

**PROTOKÓŁ nr 4/2026**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 13.02.2026 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Tomasz Matera
2. Główny Księgowy, Członek Zarządu – Maciej Smagowicz
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział Kadr
5. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27.01.2026 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione

**AD. 1.**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27.01.2026 r.

**AD. 2.**

Pkt 2 – 37 Sprawy członkowskie

**38. Zarząd podjął uchwałę nr 11/02/2026**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 z p. .... zam. przy ul. .... w Krakowie z dniem 01.03.2026r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 3.****39. Zarząd podjął uchwałę nr 12/02/2026**

Sprawy pracownicze.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

40. Zarząd podjął uchwałę nr 13/02/2026

Sprawy pracownicze.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

41. Zarząd podjął uchwałę nr 14/02/2026

Sprawy pracownicze.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4.**

42. Zarząd podjął uchwałę nr 15/02/2026

o wynajęciu spółce .....lokalu użytkowego w pawilonie przy ul. Bajana 8 o powierzchni 92m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na biuro nieruchomości ze stawką ..... zł/m<sup>2</sup> na czas określony od 01.03.2026r. - 28.02.2031r. z możliwością przedłużenia. Z uwagi na koszty poniesione przez Najemcę na remont lokalu czynsz będzie naliczany od 01.03.2027r., opłaty za świadczenia dodatkowe od dnia wydania lokalu za protokołem zdawczo-odbiorczym. Równocześnie Zarząd wyraził zgodę na podnajem części powierzchni spółce .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

43. Po zapoznaniu się z pismem p. ....

Zarząd podjął uchwałę nr 16/02/2026

o niewyrażeniu zgody na umieszczenie automatu sprzedażowego na terenach znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 5.**

44. Po przeanalizowaniu ofert dotyczących przeglądu gaśnic

Zarząd podjął uchwałę nr 17/02/2026

o wyborze oferty złożonej przez HUT-POŻ s.c. Firma Handlowo Usługowa Produkcyjna.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.