

PROTOKÓŁ nr 8/2026

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 10.03.2026 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział Kadr
5. Dział księgowości
6. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03.03.2026 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
5. Sprawy lokali użytkowych
6. Sprawy różne, wniesione

AD. 1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 03.03.2026 r.

AD. 2.

Pkt 2-5 Sprawy członkowskie

AD. 3.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 09/03/2026

Sprawy pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 10/03/2026

Sprawy pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

8. Po zapoznaniu się z pismem p. ul.

Zarząd podjął uchwałę nr 11/03/2026

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości (dotyczących mieszkania i garażu) w ratach pozł miesięcznie płatnych od maja 2026 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

9. Zarząd uchwałą nr 12/03/2026

nie przychylił się do prośby p. o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. za porozumieniem stron. Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z zapisami umowy tj. 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na 30.06.2026 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 6.

10. Zarząd uchwałą nr 13/03/2026

zdecydował o przeznaczeniu lokalu piwnicznego przy ul. Włodkowica 4 o powierzchni 51,60 m² na potrzeby mieszkańców. Zarząd zobowiązał Dział Eksploatacji do opróżnienia lokalu i przygotowania pomieszczenia do przechowywania rowerów.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 14/03/2026

o zatwierdzeniu kosztów obsługi Walnego Zgromadzenia w zakresie nagrywania obrad w dniu 19.06.2026 r. zgodnie z ofertą złożoną przez p. w dniu 10.03.2026r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd uchwałą nr 15/03/2026

zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na koszenie i grabienie trawników wraz z wywozem masy zielonej na terenach SM „Ugorek”.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd uchwałą nr 16/03/2026

zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na usługi pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej w zasobach SM „Ugorek”.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd uchwałą nr 17/03/2026

powołał Komisję Przetargową na 2026 rok do wyłonienia wykonawców robót remontowych i usługowych:...

Spośród tych osób będą powoływane komisje w składzie 5-osobowym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.