

Kraków, 22.01.2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie zawiadamia, że zgodnie z § 34 ust.1 i § 35 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu **20 lutego 2026 r.** (piątek) o **godz. 17⁰⁰** w auli Akademii Kultury Fizycznej w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

I. Część organizacyjna:

1. Otwarcie i wybór Prezydium Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Podjęcie uchwały o głosowaniu elektronicznym do wyboru członków poszczególnych komisji.
4. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.

II. Przedstawienie zmian do Statutu.

III. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie zmian do Statutu.

IV. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.

V. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.

VI. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Informacja dodatkowa

1. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z projektem zmian do Statutu oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia i będą dostępne dla członków Spółdzielni w Dziale Organizacyjno-Prawnym pok. 125 lub w Dziale Członkowskim pok. 102 w budynku przy ul. Dzielskiego 2 w Krakowie w godzinach pracy Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.smugorek.pl od 06.02.2026 r.
2. W Walnym Zgromadzeniu będą mogły wziąć udział osoby uprawnione, które przybędą punktualnie, okażą dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa w zebraniu.
3. **WAŻNE:**
Terminale pobrane do elektronicznego głosowania na Walnym Zgromadzeniu należy obowiązkowo zwrócić pracownikom Spółdzielni. Wartość jednego urządzenia wynosi 300 zł i obciąża osobę, która nie rozliczyła się z pobranego sprzętu.

Prosimy o wcześniejsze przybycie na zebranie w celu pobrania terminali/mandatów. Początek podpisywania przez członków list obecności, wydawanie terminali i mandatów rozpocznie się od godz. 16:00.

Zarząd SM „UGOREK”

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”
mgr inż. Tomasz Matera

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
SM „UGOREK”
mgr Maciej Smagowicz

INFORMACJA DOTYCZĄCA PEŁNOMOCNICTW NA WALNE ZGROMADZENIE

Z dniem 28.01.2026 r. weszły w życie zmiany w zakresie pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie. Zgodnie z nowym brzmieniem art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować nie więcej niż jednego członka.

Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- a) osoba bliska członka, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona
- b) adwokat lub radca prawny;
- c) inny członek tej samej spółdzielni mieszkaniowej.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} u.s.m., że spełnia wymogi określone w ustawie. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń”.

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również powyższego oświadczenia nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu.