

R E G U L A M I N

porządku domowego i użytkowania lokali w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

I. Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Regulamin został opracowany na podstawie:
 - Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003r, Nr 188 poz.1848 z późn. zmianami),
 - Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 – z późn. zmianami),
 - Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz.908 z późn. zmianami),
 - Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o **użytkowniku lokalu**, należy przez to rozumieć zamieszkałych członków Spółdzielni, osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu, właściciele lokali nie będących członkami, osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu za przyzwoleniem ich właścicieli, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, wszelkie inne osoby przebywające w lokalu oraz najemców (podnajemców) mieszkań.

§ 2.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu ustalają prawa i obowiązki Spółdzielni i wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych zamieszkujących w zasobach Spółdzielni oraz osób czasowo w nich przebywających, w zakresie ochrony majątku Spółdzielni i użytkowników lokali oraz utrzymania porządku i czystości.
2. Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia będące w zasobach SM „UGOREK” stanowią własność członków oraz właścicieli nie będących członkami Spółdzielni. Winny być one utrzymywane w należyтым stanie oraz być przedmiotem troskliwej opieki Spółdzielni i wszystkich mieszkańców.
3. Regulamin ma na celu ochronę mienia, zapewnienie mieszkańcom i osobom czasowo przebywającym na terenie i w budynkach zarządzanych przez spółdzielnię czystości, ładu, poczucia bezpieczeństwa, podnoszenia estetyki osiedla oraz zapewnienia zgodnego współżycia mieszkańców.
4. Rodzice lub opiekunowie obowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci i młodzież odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie, którzy są zobowiązani do pokrycia powstałych szkód.

§ 3.

Mieszkańcy mają obowiązek użytkować zajmowany lub wynajęty lokal mieszkalny zgodnie z jego przeznaczeniem.

§4.

1. Przedstawiciel Spółdzielni - w celu wykonania określonych czynności służbowych ma prawo wstępu do lokalu mieszkalnego oraz innych lokali i pomieszczeń użytkowanych indywidualnie przez mieszkańców za zgodą i w obecności jego użytkownika albo dorosłych domowników w godzinach od 7⁰⁰ do 20⁰⁰.
2. W przypadku awarii powodującej szkodę lub grożącej powstaniem szkody użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu lub innego pomieszczenia w celu jej usunięcia. Jeżeli w tym czasie użytkownik jest nieobecny albo odmawia udostępnienia lokalu lub pomieszczenia, przedstawiciele Spółdzielni mogą wejść do lokalu w asyście Policji, Straży Miejskiej, a gdy tego wymaga sytuacja, również przy pomocy lub udziale Straży Pożarnej.
3. Jeżeli nastąpiło otwarcie lokalu lub pomieszczenia pod nieobecność jego użytkownika lub stale z nim zamieszkującej dorosłej osoby, przedstawiciele Spółdzielni zobowiązani są zabezpieczyć lokal mieszkalny i znajdujący się w nim dobytek - do czasu przybycia użytkownika. Z wykonania tych czynności sporządza się notatkę służbową.
4. Użytkownik ma również obowiązek udostępnić Spółdzielni lokal, lub użytkowane przez niego pomieszczenie dodatkowe w dniach i godzinach wcześniej podanych do wiadomości ogólnej lub uzgodnionych indywidualnie, w celu:
 - 1) dokonania okresowego, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych napraw, a także ich wykonania;
 - 2) zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac należących do użytkownika i obciążających go kosztami, w tym m.in. prac zmierzających do usunięcia stanów zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego oraz pożarowego,
 - 3) innych czynności koniecznych do prawidłowego utrzymania stanu technicznego oraz czystości i porządku w nieruchomości,
 - 4) dokonania montażu i legalizacji urządzeń pomiarowych.

II. Obowiązki Spółdzielni w zakresie utrzymania porządku.

§ 5.

Do obowiązków Spółdzielni należy:

- 1) dbałość o stan techniczny i sanitarno - porządkowy budynków, ich otoczenia i pomieszczeń wspólnego użytku;
- 2) zabezpieczenie ppoż. budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami Straży Pożarnej;
- 3) zapewnienie wywozu nieczystości;
- 4) wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów sanitarnych i nakazów Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
- 5) wyposażenie nieruchomości w urządzenia niezbędne do utrzymania porządku i czystości, jak śmietniki, trzepaki itp.;
- 6) zapewnienie należytego oświetlenia klatek schodowych, korytarzy, bram oraz miejsc przeznaczonych do ruchu publicznego na terenie osiedli;
- 7) oznaczanie nieruchomości numerem i nazwą ulicy, oświetlonym w porze nocnej;
- 8) oznaczanie pomieszczeń znajdujących się w budynkach;
- 9) wywieszanie w łatwo dostępnym i oświetlonym miejscu tablicy ogłoszeniowej, zawierającej:
 - a) aktualny skład Samorządów Mieszkańców,
 - b) informację o telefonach i adresach: straży pożarnej, policji, pogotowia ratunkowego,

- pogotowia technicznego oraz służb Spółdzielni,
- c) miejsce na ogłoszenia Spółdzielni adresowane do mieszkańców budynku,
 - d) wyciąg z regulaminu porządku domowego i użytkowania lokali wraz z wykazem osób odpowiedzialnych za czystość w budynku i otaczającym go terenie;
 - e) nazwisko i numer telefonu: Administratora Rejonu i Gospodarza Domu,
 - f) instrukcję p. pożarową
- 10) dokonywanie okresowe kontroli instalacji i konstrukcji budynku zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

III. Obowiązki użytkowników dotyczące korzystania z lokali mieszkalnych oraz wspólnych urządzeń i pomieszczeń.

§ 6.

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych obowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących utrzymania lokali, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych, a także przepisów i zasad dotyczących eksploatacji instalacji elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych.
2. Użytkownik ma obowiązek prawidłowej konserwacji punktów czerpalnych wody, słupczek ustępowych, baterii łazienkowych i kuchennych oraz innych urządzeń powodujących przecieki wody.
3. Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny za stan techniczny instalacji wodnej i kanalizacyjnej w mieszkaniu oraz instalacji elektrycznej i urządzeń gazowych, tynków, stolarki drzwiowej i okiennej.

§ 7.

1. Użytkownik zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić pogotowie techniczne Spółdzielni lub administrację budynku o przypadkach powstania awarii instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz o powstawaniu zacieków i tworzenia się grzyba domowego.
2. Aktualny wykaz telefonów tych służb znajduje się na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 8.

Użytkownik zobowiązany jest do okresowego odnawiania swego lokalu mieszkalnego w trosce o należyty stan estetyczny. Obowiązki użytkownika w tym zakresie określa regulamin w sprawie określenia obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz mieszkań oraz rozliczeń Spółdzielni z osobami zwalnającymi mieszkania, uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni oraz niniejszy Regulamin.

§ 9.

1. Na okres zimy, użytkownicy lokali mieszkalnych winni zabezpieczyć lokale i piwnice im przydzielone przed utratą ciepła.
2. Skrzynki na kwiaty i doniczki powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem i zalewaniem wodą elewacji budynku oraz okien i balkonów niżej położonych.
3. Korzystanie z wind osobowych jest dopuszczalne jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją znajdującą się w kabinie.
4. Trzepanie dywanów może odbywać się tylko w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach do 7⁰⁰ do 19⁰⁰. Trzepanie w dni świąteczne jest zabronione.

§ 10.

1. Mieszkańcy budynku mają obowiązek zachowania ciszy w godzinach nocnych od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
2. W godzinach ciszy zabrania się w szczególności - głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego odbioru audycji radiowych i telewizyjnych, śpiewu, hałasowania, prac porządkowych i remontowych.

§ 11.

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa osób ich życia i zdrowia, **zabrania się:**
 - 1) dokonywania napraw bezpieczników w miejscach wspólnego użytku (klatki schodowe, piwnice)
 - 2) instalowania światła w piwnicach z przewodów poprowadzonych bezpośrednio od tablicy bezpieczników i lamp oświetlenia korytarza piwnicznego.
2. Instalowanie oświetlenia w pomieszczeniach przynależnych np. w piwnicy wymaga zgody Spółdzielni. Spółdzielnia określi szczegółowe warunki powyższego.

§ 12.

W budynkach mieszkalnych i innych obiektach budowlanych należących do Spółdzielni oraz terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienia prowadzenia działań ratowniczych lub ewakuacji.

W szczególności zabrania się:

- 1) używania ognia otwartego (świece, pochodnie) i palenia tytoniu w częściach wspólnych budynków.
- 2) przechowywania w piwnicach, korytarzach i innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych oraz na balkonach: benzyny, napełnionych butli gazowych, oleju napędowego, lakierów i rozpuszczalników, materiałów żrących, cuchnących i pustych opakowań po tych substancjach,
- 3) ustawiania jakichkolwiek przedmiotów na klatkach schodowych i korytarzach utrudniających swobodne przejście (w szczególności materiałów palnych),
- 4) zamykania przejść i wyjść ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie,
- 5) przechowywania i stawiania na terenie budynków oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wejść do klatek schodowych i okien budynków pojazdów jednośladowych
- 6) spalania śmieci i odpadków na terenie osiedla oraz w miejscach umożliwiających zapalenie się sąsiednich obiektów,
- 7) grillowania na balkonach i loggiach,
- 8) użytkowania instalacji elektrycznej i gazowej oraz urządzeń niesprawnych technicznie w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, używania bezpieczników naprawianych we własnym zakresie, ustawiania elektrycznych urządzeń ogrzewczych bezpośrednio na podłożu palnym,
- 9) stosowania materiałów palnych na osłony punktów świetlnych,
- 10) instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem,
- 11) budowy dodatkowych punktów odbioru energii elektrycznej lub gazu np. w piwnicach i w pomieszczeniach gospodarczych bez zgody Spółdzielni oraz instalowania jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną,

- 12) przebywania na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku osobom postronnym.

§ 13.

1. Zabrania się zanieczyszczania terenów osiedli, klatek schodowych, komór zsypowych, korytarzy, dźwigów osobowych i innych miejsc służących do ogólnego użytku.
2. Śmieci oraz inne odpadki należy wrzucać tylko do zbiorników i zsypów do tego celu przeznaczonych z zachowaniem segregacji - należy to czynić w taki sposób, by nie zanieczyszczać otoczenia zbiorników i nie zapychać zsypów.
3. Gruz i wszelkie inne pozostałości czy zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku i otoczenia budynku, pozostałe podczas remontu wykonywanego we własnym zakresie lub przy dostarczaniu mebli, zapasów zimowych bądź innych przedmiotów, Użytkownik zobowiązany jest usunąć niezwłocznie własnym staraniem i na swój koszt.
4. Odpady domowe wielkogabarytowe należy wystawiać w terminach i miejscu uzgodnionym z Administracją.

§ 14.

1. Mieszkańcy są zobowiązani do dbałości o prawidłowy stan techniczny, sanitarny użytkowanych przez siebie piwnic i dodatkowych pomieszczeń.
2. Winny być one utrzymane w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu przeciwpożarowemu. Zabrania się przechowywania w piwnicach i zajmowanych dodatkowych pomieszczeniach materiałów pędnych, łatwopalnych, żrących, cuchnących i wybuchowych.
3. W przypadku stwierdzenia otwartych i zagraconych pomieszczeń, użytkowanych indywidualnie lub wspólnie przez mieszkańców, których stan będzie stwarzał zagrożenie pożarowe lub sanitarno – epidemiologiczne dla budynku, pracownicy Spółdzielni będą upoważnieni do ich opróżnienia, bez konieczności informowania o powyższym użytkowników.
4. Główne wejście do budynku oraz piwnic winno być zamykane przez Administratora, który ma obowiązek odpłatnie zaopatrzyć mieszkańców w klucze do w/wym. wejść.

§ 15.

Znajdujące się w piwnicach użytkowników wodomierze, główne zawory wodociągowe, gazowe i centralnego ogrzewania, a także drzwiczki wyciorowe winny być udostępnione przez użytkownika osobie upoważnionej o każdej porze.

§ 16.

1. Parkowanie pojazdów motocyklowych i samochodów osobowych dopuszczalne jest tylko w miejscach wyznaczonych przez Spółdzielnię.
2. Szczegółowe zasady ruchu i parkowania określa Regulamin użytkowania garaży wolnostojących, stanowisk postojowych w garażu wielopoziomowym, wydzielonych i oznakowanych miejsc parkowania oraz ogólnodostępnych miejsc parkowania uchwalony przez Radę Nadzorczą.
3. Na wszystkich drogach wewnątrzosiedlowych obowiązuje kierowców zachowanie szczególnej ostrożności i stosowanie się do umieszczonych znaków drogowych.

IV. Postanowienia porządkowe i zasady zgodnego współżycia

§ 17.

Każdy użytkownik lokalu mieszkalnego zobowiązany jest uiszczać w terminie opłaty

za użytkowanie lokalu wg zasad określonych w Statucie i stosownych regulaminach obowiązujących w Spółdzielni.

§ 18.

Na użytkownika lokalu ciąży obowiązek poinformowania administracji Spółdzielni o ilości zameldowanych w jego lokalu osób oraz o ilości osób niezameldowanych, a zamieszkujących w danym lokalu, poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

§ 19.

1. W budynkach spółdzielczych niedopuszczalna jest hodowla drobnego inwentarza, gołębi i innych zwierząt.
2. W domach Spółdzielni dopuszcza się trzymanie psów i kotów, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu mieszkańców oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych określonych odrębnymi przepisami.
3. Psy należy wyprowadzać w kagańcu na smyczy, by nie dopuszczać do zagrożenia ludzi i niszczenia zieleni. Niedozwolone jest wprowadzanie psów na obszary placów zabaw, do piaskownic oraz zanieczyszczanie przez psy terenów Spółdzielni.
4. Właściciele psów i kotów zobowiązani są do niezwłocznego usuwania ich odchodów zanieczyszczających pomieszczenia wspólnego użytku i otoczenie budynków.

§ 20.

Niedozwolone jest:

- 1) Dokonywanie samowolnych "przeróbek" w lokalu mieszkalnym lub jakiegokolwiek zmian w konstrukcji budynku, stawianie i rozbieranie ścianek działowych, przebudowy balkonów, loggii, zakładanie krat, przeróbek istniejących i nowych instalacji lub urządzeń wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych itp. bez uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni,
- 2) dokonywanie likwidacji, zabudowy lub zaklejania kratki wentylacyjnych w szczególności w kuchniach, łazienkach i wc.,
- 3) samowolne instalowanie na dachu wszelkiego rodzaju urządzeń i elementów, w tym m.in. anten telewizyjnych, radiowych i innych. W razie naruszenia tego zakazu, urządzenie zostanie zdemontowane przez Spółdzielnię, a użytkownik lokalu obciążony kosztami demontażu i powstałych szkód,
- 4) samowolne instalowanie na elewacjach budynków, bez zgody Spółdzielni, wszelkiego rodzaju urządzeń i elementów, w tym m.in. kabli, anten telewizyjnych, radiowych i innych. W razie naruszenia tego zakazu, urządzenie zostanie zdemontowane przez Spółdzielnię, a użytkownik lokalu obciążony kosztami demontażu i powstałych szkód,
- 5) samowolne wygradzania i zamykania części wspólnych budynków – w tym m.in. korytarzy, pomieszczeń zsykowych, balkonów ewakuacyjnych, innych pomieszczeń. W razie naruszenia tego zakazu, Spółdzielnia dokona demontażu wygradzeń oraz zamków w drzwiach do pomieszczeń, a osoby odpowiedzialne za powstałe nieprawidłowości zostaną obciążone kosztami demontażu i powstałych szkód,
- 6) suszenie bielizny i odzieży na balkonach powyżej obudowy balkonu,
- 7) czyszczenie obuwia oraz trzepania wycieraczek, worków od odkurzacza itp. na korytarzach i klatkach schodowych oraz balkonach,
- 8) wystawianie na terenach osiedlowych, ulicach i chodnikach – skrzynek i innych przedmiotów,
- 9) wrzucanie do muszli klozetowej papierów, śmieci, szmat i innych odpadów, które mogą spowodować zatkanie pionu kanalizacji,
- 10) wyłamywanie zamknięć do piwnic, na dach, do urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociągowych i centralnego ogrzewania. Czynności te mogą mieć miejsce tylko

w sytuacjach awaryjnych, zagrażających zdrowiu, życiu lub mieniu. O powyższym należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię.

- 11) niszczenie klatek schodowych, poręczy, korytarzy, dźwigów osobowych, zrywanie instalacji elektrycznej, piorunochronowej, domofonowej oraz osprzętu tych instalacji, blokowanie automatycznych włączników oświetleniowych, wybijanie szyb, niszczenie lub wykręcanie żarówek, rysowanie bądź zrywanie elewacji budynku, dewastacja ławek, koszy na śmieci i sprzętu na placach zabaw, niszczenie drzew, krzewów i trawników,
- 12) wyrzucanie przez okna lub z balkonu śmieci i odpadków, itp.,
- 13) umieszczanie i malowanie szyldów, ogłoszeń, plakatów, napisów, reklam na murach spółdzielczych budynków i terenach osiedlowych bez zgody Spółdzielni,
- 14) umyślne uszkodzanie, niszczenie lub usuwanie aktualnych ogłoszeń, zawiadomień bądź komunikatów Administracji czy Zarządu Spółdzielni,
- 15) umyślne uszkodzanie, niszczenie lub usuwanie oznaczeń ulicy czy budynku,
- 16) mycie samochodów na terenie osiedla i wykonywanie wszelkich napraw powodujących zanieczyszczanie otoczenia budynków lub zakłócających spokój mieszkańców,
- 17) korzystanie z mediów ogólnego użytku do celów prywatnych,
- 18) spożywanie napojów alkoholowych, palenie papierosów na klatkach schodowych, w piwnicach, placach zabaw itp. miejscach publicznych,

V. Odpowiedzialność za wyrządzone szkody w mieniu spółdzielczym

§ 21.

1. W stosunku do użytkowników lokali wyrządzających szkody lub powodujących zanieczyszczenie budynków i otoczenia, naruszających swoim postępowaniem obowiązki statutowe oraz określone niniejszym regulaminem normy użytkowania lokali i porządku domowego stosuje się środki prawem przewidziane, a szczególnie wynikające z kodeksu cywilnego i statutu.
2. Użytkownik lokalu ponosi pełną odpowiedzialność także za nieprzestrzeganie regulaminu i szkody sporządzone przez jego dzieci oraz osoby pozostające w lokalu za jego przyzwoleniem.

VI. Postanowienia końcowe

§ 22.

Przedstawiciele Administracji mają prawo do wydawania doraźnych poleceń w sprawach dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i porządku w budynkach Spółdzielni.

§ 23.

Wszelkie dostrzeżone przejawy uprzejmych naruszenia przepisów niniejszego regulaminu - mieszkańcy powinni zgłaszać gospodarzowi lub administracji Spółdzielni. Przypadki zakłócania porządku domowego i wandalizmu mieszkańcy winni zgłaszać na Policję i Straż Miejską.

§ 24.

Dział Eksploatacji ma obowiązek przyjmowania w godzinach pracy zgłoszeń użytkowników lokali w sprawach remontów, awarii, usterek i innych zdarzeń, które powinny być rejestrowane i realizowane.

§ 25.

1. Uwagi, skargi i wnioski indywidualne w sprawach dotyczących warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni „Ugorek” można kierować do:
 - 1) Działu Administracji - w sprawach ładu i porządku na terenach Spółdzielni
 - 2) Zarządu Spółdzielni - ul. Dzielskiego 2, 31-465 Kraków, biuro@smugorek.pl
 - 3) Rady Nadzorczej – ul Dzielskiego 2, 31-465 Kraków.
2. Skargi i wnioski mieszkańców przyjmowane są przez:
 - a) Sekretariat Zarządu w poniedziałki w godz. od 7.00 do 17.00, we wtorki środy, czwartki w godz. od 7.00 do 15.00; piątki 7,00-13.00.
 - b) Członków Zarządu Spółdzielni w każdy poniedziałek w godz. 15.00 do 17.00
 - c) dyżurujących członków Rady Nadzorczej w pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. od 16.00 do 17.00
3. Wszelkie informacje dotyczące numerów telefonów są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.ugorek.pl oraz zamieszczane są w biuletynie Spółdzielni.

§ 26.

1. W stosunku do użytkowników lokali, którzy nie przestrzegają postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów. Może również wystąpić do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka z rejestru członków Spółdzielni.
2. W sprawach nieokreślonych niniejszym regulaminem, a związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych, przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych i sanitarno-porządkowych oraz zasad współżycia stosowane będą przepisy ogólnie obowiązującego prawa.

§ 27.

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Ugorek uchwałą nr 61/11/13 z dnia 27.11.2013 r. i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą dnia 16.12.2013r. uchwałą Nr 95/VIII/2013.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2014 r.
3. Traci moc Regulamin użytkowania lokali, porządku domowego oraz obowiązków spółdzielni i mieszkańców w zakresie napraw wewnątrz mieszkań uchwalony przez Radę Nadzorczą dnia 31.03.2008 r. uchwałą nr 133/VI/2008 wraz z aneksem uchwalonym w dniu 28.02.2011 r. uchwałą nr 114/VII/2011.