

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „UGOREK”

w Krakowie ul. Dzielskiego 2

OGŁASZA

PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY

na wyłonienie nabywcy prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych:

ul. Bohaterów Vietnamu 4/10

Opis lokalu: pow. użytkowa: **35,80 m²** (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje, piwnica przynależna do lokalu o pow. 3,80 m²); parter w czteropiętrowym budynku; wymaga przeprowadzenia na swój koszt remontu, spółdzielnia nie zwraca jakichkolwiek kosztów z tym związanych. Koszty przekształcenia prawa odrębnej własności pokrywa nabywca lokalu (ok. 2 200,00 zł).

Cena wywoławcza: **486 000,00 zł** a minimalny krok postąpienia **5 000,00 zł**.

Wadium na lokal mieszkalny w kwocie **24 300,00 zł** należy wpłacić na konto: PKO BP S.A.II O/ KRAKÓW 46 1020 2906 0000 1402 0013 8263

- wadium winno wpłynąć na konto spółdzielni najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg,

Osoby zainteresowane mogą oglądać przedmiotowy lokal w dniach:

- **21.08.2025 r.** w godz. 10⁰⁰ – 13⁰⁰
- **25.08.2025 r.** w godz. 13⁰⁰ – 16³⁰

celem umówienia godziny należy kontaktować się pod nr tel. **513-012-685, 797-333-368, 797-333-393**

PRZETARG

ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 2 WRZEŚNIA 2025 r. /WTOREK/

o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Dzielskiego2, I p. pok. 101

Do przetargu należy przystąpić z dowodem tożsamości i dowodem wpłaty wadium. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Nabywca zobowiązany jest do wpłacenia kwoty nabycia lokalu w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty przetargu.

Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargu” – do wglądu w biurze Spółdzielni, p. 125, I p. lub na stronie internetowej spółdzielni przy ogłoszeniu (www.smugorek.pl).

Bliższe informacje dotyczące lokalu przeznaczonego na przetarg można uzyskać pod numerem telefonu 12-62-76-709.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Zarząd SM „UGOREK”