

PROTOKÓŁ nr 2/2026

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 21.01.2026 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13.01.2026 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13.01.2026 r.

AD. 2.

Pkt 2 – 3 Sprawy członkowskie

AD.3.**4. Zarząd podjął uchwałę nr 12/01/2026**

o wynajęciu p. lokalu użytkowego przy ul. Bosaków 11 o powierzchni 39 m² ze stawką
..... zł/m² od 16.02.2026 r. z przeznaczeniem na działalność szkoleniową.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 13/01/2026

o zawarciu ze umowy najmu lokalu przy ul. Fiołkowej 5
o powierzchni 42,30 m² ze stawką zł/m² od 16.02.2026 r. z przeznaczeniem na

działalność biurową. Ponadto przychylił się do prośby o czasowe obniżenie czynszu za najem z uwagi na przeprowadzenie przez najemcę prac remontowych.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Po zapoznaniu się z pismem

Zarząd podjął uchwałę nr 14/01/2026

o nienaliczaniu odsetek od nieterminowych wpłat za najem lokalu przy ul. Dzielskiego 2 w wysokości zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 15/01/2026

o skierowaniu na drogę postępowania sądowego sprawy zadłużenia n/w najemców:

-
-

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 16/01/2026

o zatwierdzeniu oferty wynagrodzenia obsługi Walnego Zgromadzenia w dniu 20.02.2026 r. dla notariusza zgodnie z załączoną ofertą.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 17/01/2026

o przyjęciu porządku obrad na zwołane zgodnie z § 34 ust.1 i § 35 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 20 lutego 2026 r. o treści:

I. Część organizacyjna:

1. Otwarcie i wybór Prezydium Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Podjęcie uchwały o głosowaniu elektronicznym do wyboru członków poszczególnych komisji.
4. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.

II. Przedstawienie zmian do Statutu.

III. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie zmian do Statutu.

IV. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.

V. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.

VI. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.