skrócenie czasu pracy do godz. 15<sup>00</sup> (za 15.08.2026 r.) oraz 02.11.2026 r. (za 26.12.2026 r.)

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD.4.**

11. Na wniosek .....

Zarząd podjął uchwałę nr 19/12/2025

o zwiększeniu wysokości miesięcznych opłat z tytułu centralnego ogrzewania za lokal użytkowy przy ul. Młyńskiej 6A do kwoty ..... zł netto od 01.01.2026 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD.5.**

12. Po zapoznaniu się z pismem p. Marka Pieprzyka Hydro System II

Zarząd podjął uchwałę nr 20/12/2025

o przedłużeniu terminu realizacji umowy nr 35/2025 dotyczącej „*Opracowania projektu technicznego wraz z uzyskaniem stosownych zgłoszeń do właściwych organów: Nadzoru Budowlanego i Wydziału Architektury oraz wykonania wewnętrznej spawanej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Włodkowica 1*” do 27.03.2026 r. zgodnie z przedłożonym harmonogramem z uwagi na wydłużenie procesu realizacji formalności urzędowych, okres świąteczny i koordynację działań z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.