

PROJEKTY UCHWAŁ

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

z dnia 20 lutego 2026 roku

UCHWAŁA nr/2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie elektronicznego głosowania na członków poszczególnych komisji**

Uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. ustala, iż głosowanie na poszczególnych członków Komisji odbędzie się w formie elektronicznej wg zasad określonych w § 50 Statutu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie przyjęcia porządku obrad**

Na podstawie § 41 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uchwała,
co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie w dniu 20 lutego
2026 r. przyjmuje porządek obrad wg załączonego planu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

1. Zmianie ulega § 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Spółdzielnia nosi nazwę: Spółdzielnia Mieszkaniowa "UGOREK" w Krakowie, zwana w dalszych postanowieniach tego statutu Spółdzielnią.
2. Podstawą prawną działalności Spółdzielni są:
 - 1) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r., nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami);
 - 2) ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982r., nr 30, poz. 210 z późniejszymi zmianami);
 - 3) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r., nr 71, poz.733 z późniejszymi zmianami);
 - 4) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 1994 r. nr 85, poz. 388) z późniejszymi zmianami;
 - 5) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r., nr 115, poz. 741) z późniejszymi zmianami;
 - 6) inne ustawy, których przepisy mają zastosowanie do spółdzielczości mieszkaniowej;
 - 7) Statut Spółdzielni.

2. Zmianie ulega § 17 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w §16 i §17 ust. 1 i 2 Statutu, Zarząd Spółdzielni na podstawie oryginałów dokumentów potwierdzających ustanie członkostwa dokonuje wpisu w protokole Zarządu i wykreślenia z rejestru członków.

3. Zmianie ulega § 35 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad wyklada się w lokalu Spółdzielni i umieszcza się na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom zapoznania się z tymi dokumentami.

4. W § 57 ust. 3 i ust. 4 wykreśla się i wprowadza się ust. 3 o treści:

W przypadku, o którym mowa w ust. 2 najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej.

5. Zmianie ulega § 116 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią podmiotu badającego sprawozdanie finansowe, jeżeli podlega ono obowiązkowemu badaniu, wyklada się w siedzibie Zarządu oraz zamieszcza na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z tymi sprawozdaniami.

6. W § 116 wykreśla się ust. 4

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr/2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 4, który otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków,
- 2) zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 3) wynajem i dzierżawa nieruchomości na własny rachunek,
- 4) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
- 5) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 6) prowadzenie działalności społecznej i kulturalnej,
- 7) nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu;

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwała zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

1. W § 11 skreśla się ust. 4 i 5, a ust. 3 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do Sądu Rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi odmowy na piśmie. W przypadku odmowy doręczonej z wykorzystaniem usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego do ustalenia dnia doręczenia stosuje się przepis art. 42 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych.

2. Zmianie ulega § 12 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

uczestniczyć – jeśli przysługuje mu spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego – w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami Statutu.

3. Zmianie ulega § 17 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadkach określonych w art. 24¹ ust.1 i art.26 do osób, które w następstwie tego utraciły członkostwo w spółdzielni, przepisy art.108b ustawy z dnia 16 września 1982r.- Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.

4. Zmianie ulega § 29 ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się głosy oddane za, przeciw i wstrzymujące się.

5. Zmianie ulega § 29 ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

Do Rady Nadzorczej Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy uzyskali bezwzględną liczbę głosów osób uprawnionych do głosowania tj. 50%+1.

6. Zmianie ulega § 32 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować nie więcej niż jednego członka.

Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- a) osoba bliska członka, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona
- b) adwokat lub radca prawny;
- c) inny członek tej samej spółdzielni mieszkaniowej.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} u.s.m., że spełnia wymóg, o którym mowa w ust.1² pkt 1 u.s.m. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.

7. Zmianie ulega §32 ust. 2b otrzymuje brzmienie:

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

8. Zmianie ulega § 32 ust. 2d, który otrzymuje brzmienie:

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu.

9. Zmianie ulega § 33 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni,

10. Zmianie ulega § 39 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

Uchwały na Walnym Zgromadzeniu zapadają bezwzględną większością głosów, tj. gdy za uchwałą opowie się 50%+1 członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem spraw, dla których Prawo spółdzielcze wymaga większości kwalifikowanej, a mianowicie:

- 1) większości 3/4 głosów dla uchwały w przedmiocie likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni po jej postawieniu w stan likwidacji,
- 2) większości 2/3 głosów dla uchwały w przedmiocie uchwalenia i zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji oraz połączenia Spółdzielni.

11. Zmianie ulega § 58 ust. 2 pkt b, który otrzymuje brzmienie:

dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych - ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 14 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

likwidacji Spółdzielni, z chwilą wykreślenia z KRS,

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 28 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

Członkowie Spółdzielni zamieszkujący w danych budynkach w danej nieruchomości mogą powołać Samorząd Mieszkańców Nieruchomości.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwała zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 30 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

Członek organu spółdzielni podlega ponadto wyłączeniu od głosowania w sprawach podmiotów gospodarczych, w których członek ten uczestniczy jako właściciel, współnik, biegły, rzeczoznawca lub członek władz, prowadzących działalność na rzecz spółdzielni lub z wykorzystaniem majątku spółdzielni.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwała zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 38 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz. Głosowanie odbywa się w formie elektronicznej.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 42 ust. 1 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

uchwał i wniosków, w składzie od 3 do 5 osób

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwała zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 42 ust. 1, w którym dopisany zostaje pkt 3 o następującym brzmieniu:

wyborczą w składzie 3 do 5 osób.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 44 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich Walnemu Zgromadzeniu.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 45, który otrzymuje brzmienie:

1. Do zadań komisji wyborczej należy:
 - 1) sporządzenie list zgłoszonych kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku,
 - 2) ogłoszenie wyników wyborów.
2. Komisja wyborcza zostaje wybrana wówczas, gdy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajduje się punkt – wybory do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwała zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 50 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu przeprowadza się z zasady w formie elektronicznej, włącznie z wyborem Prezydium Walnego Zgromadzenia i członków poszczególnych Komisji.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 50 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

Elektroniczne głosowanie przeprowadza się przy wsparciu technicznym zatrudnionej przez Zarząd firmy zewnętrznej, zobowiązanej m.in. do niezbędnego instruktażu uczestników Walnego Zgromadzenia. Każdorazowe głosowanie poprzedza wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia do głosowania.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

PROPOZYCJA KOMISJI STATUTOWEJ

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 50 ust. 3 lit. d, który otrzymuje brzmienie:

3. Zasady głosowania w formie elektronicznej są następujące:

d) Komisja Mandatowo-Skrutacyjna na bieżąco kontroluje liczbę osób biorących udział w Walnym Zgromadzeniu i ocenia prawidłowość elektronicznego głosowania,

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

1. Zmianie ulega § 50¹ ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

Do każdej zgłoszonej kandydatury należy dołączyć:

- a) pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie oraz przyjęcie do wiadomości przepisów o odpowiedzialności cywilnej i karnej członka Rady Nadzorczej.
- b) pisemne oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej i niepozostawaniu w konflikcie interesów wobec Spółdzielni w rozumieniu art. 56 §3 ustawy prawo spółdzielcze.

2. Zmianie ulega § 50¹ ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

- a) Rozpoczęcie wyborów poprzedza krótka autoprezentacja kandydatów i odpowiedzi na pytania zadawane z sali w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego zebrania.
- b) Głosowanie odbywa się tylko nad kandydatami obecnymi na Walnym Zgromadzeniu w trakcie przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej.
- c) Wybory przeprowadza się w formie elektronicznej na zasadach określonych w § 50 ust.3.

3. Zmianie ulega § 50¹ ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

W przypadku podjęcia uchwały o prowadzeniu wyborów w formie tradycyjnej tryb postępowania jest następujący:

- a) Komisja Wyborcza wręcza uprawnionym do głosowania karty wyborcze,
- b) Uprawnieni do głosowania wpisują znak X w kratce umieszczonej obok nazwiska kandydata, na którego głosują. Jeżeli znakiem tym zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż przewidziana do wybrania liczba członków Rady – karta taka jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w sposób niepozwalający na ustalenie, na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli znakiem X

oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, obok których został postawiony znak X.

- c) Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe, tajne głosowanie na tych kandydatów.

4. Zmianie ulega § 50¹ ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy otrzymali wymaganą kwalifikowaną większość głosów tj. 50% plus 1 członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

5. W § 50¹ zostaje dopisany ust. 8, który otrzymuje brzmienie:

Przeprowadza się taką ilość głosowań jaka jest wymagana do wyłonienia pełnego składu Rady Nadzorczej.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

W § 53 ust.4 po wykreśleniu ostatniego zdania otrzymuje brzmienie:

Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 58, w którym dopisany zostaje ust. 12:

ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w Sądzie, w przypadku gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 64 ust.1, który otrzymuje brzmienie:

Zarząd składa się z 2 do 3 osób, wybranych przez Radę Nadzorczą.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 64 ust.4, który otrzymuje brzmienie:

Z członkiem Zarządu Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy, na podstawie umowy o pracę lub zawiera umowę cywilnoprawną.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 107 ust. 9, który otrzymuje brzmienie:

Wysokość opłat jak wyżej ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w planie gospodarczym Spółdzielni. Opracowany przez Zarząd plan gospodarczy uchwala Rada Nadzorcza.

- 1) Jednostkę rozliczeniową kosztów stanowi 1m² powierzchni użytkowej lokalu w odniesieniu do:
 - a) kosztów eksploatacji,
 - b) opłat na fundusz remontowy,
 - c) opłat za centralne ogrzewanie.
 - d) opłaty za centralną ciepłą wodę
- 2) Jednostką rozliczeniową kosztów liczoną od osoby zamieszkałej stanowi:
 - a) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - b) opłata za utrzymanie dźwigów,
- 3) Do rozliczenia kosztów utrzymania lokalu, które oparte są o urządzenia pomiarowe zalicza się:
 - a) koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków
 - b) koszty zużycia ciepłej wody użytkowej
 - c) koszty zużycia wody do podgrzania
- 4) Do rozliczenia kosztów utrzymania lokalu, które liczone są od mieszkania zalicza się:
 - a) domofon
 - b) pakiet podstawowy telewizji kablowej
 - c) legalizacja wodomierzy
- 5) opłaty za części wspólne dotyczące lokali z wyodrębnioną własnością naliczane są na podstawie udziału właściciela w nieruchomości wspólnej, który jest ułamkiem określonym w akcie notarialnym.
- 6) Opłaty nieuwzględnione w pkt 1-4 rozliczane są według właściwych regulaminów.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 107 ust. 10, który otrzymuje brzmienie:

Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi uchwala Zarząd.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 110 ust.4, który otrzymuje brzmienie:

Do kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, o których mowa w ust.1, zalicza się w szczególności:

- 1) koszty centralnego ogrzewania,
- 2) koszty centralnej ciepłej wody użytkowej,
- 3) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- 4) koszty gospodarki odpadami komunalnymi,
- 5) opłaty za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości obciążające tę nieruchomość,
- 6) koszty ubezpieczenia budynku,
- 7) koszty obowiązkowych przeglądów i badań sprawności instalacji technicznych, określonych w prawie budowlanym,
- 8) koszty eksploatacji dźwigów osobowych,
- 9) koszty energii elektrycznej zużytej na oświetlenie i pracę urządzeń w pomieszczeniach wspólnych,
- 10) odpis na fundusz remontowy i kosztów konserwacji budynków,
- 11) koszty sprzątnięcia części wspólnych nieruchomości,
- 12) koszty utrzymania terenów zielonych i dróg osiedlowych,
- 13) koszty eksploatacji domofonów

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 110 ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

Do kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją lokalu stanowiącego przedmiot odrębnej własności zalicza się w szczególności:

- 1) koszty centralnego ogrzewania,
- 2) koszty centralnej ciepłej wody użytkowej
- 3) koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- 4) koszty gospodarki odpadami komunalnymi,
- 5) opłaty za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości.
- 6) koszty ubezpieczenia budynku,
- 7) koszty obowiązkowych przeglądów i badań sprawności instalacji technicznych określonych w prawie budowlanym
- 8) koszty eksploatacji dźwigów osobowych,
- 9) koszty energii elektrycznej zużytej na oświetlenie i pracę urządzeń w pomieszczeniach wspólnych,
- 10) odpis na fundusz remontowy i koszty konserwacji budynków,
- 11) koszty sprzątania części wspólnych nieruchomości,
- 12) koszty utrzymania terenów zielonych i dróg osiedlowych,
- 13) koszty eksploatacji domofonów,
- 14) koszty podatku od nieruchomości, w części odpowiadającej udziałowi lokalu w nieruchomości wspólnej,

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

W § 110 dopisuje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

Koszty wymiany i legalizacji urządzeń pomiarowych pokrywane są z funduszu remontowego

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 114 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

Zasadniczymi funduszami własnymi Spółdzielni są:

- 1) fundusz udziałowy, powstały z wpłat udziałów członkowskich przed 09.09.2017 r. i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,
- 2) fundusz zasobowy, powstały z wpłat wpisowego, wnoszonych przez członków przed 09.09.2017 r. i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwała zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 114 ust.2 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Obowiązek świadczenia na ten fundusz dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali (art. 6 ust. 3 u.s.m.). Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Działając na podstawie § 33 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmianę do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 115 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

Nadwyżka bilansowa Spółdzielni podlega podziałowi na rzecz członków Spółdzielni na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Może być ona przeznaczona na inne cele statutowe:

- 1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- 2) zwiększenie funduszu remontowego,
- 3) zwiększenie funduszu zasobowego.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”**

Na podstawie § 33 ust.10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” uwzględniający wszystkie zmiany Statutu uchwalone na Walnym Zgromadzeniu w dniu 20 lutego 2026 r.

§ 2

Zmiany wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

Na podstawie § 33 ust.14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwała zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 2 ust. 11, który otrzymuje brzmienie:

Uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia według poniższego wykazu:

- 1) Regulamin przeprowadzania przetargów na roboty budowlane oraz dostawy usług dla SM „Ugorek”
- 2) Regulamin organizacyjny SM „Ugorek”
- 3) Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM „Ugorek”
- 4) Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej SM „Ugorek”
- 5) Regulamin Komisji Ekonomiczno-Organizacyjnej Rady Nadzorczej SM „Ugorek”
- 6) Regulamin Samorządu Mieszkańców Budynku SM „Ugorek”
- 7) Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w SM „Ugorek”
- 8) Regulamin rozliczania kosztów za wodę i odprowadzania ścieków w SM „Ugorek”
- 9) Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
- 10) Regulamin w sprawie obowiązków Spółdzielni i użytkowników mieszkań w zakresie napraw wewnątrz mieszkania oraz rozliczeń z osobami zwalnającymi mieszkania w SM „Ugorek”
- 11) Regulamin gospodarki finansowej spółdzielni
- 12) Regulamin zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali

- 13) Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargu nieograniczonego ustnego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w zasobach SM „Ugorek”
- 14) Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszy remontowych w SM „Ugorek”
- 15) Regulamin działalności społeczno –wychowawczej
- 16) Regulamin konkursów na najładniejszy ogródek, najpiękniej ukwiecony balkon oraz najładniej zagospodarowane tereny zielone w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

Na podstawie § 33 ust.14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 7 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

Zawiadomienie o posiedzeniu wraz z porządkiem obrad i stosownymi materiałami dotyczącymi porządku obrad winny być przesłane członkom na piśmie lub elektronicznie na 7 dni przed czasem posiedzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

Na podstawie § 33 ust.14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej o treści:

§ 1

Zmianie ulega §12 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Porządek posiedzenia obrad powinien obejmować:
 - 1) odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 2) sprawy ujęte w planie pracy Rady,
 - 3) sprawy wynikające z aktualnych potrzeb.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

Na podstawie § 33 ust.14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwała zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 17 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

Za udział w posiedzeniach Rady członkowie Rady otrzymują wynagrodzenia w formie miesięcznego ryczału w wysokości określonej w Statucie Spółdzielni, przy czym warunkiem wypłacenia tego wynagrodzenia jest udział członka Rady Nadzorczej w każdym posiedzeniu w danym miesiącu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

Na podstawie § 33 ust.14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej o treści:

§ 1

Zmianie ulega § 17 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

W przypadku nieobecności członka Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej traci on prawo do miesięcznego ryczału, o którym mowa w ust. 2.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie

w sprawie zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

Na podstawie § 33 ust.14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwala zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej o treści:

§ 1

§ 17 ust. 4 zostaje wykreślony.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

UCHWAŁA nr .../2026

z dnia 20 lutego 2026 r.

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie
w sprawie zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”**

Na podstawie § 33 ust.14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Walne Zgromadzenie w Krakowie w dniu 20 lutego 2026 r. uchwała, co następuje

§ 1

Uchwala się tekst jednolity Regulaminu Rady Nadzorczej uwzględniający wszystkie zmiany uchwalone na Walnym Zgromadzeniu w dniu 20 lutego 2026 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA