

PROJEKTY UCHWAŁ

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

z dnia 25 czerwca 2025 roku

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie elektronicznego głosowania na członków poszczególnych komisji**

Uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. ustala, iż głosowanie na poszczególnych członków Komisji odbędzie się w formie elektronicznej wg zasad określonych w § 50 Statutu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie przyjęcia porządku obrad.**

Na podstawie § 41 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. przyjmuje porządek obrad wg załączonego planu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„UGOREK” za okres sprawozdawczy.**

Na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„UGOREK” za 2024 rok.**

Na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„UGOREK” za 2024 rok.**

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) oraz postanowień § 33 pkt. 2, 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. **zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za rok 2024** obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **31 902 640,79 zł**
3. Rachunek zysków i strat sporządzony za okres od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zysk netto w wysokości **1 438 431,02 zł** w tym wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej w wysokości **91 196,75 zł** netto do rozliczenia zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych wg załącznika.
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.
5. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **2 701 504,73 zł**
6. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący spadek stanu środków pieniężnych o kwotę **1 331 346,31 zł**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”
p. Markowi Górnisiewiczowi**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Markowi Górnisiewiczowi za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2024 r. do 8 października 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”
Głównej Księgowej p. Krystynie Cholewie**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - Głównej Księgowej p. Krystynie Cholewie za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2024 r. do 20 czerwca 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - p. Andrzejowi Misiowi**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Andrzejowi Misiowi za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu p.o. Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „UGOREK” - p. Reginie Kucharczyk**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium p.o. Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Reginie Kucharczyk za okres pełnienia funkcji od 22 października 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” -
p. Zofii Szafrąńskiej**

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Zofii Szafrąńskiej za okres pełnienia funkcji od 22 października 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2025 r. i na lata następne**

Na podstawie §33 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje

§ 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” na 2025 rok i lata następne przedstawione przez Zarząd Spółdzielni, wg załącznika do uchwały. Równocześnie Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do opracowania harmonogramu terminów ich wdrażania oraz systematycznej realizacji, a Radę Nadzorczą do zapewnienia warunków organizacyjnych i środków finansowych oraz do kontroli wykonania zadań.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

**w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku
finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r.**

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) oraz postanowień §33 pkt. 5, § 115 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. w wysokości **1 438 431,02 zł** w następujący sposób:

- **91 196,75 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,
- **673 617,14 zł** - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych,
- **673 617,13 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 1 otrzymuje brzmienie:

1. Spółdzielnia nosi nazwę: Spółdzielnia Mieszkaniowa "UGOREK" w Krakowie, zwana w dalszych postanowieniach tego statutu Spółdzielnią.
2. Podstawą prawną działalności Spółdzielni są:
 - 1) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r., nr 4 poz.27 z późniejszymi zmianami);
 - 2) ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982r., nr 30, poz.210 z późniejszymi zmianami);
 - 3) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r., nr 71, poz.733 z późniejszymi zmianami);
 - 4) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 1994 r. nr 85, poz. 388) z późniejszymi zmianami;
 - 5) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r., nr 115, poz. 741) z późniejszymi zmianami;
 - 6) inne ustawy, których przepisy mają zastosowanie do spółdzielczości mieszkaniowej;
 - 7) Statut Spółdzielni.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 4 otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) eksploatacja i zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków,
- 2) zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 3) wynajem i dzierżawa nieruchomości na własny rachunek,
- 4) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
- 5) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 6) prowadzenie działalności społecznej i kulturalnej,
- 7) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych;
- 8) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych;
- 9) budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu;
- 10) wykonywanie działalności jako obywatelska społeczność energetyczna w rozumieniu art. 3 pkt 13f ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.).
- 11) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi w szczególności wówczas, gdy umowy te zawierają dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018. poz.1000) lub informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) - zgodnie z art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 1993 r. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.), o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

uczestniczyć - jeśli przysługuje mu spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego – w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na jego lokal, kosztach eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

uczestniczyć w kosztach budowy, eksploatacji i utrzymania nieruchomości spółdzielczych, działalności społecznej przez wniesienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego na zasadach określonych w umowie i Statucie oraz przez uiszczanie terminowo opłat związanych z użytkowaniem lokalu. Obowiązek pokrywania przez członków kosztów budowy dotyczy tylko tych, których dotyczy inwestycja.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

likwidacji Spółdzielni, z chwilą wykreślenia z KRS,

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24¹ust.1 i art. 26 do osób, które w następstwie tego utraciły członkostwo w spółdzielni, przepisy art.108b ustawy z dnia 16 września 1982r.- Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 17 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w §16 i §17 ust 1 i 2 Statutu, Zarząd Spółdzielni na podstawie oryginałów dokumentów potwierdzających ustanie członkostwa dokonuje wpisu w protokole Zarządu i wykreślenia z rejestru członków.

§ 2

Zmiany wchodzą w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Członkowie Spółdzielni zamieszkujący w danej nieruchomości mogą powołać Samorząd Mieszkańców Nieruchomości.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 29 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się głosy oddane za, przeciw i wstrzymujące się.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 29 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

Do Rady Nadzorczej Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy uzyskali bezwzględną liczbę głosów osób uprawnionych do głosowania tj. 50%+1.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 30 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Członek organu spółdzielni podlega ponadto wyłączeniu od głosowania w sprawach podmiotów gospodarczych, w których członek ten uczestniczy jako właściciel, wspólnik, biegły, rzeczoznawca lub członek władz, prowadzących działalność na rzecz spółdzielni lub z wykorzystaniem majątku spółdzielni.

§ 2

Zmiany wchodzą w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni,

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 35 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad wyklada się w lokalu Spółdzielni i umieszcza się na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom zapoznania się z tymi dokumentami.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 38 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz, którymi mogą być wyłącznie członkowie spółdzielni.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Uchwały na Walnym Zgromadzeniu zapadają bezwzględną większością głosów, tj. gdy za uchwałą opowie się 50% +1 członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem spraw, dla których Prawo spółdzielcze wymaga większości kwalifikowanej, a mianowicie:

- 1) większości 3/4 głosów dla uchwały w przedmiocie likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni po jej postawieniu w stan likwidacji,
- 2) większości 2/3 głosów dla uchwały w przedmiocie uchwalenia i zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji oraz połączenia Spółdzielni.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 39 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwoływania członków Rady Nadzorczej spółdzielni.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 42 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

uchwał i wniosków, w składzie od 3 do 5 osób

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 42 ust. 1 dopisuje się pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

wyborczą w składzie 3 do 5 osób.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 43 ust. 4 wykreślono

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 43 ust. 5 wykreślono

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 44 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

poddanie pod głosowanie projektów uchwał

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 44 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich Walnemu Zgromadzeniu.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 45 otrzymuje brzmienie:

1. Do zadań komisji wyborczej należy:
 - 1) sporządzenie list zgłoszonych kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku,
 - 2) ogłoszenie wyników wyborów.
2. Komisja wyborcza zostaje wybrana wówczas, gdy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajduje się punkt – wybory do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 47 otrzymuje brzmienie:

Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 48 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Wszystkie sprawy wniesione pod obrady referują przedstawiciele organów, do których kompetencji ona należy lub inne osoby upoważnione

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 50 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

W przypadku awarii systemu elektronicznego przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej zarządza głosowanie metodą tradycyjną, a tryb postępowania jest następujący:

- a) głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez okazanie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia „kto jest za uchwałą”, a następnie: „kto jest przeciw uchwale” oraz "kto wstrzymał się od głosu".
- b) głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z tekstem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą zaznaczają na karcie do głosowania wyraz „ZA”, a głosujący przeciw uchwale wyraz „PRZECIW”, wstrzymujący się wyraz „WSTRZYMUJĘ SIĘ”,
- c) Komisja Mandatowo-Skrutacyjna oblicza głosy, sporządza protokół i ogłasza wynik głosowania. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołu Komisji zawierającego wynik głosowania stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie Przewodniczącego jest odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 50¹ otrzymuje brzmienie:

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby zgłoszonych kandydatów - członków Spółdzielni.
2. Jeżeli w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajdują się wybory członków do Rady Nadzorczej, wówczas obowiązuje następujący tryb przeprowadzania tych wyborów:
 - 1) najpóźniej na 60 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, Zarząd informuje wszystkich członków Spółdzielni, poprzez wywieszenie w siedzibie Spółdzielni, na klatkach schodowych i na stronie internetowej, o potrzebie zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej. Informacja musi zawierać: termin, miejsce i warunki zgłaszania kandydatów,
 - 2) kandydatów zgłasza się w siedzibie Spółdzielni nie później niż na 16 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia,
 - 3) zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej musi zawierać:
 - a) pisemną zgodę na kandydowanie i na upublicznienie członkom Spółdzielni: imienia, nazwiska, numeru budynku zamieszkania oraz numeru członkowskiego kandydata,
 - b) pisemne oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej i niepozostawianiu w konflikcie interesów wobec Spółdzielni w rozumieniu art. 56 § 3 ustawy prawo spółdzielcze,
 - c) krótką charakterystykę kandydata określającą jego przydatność do pracy w Radzie Nadzorczej wraz z informacją o dotychczasowej działalności w Radzie,
 - d) pisemne oświadczenie kandydata o niezaleganiu na rzecz Spółdzielni w opłatach,
 - e) imiona i nazwiska oraz numery członkowskie bądź adresy zamieszkania członków zgłaszających.
3. Kandydatury członków zgłoszonych po terminie określonym w pkt. 2 lub bez dokumentów określonych w pkt. 3 nie będą umieszczone na liście kandydatów.
4. Wykaz prawidłowo zgłoszonych kandydatów sporządza Zarząd i podaje do wiadomości członków na 14 dni przed datą Walnego Zgromadzenia poprzez wywieszenie na

klatkach schodowych, na stronie internetowej Spółdzielni w strefie dla członków oraz w siedzibie Spółdzielni. Listę kandydatów z imienia i nazwiska sporządza się w porządku alfabetycznym. Na liście umieszcza się informację o możliwości zapoznania się z danymi określonymi w ust. 2 pkt 3.

5. Listę kandydatów wraz z dokumentami określonymi w ust. 2 pkt 3, Zarząd przekazuje Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia.
6. W przypadku zgłoszenia mniejszej niż wymaga § 54 ust. 1 liczby kandydatów na członków Rady Nadzorczej, zgłoszenie kolejnych kandydatów następuje podczas obrad Walnego Zgromadzenia.
7. Rozpoczęcie wyborów poprzedza krótka autoprezentacja kandydatów i odpowiedzi na pytania zadawane z sali w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego zebrania.
8. Głosowanie odbywa się tylko nad kandydatami obecnymi na Walnym Zgromadzeniu w trakcie przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej.
9. Wybory przeprowadza się w formie elektronicznej na zasadach określonych w § 50 ust.3.
10. W przypadku podjęcia uchwały o prowadzeniu wyborów w formie tradycyjnej tryb postępowania jest następujący:
 - 1) Komisja Wyborcza wręcza uprawnionym do głosowania karty wyborcze,
 - 2) Uprawnieni do głosowania wpisują znak X w kratce umieszczonej obok nazwiska kandydata, na którego głosują. Jeżeli znakiem tym zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż przewidziana do wybrania liczba członków Rady – karta taka jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w sposób niepozwalający na ustalenie, na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli znakiem X oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, obok których został postawiony znak X.
 - 3) Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe, tajne głosowanie na tych kandydatów.
11. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w I turze otrzymali więcej niż połowę ważnie oddanych głosów.
12. Jeżeli w I turze nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się II, a następnie kolejną turę wyborów.
13. Do II, a w razie potrzeby kolejnej tury wyborów, staje tylko podwójna liczba kandydatów w stosunku do nieobsadzonych mandatów spośród tych osób, które w II czy kolejnej turze otrzymały największą liczbę ważnie oddanych głosów.
14. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów w sposób określony w ust 11.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

W § 52 wykreśla się ust. 5

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 53 ust.4 otrzymuje brzmienie:

Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Uchwała wniesiona przez członków Spółdzielni na podstawie § 36 ust. 1 Statutu (1)

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25.06.2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Na podstawie 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala się, co następuje:

§ 1

§ 54 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Rada Nadzorcza składa się z 9 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie. Kadencja trwa 3 lata.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia wyborów Rady Nadzorczej kolejnej kadencji.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Kraków, dnia 05.06.2025r.



2025 -06- 0 9

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
ul. M. Dzielskiego 2
31-465 Kraków

Na podstawie § 36 ust. 1 Statutu Spółdzielni zgłaszamy projekt uchwały do IV pkt. porządku obrad Walnego Zgromadzenia SM „Ugorek” zwołanego na dzień 25.06.2025 r. dot. § 54 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

PROJEKT UCHWAŁY NR/2025

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ugorek” w Krakowie z dnia

w sprawie: zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

Na podstawie art. 8³ ust. 10 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, uchwała się co następuje:

§ 1

§ 54 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Rada Nadzorcza składa się z 9 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie. Kadencja trwa 3 lata”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia wyborów Rady Nadzorczej kolejnej kadencji.

Uzasadnienie:

Uważamy, że 9-osobowa Rada Nadzorcza jest wystarczająca do pełnienia swojej funkcji w naszej Spółdzielni. Zmiana ta ograniczy koszty utrzymania Rady Nadzorczej, które ponoszą członkowie Spółdzielni.

15 członków
SPECJALISTA
ds. członkowsko-mieszkaniowych

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Na podstawie 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala się, co następuje:

§ 1

§ 55 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:

1. 60% - przewodniczący Rady Nadzorczej
2. 50% - sekretarz Rady Nadzorczej
3. 50% - przewodniczący komisji Rady Nadzorczej
4. 40% - członek Rady Nadzorczej

minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz.1679 z późn. zm.), obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono.

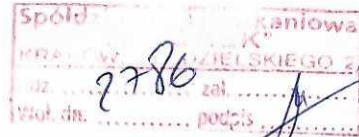
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Kraków, dnia 05.06.2025r.



2025-06-09

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
ul. M. Dziańskiego 2
31-465 Kraków

Na podstawie § 36 ust. 1 Statutu Spółdzielni zgłaszamy projekt uchwały do IV pkt. porządku obrad Walnego Zgromadzenia SM „Ugorek” zwołanego na dzień 25.06.2025r. dot. zmiany do § 55 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

PROJEKT UCHWAŁY NR/2025

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Ugorek” w Krakowie

z dnia

w sprawie: zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.

Na podstawie art. 8³ ust. 10 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, uchwała się co następuje:

§

§ 55 Statutu Spółdzielni ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:

- 1) 60% - przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2) 50% sekretarz Rady Nadzorczej
- 3) 50 % przewodniczący komisji Rady Nadzorczej
- 4) 40 % członek Rady Nadzorczej

minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. nr 200, poz. 1679 z późn. zm.), obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym

Uzasadnienie:

Obecne wynagrodzenie RN w tutejszej Spółdzielni jest jednym z najwyższych w Krakowie, a propozycja zmniejszenia przygotowana przez Zarząd jest niewystarczająca, zwłaszcza w obliczu zaplanowanych podwyżek opłat. Zmniejszenie wynagrodzenia członków RN zmniejszy ponoszone przez członków koszty. Nasza propozycja nie jest propozycją najniższą i wydaje się rozsądną, gdyż są Spółdzielnie w Krakowie, gdzie ryczałt członka RN wynosi np. 25% minimalnego wynagrodzenia.

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 55 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:

5. 70% - przewodniczący Rady Nadzorczej
6. 70% - sekretarz Rady Nadzorczej
7. 50% - przewodniczący komisji Rady Nadzorczej
8. 40% - członek Rady Nadzorczej

minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz.1679 z późn. zm.), obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 56 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

W celu wykonania swych zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

W § 57 ust. 3 i ust. 4 wykreśla się i wprowadza się ust. 3 o treści:

W przypadku, o którym mowa w ust. 2 najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 58 ust. 2 pkt b otrzymuje brzmienie:

dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych - ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 58 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

uchwalanie regulaminów:

- a) Regulamin Zarządu ,
- b) Regulaminy wszelkich powołanych komisji Rady Nadzorczej,
- c) Regulamin Samorządów Mieszkańców.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

w § 58 wprowadza się ust. 12:

ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w Sądzie, w przypadku gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 64 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Zarząd składa się z 2-3 osób, w tym prezesa i jednego lub 2 zastępców wybranych przez Radę Nadzorczą.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 64 ust.4 otrzymuje brzmienie:

Z członkiem Zarządu Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy, na podstawie umowy o pracę lub zawiera umowę cywilnoprawną.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

F. Zamiana lokali

§ 105 wykreśla się w całości.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 107 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

Wysokość opłat jak wyżej ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w planie gospodarczym Spółdzielni. Opracowany przez Zarząd plan gospodarczy uchwala Rada Nadzorcza.

- 1) Jednostkę rozliczeniową kosztów stanowi 1m² powierzchni użytkowej lokalu w odniesieniu do:
 - a) kosztów eksploatacji,
 - b) opłat na fundusz remontowy,
 - c) opłat za centralne ogrzewanie.
 - d) opłaty za centralną ciepłą wodę
- 2) Jednostką rozliczeniową kosztów liczoną od osoby zamieszkałej stanowi:
 - a) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - b) opłata za utrzymanie dźwigów,
- 3) rozliczenia kosztów utrzymania lokalu, które oparte są o urządzenia pomiarowe zalicza się:
 - a) koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków
 - b) koszty zużycia ciepłej wody użytkowej
 - c) koszty zużycia wody do podgrzania
- 4) rozliczenia kosztów utrzymania lokalu, które liczone są od mieszkania zalicza się:
 - a) domofon
 - b) pakiet podstawowy telewizji kablowej
 - c) legalizacja wodomierzy
- 5) Opłaty nieuwzględnione w pkt 1-4 rozliczane są według właściwych regulaminów.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

W § 107 wykreśla się ust. 10

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

W § 107 wykreśla się ust. 11

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 110 ust.4 otrzymuje brzmienie:

Do kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, o których mowa w ust.1, zalicza się w szczególności:

- 1) koszty centralnego ogrzewania,
- 2) koszty centralnej ciepłej wody użytkowej,
- 3) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- 4) koszty gospodarki odpadami komunalnymi,
- 5) opłaty za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości.
- 6) koszty ubezpieczenia budynku,
- 7) koszty obowiązkowych przeglądów i badań sprawności instalacji technicznych, określonych w prawie budowlanym,
- 8) koszty eksploatacji dźwigów osobowych,
- 9) koszty energii elektrycznej zużytej na oświetlenie i pracę urządzeń w pomieszczeniach wspólnych,
- 10) odpis na fundusz remontowy i kosztów konserwacji budynków ,
- 11) koszty sprzątania części wspólnych nieruchomości,
- 12) koszty utrzymania terenów zielonych i dróg osiedlowych,
- 13) koszty eksploatacji domofonów.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 110 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

Do kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją lokalu stanowiącego przedmiot odrębnej własności zalicza się w szczególności:

1. koszty centralnego ogrzewania,
2. koszty centralnej ciepłej wody użytkowej,
3. koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków,
4. koszty gospodarki odpadami komunalnymi,
5. opłaty za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości.
6. koszty ubezpieczenia budynku,
7. koszty obowiązkowych przeglądów i badań sprawności instalacji technicznych określonych w prawie budowlanym,
8. koszty eksploatacji dźwigów osobowych,
9. koszty energii elektrycznej zużytej na oświetlenie i pracę urządzeń w pomieszczeniach wspólnych,
10. odpis na fundusz remontowy i koszty konserwacji budynków,
11. koszty sprzątania części wspólnych nieruchomości,
12. koszty utrzymania terenów zielonych i dróg osiedlowych,
13. koszty eksploatacji domofonów
14. koszty podatku od nieruchomości, w części odpowiadającej udziałowi lokalu w nieruchomości wspólnej,

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

W § 110 dopisuje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

Koszty wymiany i legalizacji urządzeń pomiarowych pokrywane są z funduszu remontowego

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 114 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Zasadniczymi funduszami własnymi Spółdzielni są:

- 1) fundusz udziałowy, powstały z wpłat udziałów członkowskich przed 09.09.2017 r. i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,
- 2) fundusz zasobowy, powstały z wpłat wpisowego, wnoszonych przez członków przed 09.09.2017 r. i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 114 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Obowiązek świadczenia na ten fundusz dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali (art. 6 ust. 3 u.s.m.). Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

§ 115 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Nadwyżka bilansowa Spółdzielni podlega podziałowi na rzecz członków Spółdzielni na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Może być ona przeznaczona na inne cele statutowe:

- 1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 2) zwiększenie funduszu remontowego,
- 3) zwiększenie funduszu zasobowego.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

W § 116 zmienia brzmienie ust. 3

Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią podmiotu badającego sprawozdanie finansowe, jeżeli podlega ono obowiązkowemu badaniu, wyklada się w siedzibie Zarządu oraz zamieszcza na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z tymi sprawozdaniami.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Działając na podstawie § 33 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

W § 116 wykreśla się ust. 4

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025
z dnia 25 czerwca 2025 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie
Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

Na podstawie § 33 pkt.10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała,
co następuje:

§ 1

Uchwala się tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uwzględniający
wszystkie zmiany Statutu uchwalone na Walnym Zgromadzeniu w dniu 25 czerwca 2025 r.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie odwołania w całości Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 8³ ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27 z późn. zm.)

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje w całości Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

(9) 512 1

Wniosek członków Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREKo wprowadzenie do porządku obrad na najbliższym walnym zgromadzeniu członków spółdzielni punktu dotyczącego odwołania Rady Nadzorczej

Do
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK
Dzielskiego 2 w Krakowie

Spółdzielnia Mieszkaniowa
UGOREK
ul. Dzielskiego 2
2779

Kraków.....

2025-06-09

06.06.2025

Na podstawie art. 8³ ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27 z późn. zm.), jako co najmniej 1/10 ogółu członków spółdzielni, wnosimy o wprowadzenie do porządku obrad najbliższego walnego zgromadzenia punktu:

„Odwołanie w całości Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK”

Obecna Rada Nadzorcza nie spełnia swoich obowiązków wobec członków spółdzielni. Jej zadaniem jest kontrolowanie Zarządu i dbanie o interes mieszkańców, a tego nie robi.

Rada nie reaguje na bardzo niepokojącą sytuację — Zarząd chce pobrać od członków około 2 milionów złotych, żeby zapłacić pensje dla siebie i pracowników spółdzielni. Uważamy, że to działanie jest niesprawiedliwe i nieuczciwe, a Rada Nadzorcza zamiast bronić mieszkańców, milczy i nic z tym nie robi.

W ten sposób wspólne pieniądze członków mogą zostać zmarnowane lub nawet wykorzystane przeciwko nam — do utrzymania przerostu zatrudnienia lub wysokich wynagrodzeń, bez naszej zgody.

W związku z powyższym wnosimy o **natychmiastowe odwołanie całego składu Rady Nadzorczej** na najbliższym walnym zgromadzeniu członków spółdzielni.

Lista członków wnoszących o wprowadzenie punktu do porządku obrad:

Uchwała wniesiona przez członków Spółdzielni na podstawie § 36 ust. 1 Statutu (3)

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25.06.2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej**

Na podstawie art. 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 ust. 1 i 2, § 39 ust. 2 pkt 2, § 57 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Janusza Malickiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

2025 -06-09 Spółdzielnia Mieszkaniowa "UGOREK" Kraków, 06 czerwca 2025 roku.



Na mocy Art 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 pkt 1 i 2, § 39 pkt 2 oraz § 57 pkt 2.1 Statutu SM Ugorek, my niżej podpisani członkowie, składamy wniosek o odwołanie z funkcji członka Rady Nadzorczej SM Ugorek Pana Janusza Malickiego.

Tym samym wnioskujemy o umieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM Ugorek w Krakowie, zwołanego na dzień 25 czerwca 2025 r. punktu dot. uchwały o następującej treści:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek", z dniem 25.06.2025 roku, odwołuje Pana Janusza Malickiego z funkcji członka Rady Nadzorczej SM Ugorek.

oraz wprowadzenie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM Ugorek w Krakowie, zwołanego na dzień 25 czerwca 2025 r. punktu dot. wyboru uzupełniającego członków do składu Rady Nadzorczej.

UZASADNIENIE

Pan Janusz Malicki w obecnej kadencji RN pełni funkcję członka Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Działania oraz prace Komisji GZM, są podstawą złożenia przedmiotowego wniosku. Zarzucamy niedopełnienie obowiązków polegające na braku kontroli i rozliczeń przeprowadzanych prac remontowych. Do chwili obecnej nie zostały przeanalizowane i rozliczone koszty remontów za 2023 rok. Protokoły z posiedzeń Rady wskazują na brak obiektywizmu oraz bezkrytyczne popieranie przez Członka wszelkich wniosków i propozycji poprzedniego Zarządu, w tym nakłanianie na budowę budynku mieszkalnego przy brak woli członków spółdzielni.

Zaniechanie kontroli prawidłowości procedur przetargowych, spowodowało utratę dobrego wizerunku Spółdzielni Ugorek na rynku zewnętrznym i doprowadziło do braku zainteresowania ich udziałem w ogłaszanych przetargach. Wszystkie te działania wpłynęły na szkodę wizerunku i finansów Spółdzielni.

Skandalicznym i rażącym naruszeniem prawa przez Pana Janusza Malickiego są, zauważalne przez Spółdzielców, kontakty Członka z poprzednimi prezesami oraz niektórymi pracownikami spółdzielni, poprzez organizowanie zamkniętych imprez wyłącznie dla w/w grona. Budzi to podejrzenia przekraczania kompetencji, niewłaściwego wykorzystywania posiadanych uprawnień wynikających ze sprawowanej funkcji, czy wręcz protekcji dla osiągnięcia osobistych korzyści.

Powyższe sytuacje wzbudzają oburzenie członków SM Ugorek i wskazują na możliwość złamania prawa poprzez działanie na szkodę spółdzielni, co podlega odpowiedzialności Członka Rady Nadzorczej w oparciu o art 293 § 1 Prawa Spółdzielczego oraz § 70 Statutu SM Ugorek dając podstawę do jego odwołania.

Załącznik:

1. Lista podpisów.

(3) *Malicki*

27/11 2025 -06-05

NO

Wniosek o odwołanie członka Rady Nadzorczej SM Ugorek w Krakowie.

W oparciu o art. 45 par. 5 Prawa Spółdzielczego oraz par. 36 pkt 1 i 2 ; par. 39 pkt 2 oraz par. 57v pkt 1 i 2 Statutu SM Ugorek w Krakowie my niżej podpisani członkowie Spółdzielni składamy wniosek o odwołanie ze składu Rady Nadzorczej SM Ugorek Pana Janusza Malickiego członka komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w aktualnej kadencji tego organu oraz członka komisji rewizyjnej w latach 2018 – 2023.

Uzasadnienie

Pan Malicki nie dysponuje wiedzą i kompetencjami w sprawach technicznych potrzebnymi do pracy w komisji GZM. Działalność kulturalno-oświatowa i towarzyska potraktowana być powinna jako uboczne działania na rzecz seniorów.

Uchwała wniesiona przez członków Spółdzielni na podstawie § 36 ust. 1 Statutu (6)

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25.06.2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej**

Na podstawie § 36 ust. 1 i ust. 2 i § 57 ust. 1 i ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje członka Rady Nadzorczej Panią Beatę Prędecką.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA



2025 -06- 10

Wniosek o odwołanie członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „UGOREK”
KRAKÓW, UL. DZIĘLSKIEGO 2
L.dz. 2804... zat.
Wpł. dat. podpis.

NO

Na podstawie § 36 ust.1,2 i § 57 ust 1,2 Statutu Spółdzielni my niżej podpisani członkowie wnosimy o odwołanie Pani Beaty Prędeckiej z członka Rady Nadzorczej. Pani Prędecka w obecnej kadencji pełni funkcję Sekretarza Rady. Protokoły są przekazywane na stronę z dużym opóźnieniem, a ich styl i treści merytoryczne pozostawiają wiele do życzenia. Dowodem na prawdziwość tych zarzutów jest fakt, że mieszkańcy otrzymali podwyżki czynszów i nie mogą znaleźć na stronie Spółdzielni ani protokołu, ani też uchwały, jako podstawy do podwyżek.

Jak dowiedzieliśmy się, protokół z 19 maja do dnia dzisiejszego nie został przyjęty przez Radę. To jest karygodne. Ponadto Pani Sekretarz w rozmowach z mieszkańcami często posługuje się nieprawdziwymi informacjami, co jest szkodliwe i dla Rady i dla mieszkańców.

Nazwisko i imię członka

Adres

Beata Prędecka

Uchwała wniesiona przez członków Spółdzielni na podstawie § 36 ust. 1 Statutu (4)

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25.06.2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej**

Na podstawie art. 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 ust. 1 i 2, § 39 ust. 2 pkt 2, § 57 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Wiktora Sajderę Balickiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

4



Kraków, 06 czerwca 2025 rok

Na mocy Art 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 pkt 1 i 2, § 39 pkt 2 oraz § 57 pkt 2.1 Statutu SM Ugorek, my niżej podpisani członkowie, składamy wniosek o odwołanie z funkcji członka Rady Nadzorczej SM Ugorek Pana Wiktora Sajderę-Balickiego.

Tym samym wnioskujemy o umieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM Ugorek w Krakowie, zwołanego na dzień 25 czerwca 2025 r. punktu dot. uchwały o następującej treści :

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek", z dniem 25.06.2025 roku, odwołuję Pana Wiktora Sajderę-Balickiego z funkcji członka Rady Nadzorczej SM Ugorek.

oraz wprowadzenie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM Ugorek w Krakowie, zwołanego na dzień 25 czerwca 2025 r. punktu dot. wyboru uzupełniającego członków do składu Rady Nadzorczej.

UZASADNIENIE

Przesłanką do odwołania pana Wiktora Sajderę-Balickiego z funkcji członka Rady Nadzorczej SM Ugorek jest utrata zaufania członków spółdzielni do wspomnianego członka rady. Zgodnie z wpisami KRS, w dniu kandydowania oraz wyboru na członka Rady Nadzorczej SM Ugorek, tj. 15 czerwca 2023 roku, Pan Sajdera-Balicki był prezesem Spółdzielni Lokatorsko-Mieszkaniowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach, co zataił przed Członkami SM Ugorek zgromadzonymi na Walnym Zgromadzeniu. Stanowi to naruszenie przepisów § 50 z wyznacznikiem 1 pkt 3 Statutu SM UGOREK.

W opinii wnioskodawców stanowi to złamanie przez Pana Wiktora Sajderę-Balickiego art. 56 pkt 3 Prawa Spółdzielczego i było działaniem mogącym narazić naszą spółdzielnię na szkodę, co potwierdzają opinie prawne odnoszące się do złamania zakazu konkurencyjności, którymi dysponuje RN.

Kolejnym argumentem za odwołaniem jest znikome zaangażowanie Pana Sajderę-Balickiego w prace RN. Informacje zawarte na stronie internetowej spółdzielni oraz w udostępnionych protokołach z posiedzeń RN, wskazują, że wspomniany członek, jest jedynym, który nie uczestniczy w pracach żadnej komisji (zarówno stałej, jak i czasowej) powołanej z grona członków rady. Brak zaangażowania w pracę rady nadzorczej i ograniczenie się tylko do obecności na posiedzeniach tego organu, odbieramy jako wyraz braku szacunku do pełnionej funkcji, pozostałych członków RN oraz tych wszystkich członków spółdzielni, którzy oddali swój głos na tego kandydata na członka Rady.

Mając na uwadze działania Pana Sajderę-Balickiego, w tym świadome wprowadzenie Członków Spółdzielni Ugorek w błąd uważamy, iż Członek odpowiada za czyny, które mogły narazić naszą spółdzielnię na szkodę i stanowią podstawę do pociągnięcia do odpowiedzialności z mocy Art 293 § 1 Prawa Spółdzielczego oraz § 70 Statutu SM Ugorek, co skutkuje odwołaniem z Członka Rady.

Załącznik:

1. Lista podpisów.

Uchwała wniesiona przez członków Spółdzielni na podstawie § 36 ust. 1 Statutu (2)

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25.06.2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej**

Na podstawie art. 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 ust. 1 i 2, § 39 ust 2 pkt 2, § 57 ust 1 i ust. 2 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała co następuje:

§ 1

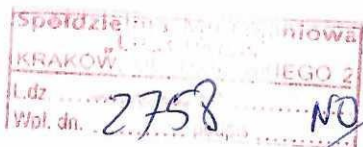
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje z funkcji Członka Rady Nadzorczej Panią Marię Skibę.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA



2025 -06- 0 9

Kraków, 06 czerwca 2025 rok.

Na mocy Art 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 pkt 1 i 2, § 39 pkt 2 oraz § 57 pkt 2.1 Statutu SM Ugorek, my niżej podpisani członkowie, składamy wniosek o odwołanie z funkcji członka Rady Nadzorczej SM Ugorek Pani Marii Skiba.

Tym samym wnioskujemy o umieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM Ugorek w Krakowie, zwołanego na dzień 25 czerwca 2025 r. punktu dot. uchwały o następującej treści :

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek", z dniem 25.06.2025 roku, odwołuję Pani Marii Skiba z funkcji członka Rady Nadzorczej SM Ugorek.

oraz wprowadzenie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM Ugorek w Krakowie, zwołanego na dzień 25 czerwca 2025 r. punktu dot. wyboru uzupełniającego członków do składu Rady Nadzorczej.

UZASADNIENIE

Pani Maria Skiba w obecnej kadencji RN pełni funkcję Członka komisji stałej Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Działania oraz prace Komisji GZM , są podstawą złożenia przedmiotowego wniosku. Zarzucamy niedopełnienie obowiązków polegające na braku kontroli i rozliczeń przeprowadzanych prac remontowych. Do dnia dzisiejszego nie zostały przeanalizowane i rozliczone koszty remontów za 2023 rok. Protokoły z posiedzeń Rady wskazują na brak obiektywizmu oraz bezkrytyczne popieranie wszelkich wniosków i propozycji poprzedniego Zarządu nie bacząc na dobro spółdzielców. Zaniechanie kontroli prawidłowości procedur przetargowych, spowodowało utratę dobrego wizerunku Spółdzielni Ugorek na rynku zewnętrznym i doprowadziło do braku zainteresowania ich udziałem w ogłaszanych przetargach. Wszystkie te działania wpłynęły na szkodę wizerunku i finansów Spółdzielni.

Skandalicznym i rażącym naruszeniem prawa przez Członków GZM są, zauważalne przez Spółdzielców, kontakty członków komisji z poprzednimi prezesami oraz pracownikami spółdzielni. Uczestnictwo w uroczystościach urodzinowych poszczególnych członków komisji GZM ma charakter prywatny i zdecydowanie łamie formalny tryb spotkania. Najwięcej kontrowersji budzą zbyt częste wizyty Pani Skiby w gabinecie Prezesa, oraz innych pracowników szczebla kierowniczego. Żaden inny członek Rady Nadzorczej nie przychodził do spółdzielni z taką częstotliwością co widzieli mieszkańcy okolicznych budynków potwierdzają sami pracownicy spółdzielni. Rodzi to podejrzenia o przekraczanie kompetencji, niewłaściwego wykorzystywania posiadanych uprawnień wynikających ze sprawowanej funkcji, czy wręcz protekcji dla osiągnięcia osobistych korzyści.

Powyższe sytuacje wzbudzą oburzenie członków SM Ugorek i wskazują na możliwość złamania prawa poprzez działanie na szkodę spółdzielni, co podlega odpowiedzialności Członka Rady Nadzorczej w oparciu o art 293 § 1 Prawa Spółdzielczego oraz § 70 Statutu SM Ugorek dając podstawę do jego odwołania.

załącznik:

1. Lista podpisów.

(2) W. Toolews
2025-06-05
Rise
NO

2715

Spółdzielnia Mieszkaniowa
KRAKÓW
L.dz. ...
Wol. dz. ...

Wniosek o odwołanie członka Rady Nadzorczej SM Ugorek w Krakowie

W oparciu o art.45 par.5 Prawa Spółdzielczego oraz par.36 pkt 1 i 2; par.39 pkt 2 oraz par.57 pkt 1 i 2 Statutu SM Ugorek my niżej podpisani członkowie Spółdzielni składamy wniosek o odwołanie z Rady Nadzorczej SM Ugorek Pani **Marii Skiby** aktualnie członkini komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Uzasadnienie

Pani Maria Skiba – w latach: 2009 – 2012 – sekretarz komisji organizacyjno-ekonomicznej RN,

2012- 2015 - sekretarz RN,

2018 - 2023 - przewodnicząca RN.

2023 – 2025 – członek komisji GZM.

Bogate” dossier” łącznie 14 lat pracy w RN.

Po pandemii członkowie komisji GZM nie widzieli potrzeby spotkania z przedstawicielami samorządów nieruchomości. Przestano redagować i wydawać „Informator SM Ugorek” jedyne źródło informacji dla mieszkańców naszej Spółdzielni, bowiem nie każdy posługuje się komputerem (jak na razie nie ma takiego obowiązku narzuconego prawem). Spółdzielcy czekali na informacje dotyczące postępu prac w kwestii ccwu. Lokaut nie był przeszkodą, aby zarząd te informacje przekazał członkom SM Ugorek. Egzekucja wykonania tych zadań przez zarząd leżała w rękach przewodniczącej RN i całego tego organu. Czy to błąd zaniedbania czy brak transparentności był wygodny dla ówczesnego zarządu przy przyzwoleniu Pani przewodniczącej.

Jak to się stało, że komisja GZM nie wyegzekwowała rozliczenia zaplanowanych remontów na rok 2023. Skandaliczne zaniedbanie.

Uchwała wniesiona przez członków Spółdzielni na podstawie § 36 ust. 1 Statutu (7)

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25.06.2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej**

Na podstawie § 36 ust. 1 i ust. 2 i § 57 ust. 1 i ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje członka Rady Nadzorczej Panią Zofię Szafrąską.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Wniosek o odwołanie członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie



Na podstawie § 36 ust.1,2 i § 57 ust 1,2 Statutu Spółdzielni my niżej podpisani członkowie wnosimy o odwołanie Pani Zofii Szafrąńskiej z członka Rady Nadzorczej. Pani Szafrąńska w obecnej kadencji pełni funkcję Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej, a więc najważniejszej komisji, której zadaniem jest przede wszystkim przeprowadzanie kontroli działalności spółdzielni.

W protokołach Rady trudno dopatrzeć się zapisów o przeprowadzonych kontrolach sprawozdań finansowych, czy opinii projektów struktury organizacyjnej Spółdzielni w kwestiach związanych z finansami Spółdzielni, co wynika między innymi z Regulaminu Komisji Rewizyjnej. Niezależnie od pełnionej funkcji w Radzie, Pani Szafrąńska pełniła jakiś czas obowiązki członka Zarządu, a więc miała wpływ na decyzyjność organu zarządzającego.

Pokłósiem tych zaniedbań są między innymi duże podwyżki czynszów, które wynikają z zawiadomienia wysłanego do mieszkańców w dniu 27 maja 2025 r.

Uchwała wniesiona przez członków Spółdzielni na podstawie § 36 ust. 1 Statutu (1)

UCHWAŁA nr .../2025

z dnia 25.06.2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej**

Na podstawie art. 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 ust. 1 i 2, § 39 ust 2 pkt 2, § 57 ust 1 i ust. 2 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała co następuje:

§ 1

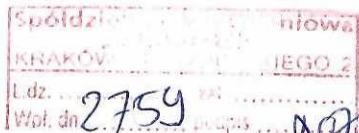
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Tomasza Szymanowskiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA



2025 -06- 0 9

Kraków, 06 czerwca 2025 r.

Na mocy Art 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 pkt 1 i 2, § 39 pkt 2 oraz § 57 pkt 2.1 Statutu SM Ugorek, my niżej podpisani członkowie, składamy wniosek o odwołanie z funkcji członka Rady Nadzorczej SM Ugorek Pana Tomasza Szymanowskiego.

Tym samym wnioskujemy o umieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM Ugorek w Krakowie, zwołanego na dzień 25 czerwca 2025 r. punktu dot. uchwały o następującej treści:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek", z dniem 25.06.2025 roku, odwołuję Pana Tomasza Szymanowskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej SM Ugorek.

oraz wprowadzenie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM Ugorek w Krakowie, zwołanego na dzień 25 czerwca 2025 r. punktu dot. wyboru uzupełniającego członków do składu Rady Nadzorczej.

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Szymanowski w obecnej kadencji RN pełni funkcję przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Działania oraz prace Komisji, GZM, są podstawą złożenia przedmiotowego wniosku. Zarzucamy niedopełnienie obowiązków polegające na braku kontroli i rozliczeń przeprowadzanych prac remontowych. Do chwili obecnej nie zostały przeanalizowane i rozliczone koszty remontów za 2023 rok. Protokoły z posiedzeń Rady wskazują na brak obiektywizmu oraz bezkrytyczne popieranie przez członków GZM, czyli komisji pracami, której kierował P. Tomasz Szymanowski, wszelkich wniosków i propozycji poprzedniego Zarządu, w tym nakłanianie na budowę budynku mieszkalnego przy braku woli członków spółdzielni.

Zaniechanie kontroli prawidłowości procedur przetargowych, spowodowało utratę dobrego wizerunku Spółdzielni Ugorek na rynku zewnętrznym i doprowadziło do braku zainteresowania ich udziałem w ogłaszanych przetargach. Wszystkie te działania wpłynęły na szkodę wizerunku i finansów Spółdzielni.

Skandalicznym i rażącym naruszeniem prawa przez Członków GZM są, zauważalne przez Spółdzielców, kontakty członków komisji z poprzednimi prezesami oraz pracownikami spółdzielni. Uczestnictwo w uroczystościach urodzinowych poszczególnych członków komisji GZM ma charakter prywatny i zdecydowanie łamie formalny tryb spotkania. Budzi to podejrzenia przekraczania kompetencji, niewłaściwego wykorzystywania posiadanych uprawnień wynikających ze sprawowanej funkcji, czy wręcz protekcji dla osiągnięcia osobistych korzyści.

Powyższe sytuacje wzbudzają oburzenie członków SM Ugorek i wskazują na możliwość złamania prawa poprzez działanie na szkodę spółdzielni, co podlega odpowiedzialności Członka Rady Nadzorczej w oparciu o art 293 § 1 Prawa Spółdzielczego oraz § 70 Statutu SM Ugorek dając podstawę do jego odwołania.

Załącznik:

1. Lista podpisów.

2025-06-05

UG

Wniosek o odwołanie członka Rady Nadzorczej SM Ugorek w Krakowie.

W oparciu o art.45 par. 5 Prawa Spółdzielczego oraz par.36 pkt 1 i 2, par. 39 pkt 2.

par.57 pkt 1 i 2 Statutu SM Ugorek w Krakowie, my niżej podpisani członkowie Spółdzielni składamy wniosek o odwołanie ze składu Rady Nadzorczej SM Ugorek Pana Tomasza Szymanowskiego – przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w latach 2018- 2023 oraz 2023 -2025.

Uzasadnienie

Przyjmując tę funkcję Pan Szymanowski przyjął też odpowiedzialność za stan techniczny majątku Spółdzielni, odpowiedzialność za prawidłowe działanie zarządu w zakresie remontów oraz odpowiedzialność za prawidłowe wydatkowanie pieniędzy, które wpłacają Spółdzielcy. Kwota niebagatelna – rocznie 2.400.000 zł. Siedem lat kierowania komisją to 16.800.000 zł plus coroczne zasilanie funduszu remontowego z nadwyżki bilansowej. Należy przypomnieć, że sposób wydatkowania tych funduszy został unormowany w Regulaminie tworzenia i wykorzystania funduszy remontowych w SM Ugorek, zgodnie z którym (par.8 pkt 1) planowane na dany rok prace remontowe w nieruchomości nie powinny przekroczyć jej dwuletniego naliczenia funduszu remontowego z uwzględnieniem salda z lat poprzednich. W uzasadnionym przypadku przekroczenie tego limitu na wniosek zarządu zatwierdza rada nadzorcza.

Zachodzi pytanie czy nie było pilniejszych prac, jak wykonanie przeniesienia zaworów podpiwniczych z piwnic lokatorskich na korytarze i doprowadzenie do wysokiego zadłużenia, np. nieruchomość nr 17 zadłużenie 1.076.644 zł.

Brak kontroli kosztorysów- osobiście w pokoju RN, w obecności 5 innych członków tego organu, zapytałem ja Cisowski, Pana przewodniczącego komisji GZM ile kosztorysów skontrolował. Niestety nie uzyskałem żadnej odpowiedzi, co pozostawiam bez komentarza, natomiast jednoznacznie można stwierdzić, że brak jest kontroli pracy inspektorów ze strony zarządu, a najważniejsze, że ówczesna Pani przewodnicząca i przewodniczący komisji nie byli w stanie skontrolować poczynąń zarządu w kwestii nieruchomości, na których położone są wymiennikownie MPCu, tj. przy ul. Ślicznej (dla bloków 12, 12 A i 28) oraz ul. Chałupnika. Te budynki były wybudowane ze środków członków Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” i o tym powinna była wiedzieć była pracownica Pani M. Skiba. Roszczeniowe pisma z MPCu zarząd traktował jak wyroki sądu. Należy skontrolować finansowe rozliczenia z MPC.

Komisja GZM ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za nie rozliczenie wykonanych remontów zaplanowanych na rok 2023.

WERTE

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie elektronicznego głosowania na kandydatów do Rady Nadzorczej
do końca kadencji 2023-2026**

Na podstawie Art. 35 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. ustala, iż głosowanie na kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” do końca kadencji 2023-2026 odbędzie się w formie elektronicznej wg zasad określonych w § 50 Statutu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”
do końca kadencji 2023-2026**

Na podstawie § 33 pkt 13 Statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 zgodnie z protokołem komisji mandatowo-skrutacyjnej w głosowaniu tajnym dokonało wyboru 11 członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” do końca kadencji 2023-2026 w osobach:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

§ 2

Zakres zadań, kompetencji oraz zasady organizacji pracy Rady Nadzorczej określa regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony uchwałą nr 14/2024 Walnego Zgromadzenia z dnia 9 października 2024 r.

§ 3

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwołuje pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA:

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA:

projekt uchwały w przypadku uzupełniających wyborów do Rady Nadzorczej

UCHWAŁA nr/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”
do końca kadencji 2023-2026**

Na podstawie § 33 pkt 13 Statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 zgodnie z protokołem komisji mandatowo-skrutacyjnej w głosowaniu tajnym dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” do końca kadencji 2023-2026 w osobach:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

§ 2

Zakres zadań, kompetencji oraz zasady organizacji pracy Rady Nadzorczej określa regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony uchwałą nr 14/2024 Walnego Zgromadzenia z dnia 9 października 2024 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA:

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA: