

## **Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

Całością spraw związanych z członkostwem w Spółdzielni oraz tytułami prawnymi do lokali mieszkalnych i garaży zajmuje się dział członkowski.

W tym dziale można załatwić wszystkie sprawy związane z członkostwem, począwszy od złożenia deklaracji przystąpienia do Spółdzielni, aż do ustania członkostwa.

Do tego działu trafiają osoby, które nabyły własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub garażu w drodze: kupna, licytacji, darowizny, zamiany, dziedziczenia.

Tutaj też możecie Państwo otrzymać informacje dotyczące sposobu podziału prawa do lokalu po rozwodzie, zniesienia współwłasności, jak i również sposobu uregulowania spraw spadkowych.

### **Jak załatwić sprawę w dziale członkowsko-mieszkaniowym**

#### **I. Aby sprzedać lub nabyć spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz prawo odrębnej własności**

##### **Zbywający powinien:**

1. Złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia, potwierdzającego tytuł prawny do mieszkania. Zaświadczenie wydawane jest w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku na dzienniku podawczym. Powyższe zaświadczenie jest wymagane przez Kancelarię Notarialną, w której finalizowane są sprawy związane ze zbyciem mieszkania.

**Uwaga:** Zaświadczenie wydawane jest wyłącznie właścicielowi bądź współwłaścicielowi mieszkania, jak również osobie upoważnionej na podstawie **pełnomocnictwa notarialnego**.

2. Uregulować wszelkie zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni

Nabywca prawa do nieruchomości, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny powinien:

1. Wypełnić deklarację przystąpienia do Spółdzielni (o ile chce być jej członkiem).

Uwaga: Osobom, które nie przyjęły się w poczet członków, nalicza się wyższe stawki eksploatacyjne.

**II. Aby zostać członkiem Spółdzielni razem ze współmałżonkiem w przypadku posiadania nieruchomości, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny – należy oraz podpisać deklarację przystąpienia do Spółdzielni.**

**III. Aby uregulować stan prawny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i prawa odrębnej własności lokalu**

- w przypadku gdy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w całości lub w części, w jakiej przysługiwało spadkodawcy, przechodzi na spadkobiercę lub spadkobierców w drodze dziedziczenia, spadkobiercy powinni w terminie 1 roku od dnia otwarcia spadku (data zgonu) przedstawić Spółdzielni prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzenie nabycia spadku lub akt dziedziczenia spadku sporządzony w kancelarii notarialnej.

**IV. Aby uregulować tytuł prawny do lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego po rozwodzie**

- w przypadku posiadania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, należy zgłosić się do działu członkowsko – mieszkaniowego w terminie jednego roku z prawomocnym wyrokiem rozwiązującym małżeństwo i podziałem majątku wspólnego. W przypadku, gdy nie przeprowadzono podziału majątku wspólnego, a między byłymi małżonkami istnieje zgodność co do podziału majątku, wystarczy zgłosić się z byłym małżonkiem do notariusza, aby złożyć w jego obecności oświadczenie o zrzeczeniu się praw do lokalu,
- w przypadku posiadania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, należy zgłosić się do działu członkowsko-mieszkaniowego z prawomocnym wyrokiem

rozwiązującym małżeństwo i podziałem majątku wspólnego (aktem notarialnym podziału majątku po ustaniu wspólności majątkowej).

**V. Aby uregulować tytuł prawny do lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego po zgonie małżonka**

- po śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo, które przysługiwało obojgu małżonkom przypada w całości współmałżonkowi. Jeżeli nie jest on członkiem Spółdzielni, powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską.

**VI. Aby przekształcić prawo spółdzielcze własnościowe bądź lokatorskie w prawo odrębnej własności należy złożyć wniosek w sekretariacie Spółdzielni.**

- Spółdzielnia poinformuje pisemnie każdą zainteresowaną osobę o obowiązku uregulowania niezbędnych zobowiązań finansowych (o ile występują) oraz dostarczeniu danych osobowych. Spółdzielnia uzgodni z kancelarią notarialną termin zawarcia umowy przenoszącej przysługujące członkowi prawo do lokalu w prawo odrębnej własności i zawiadomi telefonicznie wnioskującego.

**Wszelkich informacji udziela dział członkowski pok. 102, I piętro lub telefonicznie pod nr 12 62-76-709**