

**PROTOKÓŁ nr 1/2026**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 13.01.2026 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22.12.2025 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione

**AD. 1.**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22.12.2025 r.

**AD. 2.**

Pkt 2- 8 Sprawy członkowskie

**9. Zarząd podjął uchwałę nr 2/01/2026**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. na parkingu przy ul. Ułanów 50a z ..... zam. przy ..... w Krakowie z dniem 02.01.2026r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**10. Zarząd podjął uchwałę nr 3/01/2026**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. na parkingu przy ul. Ślicznej 4 z ..... z siedzibą w Krakowie przy ul. .... na okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. na dotychczasowych zasadach, stawka 134,15 zł netto

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Pkt 11-19 Sprawy członkowskie

**AD.4.**

20. Zarząd podjął uchwałę nr 5/01/2026

o zaprzestaniu naliczania opłat za domofony począwszy od 01.02.2026 r. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 6/01/2026

zatwierdził zaliczki na poczet centralnego ogrzewania obowiązujące od 01.02.2026 r. według poniższego zestawienia:

Budynek	Stawka zaliczki miesięcznej na pokrycie kosztów c.o. za 2026 r. w zł
Miechowity 15a	<b>5,01</b>
Bohaterów Wietnamu 4	<b>5,11</b>
Bohaterów Wietnamu 5	<b>6,30</b>
Młyńska 5	<b>5,28</b>
Młyńska 7	<b>5,40</b>
Młyńska 10	<b>5,29</b>
Młyńska 12	<b>5,59</b>
Młyńska 14	<b>5,51</b>
Młyńska Boczna 3	<b>5,47</b>
Młyńska Boczna 5	<b>5,79</b>
Młyńska Boczna 7	<b>6,01</b>
Młyńska 2	<b>5,90</b>
Młyńska 4	<b>4,98</b>
Młyńska 6	<b>5,16</b>
Sadzawki 5	<b>5,88</b>
Dzielskiego 4	<b>5,85</b>
Dzielskiego 6	<b>6,22</b>
Dzielskiego 8	<b>5,93</b>
Dzielskiego 10	<b>5,57</b>
Dzielskiego 12	<b>5,56</b>
Pilotów 24	<b>5,56</b>
Pilotów 26	<b>5,95</b>
Pilotów 28	<b>5,80</b>

Żwirki i Wigury 18	5,59
Żwirki i Wigury 28	5,77
Żwirki i Wigury 36	6,03
Meissnera 4	5,33
Meissnera 6	5,63
Ułanów 48	6,38
Fiołkowa 3	6,66
Fiołkowa 5	5,89
Fiołkowa 7	5,96
Fiołkowa 9	6,82
Fiołkowa 11	6,69
Fiołkowa 17	6,21
Fiołkowa 19	6,23
Ułanów 46	5,46
Ugorek 4	5,50
Ugorek 8	5,42
Ugorek 10 a	6,34
Ugorek 10 b	6,18
Ugorek 10 c	6,45
Ugorek 12	6,09
Ugorek 16	6,21
Ugorek 18	6,05
Ugorek 20	6,16
Śliczna 12	5,63
Śliczna 12 a	6,13
Śliczna 28	5,85
Włodkowica 1	6,24
Włodkowica 3	6,34
Włodkowica 4	6,33
Włodkowica 5	6,36
Janickiego 6	5,27
Łąkowa 10	7,45
Łąkowa 16	6,92
Ułanów 38 a	6,19
Cystersów 2	6,74

22. Zarząd jednogłośnie uchwala nr 7/01/2026

zatwierdził zaliczki na poczet centralnej ciepłej wody użytkowej od 01.02.2026 r. według poniższego zestawienia:

Budynek	stawka zaliczki na pokrycie kosztów CWU od 1 lutego 2026 r.	
	opłata stała	opłata za podgrzanie CWU
Miechowity 15a	0,45	29,74
Bohaterów Wietnamu 4	0,19	37,37
Bohaterów Wietnamu 5	0,15	33,38
Młyńska 5	0,82	29,33
Młyńska 7	0,51	32,00
Młyńska 10	0,56	28,56
Młyńska 12	0,77	31,49
Młyńska 14	0,72	32,24
Młyńska Boczna 3	0,62	26,17
Młyńska Boczna 5	0,63	26,61
Młyńska 2	0,43	29,88
Młyńska 4	0,53	27,73
Młyńska 6	0,53	28,09
Sadzawki 5	0,66	28,19
Dzielskiego 4	0,47	31,88
Dzielskiego 6	0,58	36,49
Dzielskiego 8	0,49	24,89
Dzielskiego 10	0,58	30,36
Dzielskiego 12	0,56	30,48
Pilotów 24	0,57	30,45
Pilotów 26	0,48	30,21
Pilotów 28	0,48	31,14
Ułanów 48	0,90	34,67
Fiołkowa 3	0,54	30,03
Fiołkowa 5	0,93	26,96
Fiołkowa 7	0,59	27,93
Fiołkowa 9	0,52	30,06
Fiołkowa 11	0,54	26,58
Fiołkowa 17	0,57	29,96
Fiołkowa 19	0,61	26,20
Ułanów 46	0,74	28,37
Ugorek 4	0,79	37,42
Ugorek 8	0,68	32,31
Ugorek 10 a	0,47	30,11
Ugorek 10 b	0,49	25,91
Ugorek 10 c	0,45	29,70
Ugorek 12	0,56	30,28

Ugorek 16	0,62	26,63
Ugorek 18	0,51	27,34
Ugorek 20	0,70	26,89
Śliczna 12	0,46	29,95
Śliczna 12 a	0,61	25,77
Śliczna 28	0,59	27,58
Włodkowica 1	0,70	26,31
Włodkowica 3	0,64	31,86
Włodkowica 5	0,54	29,04
Janickiego 6	0,57	30,53
Łąkowa 10	0,19	36,49
Łąkowa 16	0,11	40,03
Cystersów 2	0,13	32,60

23. Po omówieniu wniosku p. Tomasza Kulawika **Firma Instalacyjno-Budowlana STANLEY**

Zarząd podjął uchwałę nr 8/01/2026

o przesunięciu terminu zakończenia prac związanych z „Przełędem instalacji gazowej wewnętrznej z usunięciem nieszczelności do 10 mb w budynkach będących w zasobach oraz administracji SM „Ugorek” do 28.02.2026 r. z uwagi na brak dostępu do mieszkań z powodu nieobecności lokatorów w okresie przedświątecznym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd podjął uchwałę nr 9/01/2026

o wykreśleniu z umowy o współpracy zawartej z PGE Energia Ciepła S.A. oraz MPEC Kraków S.A. dotyczącej inwestycji związanej z ccwu niżej wymienionych lokali użytkowych ujętych w załączniku nr 2 z dnia 19.12.2024 r.

- ul. Młyńska 8
- ul. Młyńska Boczna 11
- ul. Dzielskiego 2
- ul. Ugorek 10
- ul. Ugorek 14 - pawilon i klub
- ul. Ułanów 50
- ul. Ugorek 15
- ul. Bosaków 11
- ul. Bajana 8
- ul. Powstańców 50

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd uchwałą nr 10/01/2026

zobowiązał Dział Eksploatacji do wymiany wodomierzy zamontowanych w lokalach użytkowych w terminie do 31.03.2026 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.