

REGULAMIN
SAMORZĄDU MIESZKAŃCÓW NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "UGOREK" W KRAKOWIE

§ 1

Na podstawie § 28 ust. 2 Statutu oraz § 2 pkt. 11 Regulaminu Rady Nadzorczej uchwała się niniejszy regulamin.

§ 2

1. Niniejszy regulamin określa organizację i zakres działania Samorządu Mieszkańców Nieruchomości.
2. Członkowie Spółdzielni zamieszkujący w danej nieruchomości mogą powołać Samorządy Mieszkańców Nieruchomości.
3. Zarząd Spółdzielni organizuje zebranie mieszkańców celem przeprowadzenia wyborów Samorządu Mieszkańców Nieruchomości.

§ 3

Samorząd prowadzi działalność na terenie jednej nieruchomości (jedni lub wielobudynkowej).

§ 4

Samorząd jest wybierany spośród pełnoletnich mieszkańców zamieszkujących w danej nieruchomości będących członkami Spółdzielni, posiadających prawo odrębnej własności do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 5

1. Samorząd składa się z od 1 do 6 członków wybranych przez zebranie mieszkańców nieruchomości na okres trzech lat. W przypadku wielobudynkowych nieruchomości wskazane jest, aby każdy budynek reprezentowała przynajmniej jedna osoba. W przypadku braku chętnych dopuszcza się jednoosobową reprezentację samorządu mieszkańców nieruchomości SM „Ugorek”.
2. Samorząd wybiera ze swego grona: przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§ 6

1. Mandat członka Samorządu wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek:
 - rezygnacji z pełnionej funkcji,
 - zmiany miejsca zamieszkania,

- odwołania przez zebranie mieszkańców nieruchomości, w związku z utratą zaufania - prowadzeniem działalności niezgodnej ze Statutem Sp-ni i Regulaminem Samorządu Mieszkańców Nieruchomości.
3. Na miejsce ustępującego lub odwołanego członka Samorządu, zebranie wybiera inną osobę.

§ 7

1. Zebranie Samorządu zwołuje przewodniczący, a w razie jego nieobecności z-ca przewodniczącego.
2. Zebrania Samorządu odbywają się w miarę potrzeb.
3. Zebranie Samorządu winno być również zwołane na żądanie:
 - 10 mieszkańców nieruchomości uprawnionych do udziału w Zebraniu;
 - Zarządu Sp-ni;
 - Rady Nadzorczej.
4. O miejscu, czasie i porządku obrad Samorządu członkowie winni być zawiadomieni przez zwołującego na 3 dni przed terminem jego odbycia, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń.
5. W zebraniach Samorządu winni uczestniczyć wszyscy jego członkowie.
6. Samorząd Mieszkańców jest zobowiązany do przekazywania do Zarządu Spółdzielni informacji o każdorazowej zmianie składu Samorządu oraz o przebiegu wyborów i ilości osób uczestniczących w wyborach uzupełniających.

§ 8

1. Wnioski Samorządu niezgodne z przepisami prawa i Statutu Spółdzielni są nieważne.
2. Samorząd nie może rozpatrywać spraw należących do kompetencji Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni.

§ 9

Do zakresu zadań samorządu mieszkańców nieruchomości należy:

1. Wnioskowanie o wykonanie określonych prac konserwacyjno-remontowych budynku oraz prac związanych z pielęgnacją zieleni (zakup roślin, środków ochrony roślin itp.) w ramach posiadanych środków finansowych.
2. Uczestnictwo w charakterze doradczym w przeprowadzanych co najmniej raz w roku przeglądach stanu technicznego budynków danej nieruchomości oraz najbliższego otoczenia.
3. Zgłaszanie administracji Spółdzielni informacji o nieprawidłowej eksploatacji nieruchomości
4. Po przejściu na pełne rozliczanie nieruchomości występowanie do Zarządu Spółdzielni z propozycją sfinansowania robót remontowych.

5. Ocena stanu utrzymania czystości, porządku i estetycznego wyglądu klatek schodowych, wind, wózkowni, suszarni, piwnic i innych pomieszczeń wspólnego użytku.
6. Opiniowanie podań o zmianę przeznaczenia pomieszczeń użytkowych nieruchomości.
7. Aktywna współpraca z administracją Spółdzielni w rozstrzyganiu społecznych konfliktów sąsiedzkich, ich łagodzenie, zapobieganie dewastacji oraz inicjowanie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Przestrzeganie regulaminu porządku domowego i zasad współżycia mieszkańców

§ 10

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem upływu kadencji Samorządów Mieszkańców budynków wybranych na lata 2018-2021. Z tym dniem równocześnie straci moc Regulamin Samorządu Mieszkańców Budynku uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 34/IX/2016 z dnia 25. 04. 2016 r.
2. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Ugorek uchwałą nr 98/X/2022 z dnia 30.05.2022 r. uchwaliła aneks nr 2/2022 i ogłosiła tekst jednolity Regulaminu Samorządu Mieszkańców Nieruchomości.
3. Pozostałe zapisy Regulaminu pozostają bez zmian.