

REPERTORIUM A NR 1495/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (25-06-2025r.) w Małej Hali TAURON Areny Kraków w Krakowie przy ulicy Stanisława Lema nr 7 w Krakowie, na prośbę Zarządu **Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” z siedzibą w Krakowie** (adres: 31-465 Kraków, ulica Dzielskiego nr 2), REGON: 350512944, NIP: 6750005938, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000125003, **notariusz w Krakowie Dariusz Kot**, prowadzący Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ulicy Franciszka Kniaźnina nr 12 (dwanaście), wziął udział w Walnym Zgromadzeniu Członków tej Spółdzielni i sporządził niniejszy:-----

**PROTOKÓŁ WALNEGO ZGROMADZENIA
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI**

§1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” z siedzibą w Krakowie (dalej zwanej „**Spółdzielnią**”) otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak, który powitał zebranych i odczytał obecnym:-----

- komunikat o administratorze danych osobowych uczestników oraz zasadach i celu przetwarzania ich danych osobowych;-----

- komunikat Tauron Areny Kraków w Krakowie o zasadach obowiązujących w sytuacji czasowego i stałego opuszczania miejsca Zgromadzenia;-----

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak poinformował zebranych, że:-----

- przebieg obrad jest nagrywany przy pomocy urządzenia cyfrowego;-----

- zgodnie ze Statutem Spółdzielni w głosowaniach zastosowany zostanie elektroniczny system głosowania nadzorowany przez firmę ZETO Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.-----

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak wezwał zebranych do zgłaszania kandydatur na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. -----

Zgłoszono kandydatury: Jana Joba, Wiktora Sajdery Balickiego, Marcina Koceniaka i Artura Jakubasa.

Wszyscy zgłoszeni wyrazili zgodę na kandydowanie. -----

W trakcie zgłaszania kandydatur jedna z obecnych na sali osób poprosiła, o to, aby kandydaci na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia przedstawili się zebrany.-----

Kandydaci na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia dokonali krótkich autoprezentacji, w kolejności alfabetycznej, to jest: Artur Jakubas, Jan Job, Marcin Koceniak i Wiktor Sajdera Balicki.-----

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak zarządził głosowanie nad kandydaturą Artura Jakubasa na Przewodniczącego Zgromadzenia. -----

Wywiązała się dyskusja co do zasad głosowania. -----

Jedna z obecnych na sali osób zwróciła uwagę, że w głosowaniach na wyborem Członków Prezydium Walnego można oddać głos tylko na jednego kandydata.-----

W tym miejscu został zgłoszony wniosek o formalny o reasumpcję głosowania nad kandydaturą Artura Jakubasa. -----

Wniosek został przyjęty.-----

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak zarządził ponowne głosowanie nad kandydaturą Artura Jakubasa na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.-----

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak zarządził głosowanie nad kandydaturą Jana Joba na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.-----

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak zarządził głosowanie nad kandydaturą Marcina Koceniaka na Przewodniczącego Zgromadzenia.-----

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak zarządził głosowanie nad kandydaturą Wiktora Sajdery Balickiego na Przewodniczącego Zgromadzenia.-----=

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Robert Nowak poinformował zebranych, że w głosowaniach w sprawie wyboru Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia:-----

1. Artur Jakubas otrzymał 31 głosów;-----
2. Jan Job otrzymał 29 głosów;-----
3. Marcin Koceniak otrzymał 78 głosów.-----
4. Wiktor Sajdera Balicki otrzymał 28 głosów.-----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni stwierdził, że Marcin Koceniak został wybrany Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia.-----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni wezwał do zgłaszania kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Zgłoszono kandydatury: Jana Joba i Artura Jakubasa. Wszyscy zgłoszeni wyrazili zgodę na kandydowanie. -----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni wezwał do głosowania nad kandydaturą Artura Jakubasa na Zastępcę Przewodniczącego Zgromadzenia.-----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni wezwał do głosowania nad kandydaturą Jana Joba na Zastępcę Przewodniczącego Zgromadzenia.-----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni poinformował zebranych, że w głosowaniu nad wyborem Zastępcy Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia:-----

1. Artur Jakubas otrzymał 86 głosów.-----
2. Jan Job otrzymał 66 głosów.-----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni stwierdził, że Artur Jakubas został wybrany Zastępcą Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.-----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni wezwał do zgłaszania kandydatur na Sekretarza Walnego Zgromadzenia. Zgłoszono kandydatury Jana Joba, Roberta Nowaka, Zofii Szafrąńskiej i ,

którzy nie wyrazili zgody na kandydowanie oraz Wiktora Sajdery Balickiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. -----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni przedstawił zebrany postanowienia Statutu Spółdzielni dotyczące zakresu obowiązków Sekretarza Walnego Zgromadzenia.-----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni wezwał do głosowania nad kandydaturą Wiktora Sajdery Balickiego na Sekretarza Walnego Zgromadzenia.-----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni poinformował zebranych, że w głosowaniu nad wyborem Sekretarza Walnego Zgromadzenia w osobie Wiktora Sajdery Balickiego za jego kandydaturą oddano 97 głosów i 4 głosy przeciw.-----

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni stwierdził, że Wiktor Sajdera – Balicki został wybrany Sekretarzem Walnego Zgromadzenia.-----

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udzielił głosu przedstawicielowi firmy ZETO Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, który wyjaśnił zebrany zasady głosowania przy pomocy elektronicznego systemu liczenia głosów, a następnie przeprowadzono głosowanie testowe.-----

§2. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przejął prowadzenie obrad i w ramach realizacji pkt 2) porządku obrad poprosił Sekretarza Walnego Zgromadzenia o odczytanie zebrany listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.-----

Sekretarz Walnego Zgromadzenia odczytał zebrany listę pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.-----

Kopia listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu stanowi **Załącznik nr 1** do protokołu.-----

§3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał pod głosowanie projekt uchwały o treści:-----

UCHWAŁA nr 1/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie elektronicznego głosowania na członków poszczególnych komisji**

Uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. ustala, iż głosowanie na poszczególnych członków Komisji odbędzie się w formie elektronicznej wg zasad określonych w § 50 Statutu.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił zebrany zasady udzielania głosu i wykonywania prawa głosu przez uczestników Walnego Zgromadzenia wynikające z § 48 Statutu Spółdzielni.-----

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował zebranych, że w obradach uczestniczy 67 pełnomocników.-----

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił poprawkę do porządku obrad zgłoszoną przez Panią Beatę Prędecką i Panią Dagmarę Juršik polegającą na usunięciu z porządku obrad punktu IV porządku obrad dotyczącego zmian w Statucie.-----

Dagmara Juršik przedstawiła uzasadnienie zgłoszonej poprawki i poinformowała, zebranych że:-----

1) zmiany Statutu są takie same jak zgłoszone podczas poprzedniego Walnego Zgromadzenia i są dziełem poprzedniego Zarządu Spółdzielni;-----

2) Członkowie Spółdzielni nie byli z tych propozycji zadowoleni i dali temu wyraz na poprzednim Walnym Zgromadzeniu głosując za ich usunięciem z porządku obrad;-----

3) nie powinno się zmieniać Statutu przed planowaną niebawem zmianą przepisów prawa spółdzielczego.-----

Głos zabrał Pan Tomasz Szymanowski i poinformował, że zmiany w Statucie są efektem zastrzeżeń zgłoszonych przez lustratora Spółdzielni w zakresie niezgodności Statutu z przepisami obowiązującego prawa. Zwrócił uwagę, że zmiany te nie są dziełem poprzedniego Zarządu Spółdzielni, a Komisji Statutowej.-----

Wywiązała się dyskusja, w której udział wzięli ponadto Pani Dagmara Juršik i Pan ..--

W tym miejscu Pani zapytała czy obniżenie wynagrodzenia Rady Nadzorczej wymaga głosowania nad wszystkimi zmianami w Statucie.-----

Radca prawny Spółdzielni Pani wyjaśniła zebrany zasady głosowania nad zmianami w Statucie.-----

W tym miejscu Pan zgłosił wniosek formalny o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, na którym będą procedowane jedynie zmiany w Statucie Spółdzielni.-----

W toku dyskusji radca prawny Spółdzielni Pani podkreśliła, że każda zmiana Statutu to jest oddzielna uchwała. Nie jest tak, że wszystkie zmiany Statutu są przyjmowane jedną uchwałą.-----

Głos zabrał Pan , którego zdaniem Statut powinien być zmieniony. Diety członków Rady Nadzorczej są determinowane wysokością płacy minimalnej, a to są pieniądze wszystkich członków Spółdzielni.-----

Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał pod głosowanie poprawkę do porządku obrad zgłoszoną przez Panią Beatę Prędecką i Panią Dagmarę Juršik polegającą na usunięciu z porządku obrad punktu IV dotyczącego zmian w Statucie.-----

W głosowaniu nad przyjęciem poprawki do porządku obrad zgłoszoną przez Panią Beatę Prędecką i Panią Dagmarę Juršik polegającej na usunięciu z porządku obrad punktu IV dotyczącego zmian w Statucie, za przyjęciem poprawki oddano 131 głosów, przeciw przyjęciu poprawki oddano 49 głosów, oddano 5 głosów wstrzymujących się. -----

Raport z głosowania nad przyjęciem poprawki do Uchwały Nr 2/2025 w sprawie przyjęcia porządku obrad stanowi **Załącznik nr 2** do protokołu.-----

Poprawka została przyjęta.-----

Zastępca Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia odczytał zebrany porządek obrad w brzmieniu uwzględniającym przyjętą poprawkę, następującej treści:-----

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

I. Część organizacyjna: -----

1. Otwarcie i wybór Prezydium Zgromadzenia. -----
2. Odczytanie listy pełnomocnictw. -----
3. Podjęcie uchwały o głosowaniu elektronicznym do wyboru członków poszczególnych komisji. -----
4. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia. -----

5. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.-----

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał. -----

II. Przedstawienie sprawozdań: -----

1. Z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy. -----

2. Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024. -----

3. Przedstawienie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni na 2025 r. i lata następne. -----

4. Informacja Zarządu o realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 09.10.2024 r. ---

5. Opinia z badania sprawozdania finansowego za 2024 r. przeprowadzonego przez biegłego rewidenta.

III. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie: -----

1) zatwierdzenia sprawozdań: -----

a) Rady Nadzorczej;-----

b) Zarządu;-----

c) finansowego;-----

2) absolutorium dla członków Zarządu z działalności za 2024 rok, -----

3) kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2025 r. i w latach następnych, -----

4) podziału nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni za 2024r. -----

IV. 1 Podjęcie Uchwał w sprawach zgłoszonych przez Członków w trybie 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 36 ust. 2 Statutu Spółdzielni: -----

1) w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej. -----

IV. 2 W przypadku odwołania członka Rady Nadzorczej: -----

1) podjęcie uchwały o wyborze Komisji Wyborczej, -----

2) zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej do końca kadencji 2023-2026, -----

3) podjęcie uchwały w sprawie elektronicznego głosowania do wyboru członka Rady Nadzorczej. -----

IV. 3 Sprawozdanie Komisji Wyborczej: -----

- Ogłoszenie listy kandydatów.-----

IV. 4 Wybór członków Rady Nadzorczej: -----

1. Przeprowadzenie głosowania na członków Rady Nadzorczej. -----

2. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej: -----

Ogłoszenie wyników wyboru na Członków Rady Nadzorczej do końca kadencji 2023-2026. -----

V. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.-----

VI. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.-----

W tym miejscu wywiązywała się dyskusja co do wniosku Pani _____ o odwołanie Rady Nadzorczej en bloc, w której udział wziął również Prezes Zarządu Spółdzielni, który przedstawił stanowisko Zarządu Spółdzielni w tym zakresie.-----

Głos zabrał członek Spółdzielni Pan _____ który poinformował zebranych, że radczyni prawna Spółdzielni składa nieprawdziwe oświadczenia i według niego istnieją na to dowody w postaci dokumentów znajdujących się w aktach sądowych.-----

Radca prawny Spółdzielni Pani _____ wniosła o zaprotokołowanie powyższej wypowiedzi, gdyż narusza ona jej dobra osobiste.-----

Przewodniczący Zgromadzenia zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w brzmieniu uwzględniającym przyjętą poprawkę i poddał pod głosowanie projekt uchwały o treści:-----

UCHWAŁA nr 2/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Na podstawie § 41 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. przyjmuje porządek obrad wg załączonego planu.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

Treść porządku obrad w brzmieniu uwzględniającym przyjętą zmianę stanowi **Załącznik nr 3** do protokołu.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 2/2025 w sprawie przyjęcia porządku obrad:-----

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 144 głosy;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 14 głosów, -----
- 3) oddano 9 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 2/2025 w sprawie przyjęcia porządku obrad została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 2/2025 w sprawie przyjęcia porządku obrad stanowi **Załącznik nr 4** do protokołu.-----

Przewodniczący Zgromadzenia wezwał do zgłaszania kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, a radca prawny Spółdzielni przedstawiła zebrany uregulowania Statutu w zakresie obowiązków członków Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.-----

Zgłoszono kandydaturę: Jana Joba, Beaty Prędeckiej, Zofii Szafrąńskiej, _____, _____, _____, którzy nie wyrazili zgody na kandydowanie oraz Marka Wicher, Piotra Żurka i Jakuba Fuczek, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.-----

Przewodniczący Zgromadzenia oświadczył, że w głosowaniu jawnym Komisja Mandatowo - Skrutacyjna w składzie Marek Wicher, Piotr Żurek i Jakub Fuczek została wybrana, przy czym w głosowaniu oddano:-----

- 171 głosów „za”;-----
- 0 głosów „przeciw”;-----
- 4 głosy „wstrzymujące”.-----

Raport z głosowania nad wyborem komisji mandatowo – skrutacyjnej stanowi **Załącznik nr 5** do protokołu.-----

Zarządzono zgłaszanie kandydatur do Komisji Uchwał i Wniosków oraz przedstawiono zakres obowiązków członków tej Komisji. Zgłoszono kandydatury: Pani Grażyny Koniecznej, Pana Roberta Nowaka i Pana Jana Joba, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie oraz Pana _____, który nie wyraził zgody na kandydowanie.-----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że w głosowaniu jawnym Komisja Uchwał i Wniosków w składzie: Grażyna Konieczna, Robert Nowak i Jan Job, została wybrana, przy czym w głosowaniu oddano:-----

- 161 głosów „za”;-----
- 2 głosy „przeciw”;-----
- 2 głosy „wstrzymujące”.-----

Raport z głosowania nad wyborem komisji uchwał i wniosków stanowi **Załącznik nr 6** do protokołu.---

§4. W ramach realizacji porządku obrad przedstawiono sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał, a zgodnie z nim:-----

1) na ogólną liczbę członków 5220, na Walnym Zgromadzeniu reprezentowanych jest 122 członków oraz 67 pełnomocników legitymujących się stosownymi pełnomocnictwami;-----

2) Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Statutu Spółdzielni i jest zdolne do podejmowania uchwał.-----

§5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 2024 przedstawił Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Robert Nowak.-----

W tym miejscu Członek Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Marek Wicher sprostował sprawozdanie w przedmiocie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał i oświadczył, że na Walnym Zgromadzeniu reprezentowanych jest 189 członków, w tym 67 pełnomocników.-----

§6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024 przedstawił Prezes Zarządu Spółdzielni Tomasz Matera.-----

§7. Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni na 2025 rok i lata następne przedstawił Prezes Zarządu Spółdzielni Tomasz Matera.-----

§8. Informację Zarządu o realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 09 października 2024 roku przedstawił Prezes Zarządu Spółdzielni Tomasz Matera.-----

§9. Sprawozdanie finansowe za rok 2024 oraz opinię z badania sprawozdania finansowego za 2024 rok przeprowadzonego przez biegłego rewidenta przedstawił Członek Zarządu Spółdzielni Główny Księgowy Pan Maciej Smagowicz.-----

§10. W tym miejscu poinformowano zebranych, że na liście pełnomocnictw odnotowano kolejne pełnomocnictwo udzielone przez członka Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.-----

§11. Rozpoczęła się dyskusja, w ramach której głos zabrali:-----

1. Pan , który poruszył kwestię sprawozdania Rady Nadzorczej. Jego zdaniem przedstawionego sprawozdania nie można uznać za prawidłowe, gdyż nie zawiera wszystkich wymaganych elementów. Poruszył ponadto kwestię wpływu wzrostu wynagrodzeń w Spółdzielni na wzrost kosztów eksploatacji mieszkań. Zgłosił wniosek o nie zatwierdzanie sprawozdania Rady Nadzorczej.-----

2. Pani , która poruszyła kwestię ewentualnego złożenia zawiadomienia o możliwości popełnienia przestępstwa przez poprzedni Zarząd do prokuratury. Jej zdaniem Rada Nadzorcza powinna przeanalizować rachunki i dokumenty przetargowe i jeśli pojawiają się nieprawidłowości złożyć stosowne doniesienie. Poruszyła kwestię „podwójnego remontu” schodów w nieruchomości przy ulicy Fiołkowej oraz sprzedaży przez Spółdzielnię nieruchomości przy ulicy Fiołkowej. Podniosła, że Rada Nadzorcza winna prowadzić kontrolę prewencyjną polegającą na analizie dokumentów dotyczących

własności. Zwróciła się z pytaniem, czy Rada Nadzorcza zebrała kompletną dokumentację w zakresie postępowania administracyjnego dotyczącego zbycia nieruchomości przy ulicy Fiołkowej. Rada Nadzorcza musi ustalić kto jest odpowiedzialny za utratę własności nieruchomości przy ulicy Fiołkowej.-----

3. Pan , który zwrócił uwagę, że organy Spółdzielni pełnią funkcję służebną wobec jej członków. Spółdzielnia nie jest własnością Zarządu czy Rady Nadzorczej tylko jej członków. Poruszył też kwestię remontów w zasobach Spółdzielni przeprowadzanych w dawnych latach.-----

4. Pani , która zwróciła uwagę, że nieprawidłowości występowały w Spółdzielni już dawniej. Członkowie dawnych władz Spółdzielni nie mają moralnego prawa, aby idealizować swój sposób zarządzania Spółdzielnią. Nieprawdą jest, że dawniej Rada Nadzorcza funkcjonowała bez zarzutu. Poruszyła kwestię swojej niedanej walki z samowolą budowlaną. -----

5. Pan , który poruszył kwestię podwyżki kosztów eksploatacyjnych. Zwrócił uwagę, że Zarząd powinien szukać kosztów przychodów. Jego zdaniem nie jest dobrze jeśli Zarząd prosi członków Spółdzielni o nieodwoływanie członków Rady Nadzorczej. Poruszył kwestię kosztów organizacji Walnego Zgromadzenia oraz zawartości merytorycznej przedstawionych sprawozdań, które jego zdaniem kiedyś zawierały więcej konkretów.-----

6. Pan Robert Nowak, który zwrócił uwagę zebranych, że w zakresie organizacji Walnego Zgromadzenia Spółdzielnia próbowała innych opcji, ale na przeszkodzie stawały kwestie dostępności innych obiektów oraz kwestie organizacyjne. Poinformował zebranych, że decyzja o podwyżce stawki eksploatacyjnej nie była łatwa.-----

7. Pani , która zwróciła się o rozważenie zasadności podwyżki stawki eksploatacyjnej. Podniosła, że Rada Nadzorcza nie wywiązuje się ze swoich obowiązków bo jeśli prawdą jest, że działania poprzedniego Zarządu naruszały prawo powinno to zostać zgłoszone do prokuratury. Poruszyła ponadto kwestię kosztów eksploatacyjnych, w szczególności kosztów eksploatacji wind przez członków mieszkających na parterze.-----

8. Pan , który poruszył kwestię tzw. „samosiejek”. Jego zdaniem w Spółdzielni rządzi lobby, które jest przeciwko samosiejkom. Zapytał czy w Spółdzielni są zatrudnione osoby odpowiedzialne za gospodarkę zielenią.-----

9. Pani , która poruszyła kwestię zasadności podwyżki stawki eksploatacyjnej oraz komunikacji ze Spółdzielnią.-----

10. Pani Dagmara Juršik, która zwróciła uwagę, że zasady naliczania opłat eksploatacyjnych za korzystanie z windy ustalił poprzedni Zarząd, a nie Rada Nadzorcza i był to jej zdaniem wybór „mniejszego zła”. Zwróciła uwagę, że powodem problemów z kosztami eksploatacji jest także nieuczciwość członków Spółdzielni, którzy wynajmując mieszkania deklarują pobyt tylko jednej osoby. Podniosła także kwestię kosztów organizacji Walnego Zgromadzenia wykazując, że jego organizacja na AWF-ie wcale nie była zdecydowania tańsza. Zwróciła uwagę, że organizacja Walnego należy do kompetencji Zarządu, a nie Rady Nadzorczej. Podniosła także kwestię nasilonej przed Walnym „kampanii oszczerstw”, której wyrazem są oszczercze ulotki umieszczane w skrzynkach pocztowych.--

§12. W ramach realizacji porządku poddano pod głosowanie projekt uchwały o treści:-----

UCHWAŁA nr 3/2025**z dnia 25 czerwca 2025 r.****Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za
okres sprawozdawczy.**

Na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

Przewodniczący Zgromadzenia zarządził głosowanie. -----

Wobec faktu, że nie wszyscy obecni oddali głosy Przewodniczący Zgromadzenia zarządził reasumpcję głosowania.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 3/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za okres sprawozdawczy:-----

1) za przyjęciem uchwały oddano 101 głosów;-----

2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 36 głosów, -----

3) oddano 9 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 3/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za okres sprawozdawczy została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 3/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za okres sprawozdawczy stanowi **Załącznik nr 7** do protokołu.-----**UCHWAŁA nr 4/2025****z dnia 25 czerwca 2025 r.****Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2024 rok.**

Na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 4/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2024 rok za okres sprawozdawczy:-----

1) za przyjęciem uchwały oddano 92 głosy;-----

2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 44 głosy, -----

3) oddano 9 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 4/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2024 rok została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 4/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2024 rok stanowi **Załącznik nr 8** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 5/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2024 rok.

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) oraz postanowień § 33 pkt. 2, 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. **zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za rok 2024** obejmujące:-----

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.-----
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **31 902 640,79 zł**;-----
3. Rachunek zysków i strat sporządzony za okres od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zysk netto w wysokości **1 438 431,02 zł** w tym wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej w wysokości **91 196,75 zł** netto do rozliczenia zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych wg załącznika.-----
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.-----
5. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **2 701 504,73 zł**.-----
6. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący spadek stanu środków pieniężnych o kwotę **1 331 346,31 zł**.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 5/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2024 rok:-----

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 116 głosów;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 20 głosów, -----
- 3) oddano 9 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 5/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2024 rok została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 5/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” za 2024 rok stanowi **Załącznik nr 9** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 6/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie udzielenia
absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

p. Markowi Górnisiewiczowi

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Markowi Górnisiewiczowi za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2024 r. do 8 października 2024 r.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 6/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Markowi Górnisiewiczowi:-----

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 33 głosy;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 99 głosów, -----
- 3) oddano 5 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 6/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Markowi Górnisiewiczowi nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 6/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Markowi Górnisiewiczowi stanowi **Załącznik nr 10** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 7/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie udzielenia
absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Główniej Księgowej p.**

Krystynie Cholewie

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - Główniej Księgowej p. Krystynie Cholewie za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2024 r. do 20 czerwca 2024 r.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 7/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Główniej Księgowej p. Krystynie Cholewie:-----

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 36 głosów;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 105 głosów, -----
- 3) oddano 5 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 7/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Głównej Księgowej p. Krystynie Cholewie nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 7/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Głównej Księgowej p. Krystynie Cholewie stanowi **Załącznik nr 11** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 8/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - p. Andrzejowi Misiowi

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Andrzejowi Misiowi za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 8/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - p. Andrzejowi Misiowi:-----

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 40 głosów;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 100 głosów, -----
- 3) oddano 5 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 8/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - p. Andrzejowi Misiowi nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 8/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - p. Andrzejowi Misiowi stanowi **Załącznik nr 12** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 9/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu p.o. Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - p. Reginie Kucharczyk

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium p.o. Prezesa Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej „UGOREK” p. Reginie Kucharczyk za okres pełnienia funkcji od 22 października 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 9/2025 w sprawie udzielenia absolutorium p.o. Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Reginie Kucharczyk:-----

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 45 głosów;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 85 głosów, -----
- 3) oddano 15 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 9/2025 w sprawie udzielenia absolutorium p.o. Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Reginie Kucharczyk nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 9/2025 w sprawie udzielenia absolutorium p.o. Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Reginie Kucharczyk stanowi **Załącznik nr 13** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 10/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” - p. Zofii Szafrąńskiej

Na podstawie § 33 pkt.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Zofii Szafrąńskiej za okres pełnienia funkcji od 22 października 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 10/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Zofii Szafrąńskiej:-----

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 68 głosów;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 60 głosów, -----
- 3) oddano 18 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 10/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Zofii Szafrąńskiej nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 10/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” p. Zofii Szafrąńskiej stanowi **Załącznik nr 14** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 11/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2025 r. i na lata następne

Na podstawie §33 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:-----

§ 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. uchwala kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” na 2025 rok i lata następne przedstawione przez Zarząd Spółdzielni, wg załącznika do uchwały. Równocześnie Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do opracowania harmonogramu terminów ich wdrażania oraz systematycznej realizacji, a Radę Nadzorczą do zapewnienia warunków organizacyjnych i środków finansowych oraz do kontroli wykonania zadań. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 11/2025 w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2025 r. i na lata następne:-----

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 121 głosów;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 11 głosów, -----
- 3) oddano 15 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 11/2025 w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2025 r. i na lata następne została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 11/2025 w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni w 2025 r. i na lata następne stanowi **Załącznik nr 15** do protokołu.-----

Uzasadnienie poprawki do Uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. przedstawiła -----

Poprawka do UCHWAŁY nr 12/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r.

§ 1.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Ugorek w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025r podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024r w wysokości 1.438.431,02zł w następujący sposób:-----

- 91.196,75zł na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej;-----
- 1.347.234,27 na pokrycie niedoboru z gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej członków spółdzielni na dzień 31 grudnia 2024r z wyłączeniem straty na zużyciu wody i odprowadzeniu ścieków w poszczególnych nieruchomościach mieszkalnych za 2024r pokrytej przez mieszkańców.-----

§ 2.

Poprawka została/nie została przyjęta.-----

W głosowaniu nad przyjęciem poprawki do UCHWAŁY nr 12/2025 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r.:-----

- 1) za przyjęciem poprawki oddano 48 głosów;-----
- 2) przeciw przyjęciu poprawki oddano 82 głosy, -----
- 3) oddano 11 głosów wstrzymujących się. -----

Poprawka do UCHWAŁY nr 12/2025 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad Poprawką do Uchwały Nr 12/2025 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. stanowi **Załącznik nr 16** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 12/2025

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r.

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity DZ.U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) oraz postanowień § 33 pkt. 5, § 115 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. podejmuje uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. w wysokości **1 438 431,02 zł** w następujący sposób: -----

- **91 196,75 zł** - na eksploatację nieruchomości mieszkalnych i garaży (wg załącznika) z tytułu pożytków nieruchomości wspólnej,-----
- **673 617,14 zł** - na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości mieszkalnych,-----
- **673 617,13 zł** - na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wg powierzchni użytkowej.-----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.-----

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 12/2025 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r.:-----

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 97 głosów;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 34 głosy, -----
- 3) oddano 11 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 12/2025 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 12/2025 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej figurującej na koncie wyniku finansowego Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. stanowi **Załącznik nr 17** do protokołu.-----

W tym miejscu wywiązała się dyskusja w trakcie której poruszone zostały kwestie zasad głosowania w sprawie odwołania Rady Nadzorczej oraz samej zasadności procedowania w tej sprawie na trwającym Walnym Zgromadzeniu. Pojawił się nawet wniosek o skreślenie z porządku obrad punktu dotyczącego odwołania Rady Nadzorczej. Wobec przyjęcia porządku obrad wniosek ten nie został przyjęty. W trakcie dyskusji radca prawny Spółdzielni przedstawiła zabranym skutki prawne podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwał w przedmiocie odwołania wszystkich bądź tylko niektórych Członków Rady Nadzorczej. Zwróciła uwagę, że jej zadaniem nie ma przeszkód prawnych do odwołania całej Rady Nadzorczej. W trakcie dyskusji zgłoszono sugestię, że wnioski o odwołanie członków Rady Nadzorczej były redagowane przez pracowników Spółdzielni. Pani Beata Prędecka zwróciła uwagę, że członków Rady Nadzorczej wybierają członkowie Spółdzielni a nie pracownicy.-----

UCHWAŁA nr 13/2025

z dnia 25.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie odwołania w całości Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 8³ ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27 z późn. zm.):-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje w całości Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie.---

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 13/2025 w sprawie odwołania w całości Rady Nadzorczej:--

- 1) za przyjęciem uchwały oddano 18 głosów;-----
- 2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 114 głosów, -----
- 3) oddano 11 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 13/2025 w sprawie odwołania w całości Rady Nadzorczej nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 13/2025 w sprawie odwołania w całości Rady Nadzorczej stanowi **Załącznik nr 18** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 14/2025

z dnia 25.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 ust. 1 i 2, § 39 ust. 2 pkt 2, § 57 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Janusza Malickiego.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 14/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej:---

1) za przyjęciem uchwały oddano 50 głosy;-----

2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 70 głosów, -----

3) oddano 8 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 14/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 14/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej stanowi **Załącznik nr 19** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 15/2025

z dnia 25.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie § 36 ust. 1 i ust. 2 i § 57 ust. 1 i ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje członka Rady Nadzorczej Panią Beatę Prędecką.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 15/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej:---

1) za przyjęciem uchwały oddano 30 głosów;-----

2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 101 głosów, -----

3) oddano 6 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 15/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 15/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej stanowi **Załącznik nr 20** do protokołu.-----

W tym miejscu wywiązała się dyskusja, w trakcie której wezwano wnioskodawców uchwał o odwołanie członków Rady Nadzorczej o uzasadnienie. Wobec braku odpowiedzi z sali postanowiono przedstawiać zebrany uzasadnienia dołączony do wniosków poprzez wyświetlanie ich na ekranie.-----

UCHWAŁA nr 16/2025

z dnia 25.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 ust. 1 i 2, § 39 ust. 2 pkt 2, § 57 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Wiktora Sajderę - Balickiego.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 16/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej:---

1) za przyjęciem uchwały oddano 47 głosów;-----

2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 67 głosów, -----

3) oddano 10 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 16/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 16/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej stanowi **Załącznik nr 21** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 17/2025

z dnia 25.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 ust. 1 i 2, § 39 ust 2 pkt 2, § 57 ust 1 i ust. 2 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje z funkcji Członka Rady Nadzorczej Panią Marię Skibę.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 17/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej:---

1) za przyjęciem uchwały oddano 44 głosy;-----

2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 67 głosów, -----

3) oddano 9 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 17/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 17/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej stanowi **Załącznik nr 22** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 18/2025

z dnia 25.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie § 36 ust. 1 i ust. 2 i § 57 ust. 1 i ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje członka Rady Nadzorczej Panią Zofię Szafrąską.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 18/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej:---

1) za przyjęciem uchwały oddano 32 głosy;-----

2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 85 głosów, -----

3) oddano 7 głosów wstrzymujących się.-----

Uchwała Nr 18/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 18/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej stanowi **Załącznik nr 23** do protokołu.-----

UCHWAŁA nr 19/2025

z dnia 25.06.2025 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 § 5 Prawa Spółdzielczego oraz § 36 ust. 1 i 2, § 39 ust 2 pkt 2, § 57 ust 1 i ust. 2 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwala co następuje:-----

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 25 czerwca 2025 r. odwołuje z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Tomasza Szymanowskiego.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu nad przyjęciem uchwały Nr 19/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej:---

1) za przyjęciem uchwały oddano 44 głosy;-----

2) przeciw przyjęciu uchwały oddano 69 głosów, -----

3) oddano 6 głosów wstrzymujących się. -----

Uchwała Nr 19/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej nie została przyjęta.-----

Raport z głosowania nad przyjęciem Uchwały Nr 19/2025 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej stanowi **Załącznik nr 24** do protokołu.-----

§9. Komisja Wniosków i Uchwał przedstawiła swoje sprawozdanie.-----

§10. Wobec braku wolnych wniosków i wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Zgromadzenia o godzinie 23.07 ogłosił zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.-----

§11. 1. Protokół niniejszy został podpisany dnia 10 lipca 2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Franciszka Kniaźnina nr 12, przez notariusza oraz:-----

1) Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia – Marcina Piotra Koceniaka, syna _____, PESEL _____, jak oświadcza zamieszkałego: _____, którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie _____;-----

2) Sekretarza Walnego Zgromadzenia – Wiktora Adama Sajderę - Balickiego, syna _____, PESEL _____, jak oświadcza zamieszkałego: _____, którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie _____,-----

§12. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Spółdzielni.-----

§13. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Spółdzielnia.-----

§14. 1. Pobrano:-----

1) takse notarialną na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1) i § 17 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1473) w łącznej kwocie **1.400,00 zł**

2) podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 931 ze zm.) w stawce 23%, w kwocie **322,00 zł**

Łącznie pobrano kwotę **1.722,00 zł**

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za sporządzenie wypisów tego aktu, które wraz z podstawą ich pobrania zostaną podane na każdym w wypisów.-----

Protokół ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale własnoręczne podpisy Stawających i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA DARIUSZ KOT 31-637 KRAKÓW, UL. FRANCISZKA KNIAŻNINA 12 TEL. 12 640 10 10 e-mail: dariusz.kot@kin.pl Repertorium A Nr 1497/2025.----- Wypis ten wydano Spółdzielni.----- Pobrano:----- – należność z tytułu taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1473) w kwocie 200,00 zł,----- – podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 931 ze zm.), w stawce 23%, w kwocie 46,00 zł.----- Łącznie pobrano kwotę 246,00 zł.----- Kraków, dnia dziesiątego lipca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-07-2025r.).----
