

Kierunki działalności gospodarczej w 2025 roku to kontynuacja zadań założonych i zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w latach poprzednich, oraz wprowadzanie nowych kierunków rozwoju i poprawy warunków mieszkania jej członków, w ramach których proponujemy:

- dalsza poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez zacieśnianie współpracy ze służbami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo i wspólne zwalczanie zdarzeń szkodliwych i niebezpiecznych;
- wdrażanie monitoringu wizyjnego na obiektach, gdzie jest to najbardziej konieczne i niezbędne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców;
- remonty balkonów budynków ze szczególnym uwzględnieniem tych sytuacji, gdzie niezbędne są remonty kompleksowe;
- remonty jezdni i chodników wewnątrz osiedlowych, remonty pawilonów handlowo-usługowych;
- likwidacja barier architektonicznych;
- uporządkowanie instalacji teletechnicznych w budynkach;
- prowadzenie prac związanych z wymianą i udoskonaleniem wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach;
- prace związane z wprowadzaniem bezpiecznej instalacji elektrycznej w piwnicach budynków mieszkalnych;
- prowadzenie szeregu prac z zakresu naprawy, czyszczenia i udrażniania instalacji wodno-kanalizacyjnej i fragmentów sieci należących do spółdzielni mających na celu poprawę jej działania i zabezpieczenie przed niespodziewanymi awariami;
- prace związane z izolacją ścian fundamentowych w celu wyeliminowania przecieków wód gruntowych do piwnic budynków;
- realizacja programu centralnej ciepłej wody użytkowej w zasobach spółdzielni zgodnie z umową kompleksową podpisaną pomiędzy Spółdzielnią, MPEC i PGE ;
- zagospodarowanie działki przy ul. Młyńskiej Bocznej 11, z wyłączeniem zabudowy budynkiem mieszkaniowym,
- prowadzenie prac związanych z wymianą i udoskonaleniem wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach,
- monitorowanie zmian prawnych i prowadzenie prac przygotowawczych do realizacji termomodernizacji budynków, dostosowującej do wymagań dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie charakterystyki energetycznej budynków,
- ciągle prace związane z pielęgnacją zieleni na terenach należących do Spółdzielni;
- wdrażanie działań mających na celu polepszenie warunków życia seniorów ze szczególnym uwzględnieniem pobudzenia ich aktywności w życiu społecznym poprzez uchwalenie funduszu na działalność społeczno-wychowawczą;
- działania na forum lokalnym dzielnicy oraz miasta Krakowa dla ochrony i reprezentowania interesów naszych mieszkańców;
- wdrażanie nowych pomysłów w zakresie rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni;
- aktywne szkolenie kadry pracowniczej;
- zachowanie ciągłej płynności finansowej oraz utrzymanie rezerw finansowych na sytuacje nadzwyczajne;

Kraków, 10 czerwca 2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
SM „UGOREK”
mgr Maciej Sinagowicz

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”
mgr inż. Tomasz Matera