

Kraków dn.27.02.2026

Spółdzielnia Mieszkaniowa
UGOREK w Krakowie
31-465 Kraków, ul. Dzielskiego 2

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przetarg nieograniczony
na:

Koszenie i grabienie trawników wraz z wywozem masy zielonej na terenach
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie.

KIEROWNIK
DZIAŁU ADMINISTRACJI
SM „UGOREK”

SPORZĄDZIŁ :
podpis

Małgorzata Łach

ZATWIERDZIŁ :

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

podpis

mgr inż. Tomasz Matero

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
SM „UGOREK”

mgr Maciej Smagowicz

Wykaz załączników do Specyfikacji:

- 1) Zał. Nr 1 Formularz ofertowy
- 2) Zał. Nr 2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Zał. Nr 3 Wzór umowy

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „UGOREK” w Krakowie
adres: ul. Dzielskiego 2, 31-465 Kraków
tel. 12 627-67-00
fax. 12 627-67-02
mail- biuro@smugorek.pl
NIP: 6750005938
REGON: 350512944

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

Podstawa prawna:

- Kodeks cywilny;
- Regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową UGOREK z dnia 29.01.2018

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest trzykrotne koszenie i grabienie trawników wraz z wywozem masy zielonej na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”- łączna powierzchnia razem 11, 421 ha.

Ewentualne czwarte koszenie trawy będzie wykonane w razie potrzeby z uwagi na wzrost trawy na zlecenie Zamawiającego i warunkach ujętych w umowie.

Należy zapoznać się z lokalizacją, uwarunkowaniami terenowymi, uzyskać wszelkie informacje konieczne do realizacji prac. Szczegółowy wykaz terenów stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

Szczegółowy zakres prac wraz z obowiązkami Wykonawcy określa umowa stanowiąca załącznik nr 3

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu obowiązywać będzie w terminie od dnia podpisania umowy tj. od 1.04.2026 r. do 30.11.2026 .

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) odebrali w siedzibie SM Ugorek w Krakowie Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 5) wpłacili na konto spółdzielni wadium w wysokości podanej w tytule IX (3 000,00 zł)**
- 6) Nr konta bankowego PKO BP S.A.II o/Kraków 46 1020 2906 0000 1402 0013 8263**
- 7) złożyli ofertę w siedzibie Zamawiającego najpóźniej do dnia i godziny podanej w tytule XII.
- 8) posiadają polisę od odpowiedzialności cywilnej na minimalną kwotę podana w tytule VII

Ocena spełniania w/w warunków odbywać się będzie w oparciu o kryterium spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów dołączonych do oferty oraz treści niniejszej SIWZ.

VI. PODSTAWA WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się w szczególności:
 - 1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
 - 2) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - 3) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na

zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

- 4) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium (liczy się potwierdzenie wpływu wadium na konto Spółdzielni),
 - 5) Osoby fizyczne oraz Wykonawców posiadających osobowość prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 6) Oferentów, odnośnie których Komisja przetargowa stwierdzi, że dostarczone przez nich informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe,
 - 7) Nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 8) Treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
 - 9) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 10) Zawiera błędy w obliczeniu ceny
 - 11) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 - 12) Oferta wpłynęła do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie
 - 13) Oferta zawiera braki formalne wymagane do złożenia dokumentów i zaświadczeń).
1. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W OFERCIE

Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu:

- 1) nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty,
 - 2) określenie przedmiotu oferty,
 - 3) oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przetargowym (według załącznika nr 2 do niniejszej Specyfikacji) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) określenie oferowanej kwoty wynagrodzenia zgodnie z warunkami podanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 5) aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk z CEIDG z adnotacją „podmiot aktywny”.
 - 6) zaświadczenia z ZUS, Urzędu Skarbowego i właściwej jednostki samorządu terytorialnego o niezaleganiu z należnościami - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu (w przypadku kserokopii powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem)
 - 7) dowód wniesienia wadium,
 - 8) informację o stanie zatrudnienia i kwalifikacjach pracowników zatrudnionych w firmie
 - 9) dokumenty potwierdzające, że roboty, o których mowa ust. 9, zostały wykonane należyście;
 - 10) zaświadczenie o posiadanych kwalifikacjach do wykonania czynności,
 - 11) Polisa lub inny dokument poświadczający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w postaci kopii polisy,
 - 12) formularz ofertowy (według załącznika nr 1 do niniejszej specyfikacji)
 - 13) pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzona kserokopia) dla osoby/osób podpisujących ofertę – upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli i do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jeżeli upoważnienie takie nie wynika z dokumentów rejestacyjnych. Pełnomocnictwo winno jednoznacznie wskazywać osobę pełnomocnika poprzez podanie jego podstawowych danych identyfikacyjnych;
- U w a g a: Prosimy o ułożenie wymaganych dokumentów według w/w kolejności.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

w sprawach **proceduralno - prawnych** dotyczących przedmiotu zamówienia osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Małgorzata Łach, Magdalena Kusiak, Wioletta Ratusz, Dagmara Pałka
tel. 12 627-67-10 i 12 627-67-15

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą do dnia 30.11.2026 r. włącznie.

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Wykonawcę, tj. przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np. z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
2. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Wykonawcę należy przedstawić w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisanej przez osobę /y uprawnioną do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.
3. Każdy Wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
5. W przypadku gdy w ofercie składanej przez Wykonawcę będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Wykonawcę.
6. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej specyfikacji pod rygorem jej odrzucenia;
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:
 - a) dokładną nazwę i adres Wykonawcy, numer telefonu,
 - b) napis określający przedmiot przetargu:

Przetarg nieograniczony na

Koszenie i grabienie trawników wraz z wywozem masy zielonej na terenach

Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach (opakowaniach) naruszonych, będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, lub przesłać ze skutecznym dostarczeniem na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „UGOREK”, 31-465 Kraków, ul. Dzielskiego 2 **do dnia 26.03.2026 do godz. 12⁰⁰.** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane podczas procedury przetargowej (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni „UGOREK”, ul. Dzielskiego 2 Kraków, **w dniu 26.03.2026 o godz. 12¹⁵.**

XIII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

OPIS SPOSOBU PODAWANIA CENY OFERTOWEJ

W ofercie należy podać (według formularza stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej specyfikacji) cenę brutto za wykonanie usługi koszenia, grabienia, zebrania i wywozu trawy- 1 pokos.

Ceny winny być zaokrąglone do drugiego miejsca po przecinku. Ceny winny być wyrażone w PLN. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania w walutach obcych.

PRZEGLĄD OFERT

1. Jeżeli w trakcie posiedzenia jawnego Komisji Przetargowej zostaną zauważone niżej wymienione pomyłki Wykonawca może dokonać ich poprawy (korekty):
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
2. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające warunków wymienionych w tytule V

ZASADY OCENY PUNKTOWEJ OFERT I WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

Opis kryterium	Znaczenie kryterium [%]	Opis metody przyznawania punktów
Suma cen brutto z formularza ofertowego (maksymalnie 90 pkt)	90	Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{CENA_{min}}{CENA} \cdot 90 \text{ [pkt]}$
Referencje i wymagania Spółdzielni (maksymalnie 10 pkt)	10	od 0 do 10

CENA

- cena z formularza ofertowego wraz z VAT **badanej oferty**;

CENA min

- cena z formularza ofertowego wraz z VAT **najtańszej oferty** z ofert podlegających badaniu;

Referencje

-1 referencja 2 punkt, 2 - referencje 4 punkty, 3 referencje 6 punkty, 4 – referencje 8 punkty, po. 5 referencji - 10 punktów;

Wynik w punktach zostanie zaokrąglony do drugiego miejsca po przecinku.

Ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w specyfikacji wybrana zostanie oferta/y, która/e w wyniku oceny dokonanej w oparciu o powyższe kryterium uzyska/ły największą liczbę punktów spośród badanych ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia etapu negocjacji z pośród kilku najkorzystniejszych ofert.

XIV. POSTĘPOWANIE I FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERENTA

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę którego oferta została wybrana.
2. Zamawiający podpisze umowę w siedzibie Spółdzielni w uzgodnionym z Wykonawcą terminie. Warunki umowy przedstawione są we wzorze umowy (zał. nr 3 do SIWZ) stanowiącej integralną część niniejszej specyfikacji.
3. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium przelewem bankowym w terminie do 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu w stosunku do oferentów, których oferty nie zostały wybrane.
4. W stosunku do oferenta, który wygrał przetarg, Spółdzielnia zwraca wadium w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Wadium oferenta, który wygrał przetarg, może być przeksięgowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wadium może ulec przepadkowi w razie cofnięcia ofert po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się przez oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wszelkie zabezpieczenia finansowe należytego wykonania robót zostaną szczegółowo określone w umowie, która jest integralną częścią SIWZ

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, zgodnie z wiedzą i sztuką koszenia.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być prowadzone z uwzględnieniem normalnego użytkowania budynków przez mieszkańców i najemców.
3. Wykonawca odpowiada za straty spowodowane przez niego w rzeczowych składnikach majątkowych mieszkańców oraz Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem prac.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca odpowiada za zgodne z prawem administrowanie powierzonymi danymi osobowymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny.
2. O unieważnieniu postępowania przetargowego Zamawiający zostaną powiadomieni do 3 dni od podjętej decyzji.

Załącznik nr 1

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
REGON.....
NIP.....
tel.....
faks.....
Numer konta bankowego.....
.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ugorek”
ul. Dzielskiego 2
31-465 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

USŁUGI KOSZENIA I GRABIENIA TRAWNIKÓW:

1) Koszenie, grabienie, zebranie i wywóz trawy wnosi:

brutto1m²/1 pokos

(słownie).....

Zestawienie powierzchni terenów zielonych do koszenia w m²/1 pokos

L.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia koszenia(m ²)	Wartość prac brutto - uzupełnić kolumnę
1.	Dzielskiego 2 otoczenie	616	
2.	Dzielskiego 2-od str. Kościoła	197	
3.	Dzielskiego 4	1485	
4.	Dzielskiego 6	1388	
5.	Dzielskiego 8	1419	
6.	Dzielskiego 10	1367	
7.	Dzielskiego 12	659	
8.	Sadzawki 5	685	
9.	Młyńska Boczna 3	1769	
10.	Młyńska Boczna 5	2868	
11.	Młyńska Boczna 7	1824	
12.	Młyńska 2A	248	
13.	Młyńska 2B	1208	
14.	Młyńska 4	2686	
15.	Młyńska 6 + hydroforownia	2096	
16.	Młyńska 8 otoczenie	468	
17.	Młyńska 10	1096	

18.	Młyńska 12	1471	
19.	Młyńska 14	3039	
20.	Młyńska 14 parking i otoczenie	0	
21.	Pilotów 28 otoczenie hydroforowni	2219	
22.	Pilotów 26	2371	
23.	Plac zabaw Pilotów 26 - Dzielskiego	3709	
24.	Pilotów 24	1168	
25.	Fiołkowa 3	982	
26.	Fiołkowa 5	1099	
27.	Fiołkowa 7	1502	
28.	Fiołkowa 9	1193	
29.	Fiołkowa 11	1918	
30.	Fiołkowa 15 i Ugorek 14 otoczenie pawilonów	1013	
31.	Fiołkowa 17	691	
32.	Fiołkowa 19	2179	
33.	Ugorek 10A	741	
34.	Ugorek 10B	850	
35.	Ugorek 10C	1359	
36.	Ugorek 10 otoczenie	666	
37.	Ugorek 8	4023	
38.	Ugorek 4 kl. I-II	1474	
39.	Ugorek 4 kl. III-IV	1586	
40.	Ugorek 12	1568	
41.	Ugorek 16	4383	
42.	Ugorek 18	1450	
43.	Ugorek 20	2520	
44.	Ułanów 50 parking otoczenie	10	
45.	Ułanów 46	2483	
46.	Ułanów 48	1548	
47.	Ułanów 38A	1308	
48.	Włodkowica 1	1305	
49.	Włodkowica 3	716	
50.	Włodkowica 4	527	
51.	Włodkowica 5	1169	
52.	Janickiego 6	2092	
53.	Łąkowa 10	534	
54.	Łąkowa 16	1795	
55.	Meissnera 4	2220	
56.	Meissnera 6 kl. I-IV	2281	
57.	Meissnera 6 kl. V-VII	1626	

58.	Meissnera 6 kl. VIII - XI	2241	
59.	Żwirki i Wigury 18	1506	
60.	Żwirki i Wigury 28	1514	
61.	Żwirki i Wigury 36	739	
62.	Śliczna 12	4209	
63.	Śliczna 12A	3611	
64.	Śliczna 28 kl. I	1890	
65.	Śliczna 28 kl. II - VI	2748	
66.	Młyńska 5	303	
67.	Młyńska 7	1356	
68.	Boh. Wietnamu 4	898	
69.	Boh. Wietnamu 5	1921	
70.	Miechowity 15A	1129	
71.	Bajana 8	1248	
72.	Bosaków 11 otoczenie	497	
73.	Cystersów 2	619	
74.	Fiołkowa 21 (garaże)	916	
	Razem (1do74):	114212	

75.	Dzielskiego 14	0,1559	
-----	----------------	--------	--

2) Do realizacji zamówienia przystąpimy do 14 dni po podpisaniu umowy

3) Oświadczam, że uważamy się związani niniejszą ofertą do dnia 30.11.2026 włącznie.

4) Oświadczam, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzorze umowy.

5) Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją, uwarunkowaniami terenowymi oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do realizacji prac.

6) Oświadczam, że zamierzam / nie zamierzam podzlecić innemu wykonawcy niżej wymieniony zakres robót:

.....

7) Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem VAT

Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

Miejscowość i data

.....
podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wymaganych przez
Zamawiającego zapisami SIWZ**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu ograniczonego, na:

***Koszenie i grabienie trawników wraz z wywozem masy zielonej na terenach Spółdzielni
Mieszkaniowej „UGOREK” w Krakowie.***

Ja/My (imię i nazwisko):

.....
.....
.....

w imieniu reprezentowanego Wykonawcy (firma):

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z A M / Y,

że spełniam /y stawiane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone przepisami SIWZ, oraz
nie podlegam /y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie zapisów SIWZ.

Miejscowość i data:.....

.....
podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Umowa nr.....

zawarta w dniu__ _2026_ roku w Krakowie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ugorek” z siedzibą w Krakowie, ul. Dzielskiego 2, wpisaną do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy, NIP: 675-000-59-38

REGON: 350512944, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym ”

a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” .

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na okresowym koszeniu i grabieniu terenów zielonych wraz z zebraniem i wywozem masy zielonej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.
2. Zamawiający planuje zlecić Wykonawcy, w trakcie każdego roku trwania umowy wykonanie od 1 do 4 pokosów (zwanymi także zleceniami), w zależności od potrzeb oraz warunków pogodowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdego z poszczególnych koszeń w terminie nie przekraczającym 3 tygodni od dnia rozpoczęcia danego koszenia. Strony ustalają, że w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych termin ten może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, za uprzednią zgodą obu stron, co zostanie ujęte w protokole odbioru zleconych prac.
4. Dаты rozpoczęcia i zakończenia kolejnych koszeń (na podstawie odrębnych zleceń) Strony uzgadniają w trakcie sezonu, biorąc pod uwagę panujące warunki atmosferyczne, w szczególności: suszę, opady atmosferyczne, szybkość wzrostu trawy, itp.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) powierzchni terenów zieleni objętych przedmiotem umowy, w szczególności z uwagi na tempo wzrostu trawy. Z tytułu skorzystania przez Zamawiającego ze zmniejszenia powierzchni objętej przedmiotem umowy Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia, w szczególności o zwrot kosztów, odszkodowanie ani jakiejkolwiek inne świadczenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy dodatkowego koszenia całych lub części terenów zielonych będących w zasobach Zamawiającego, w zależności od potrzeb, po cenach nie wyższych niż wynikających z niniejszej umowy.
7. Szczegółowy wykaz terenów zielonych objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 do umowy, który stanowi integralną jej część.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności przeprowadził wizję lokalną nieruchomości, na których mają być prowadzone prace, oraz uwzględnił wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia. Wykonawca potwierdza, że z powyższych przyczyn nie będzie żądał zmiany wynagrodzenia (wartości umowy) na żadnym etapie realizacji ani rozliczenia umowy.
9. Wykonawca zapewnia, że podpisane przez niego oświadczenie o posiadaniu uprawnień, zdolności do wykonania umowy oraz braku przeszkód prawno-finansowych, stanowiące Załącznik nr 2 do umowy, jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.04.2026 r. do 30.11.2026 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji usług w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie terenów w terminach o których mowa w §2 niniejszej umowy;
 - b) uzgadnianie na bieżąco zakresu robót, warunków technicznych wykonania robót;
 - c) kontrola jakości i prawidłowości wykonywanych usług;
 - d) protokolarne odebranie robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę na dzienniku podawczym w siedzibie Zamawiającego (tj. Spółdzielni) na ul. Dzielskiego 2 (sekretariat);
 - e) zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy winno być realizowane z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy o przedmiocie umowy, w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy BHP oraz p.poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownych uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o ile są one wymagane przepisami.
3. Wykonywanie przedmiotu umowy powinno odbywać się za pomocą odpowiedniej ilości osób zapewniającej terminowe i należyte wykonanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.

6. Wykonawca, dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy, zobowiązany jest do utrzymania stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego oraz informowania ich o przebiegu jej realizacji.
7. Prace powinny być wykonywane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz osób postronnych.
8. Z uwagi na występujące nierówności terenu przeznaczonego do koszenia Wykonawca winien regulować w kosiarkach wysokość koszenia, aby nie doprowadzić do zniszczenia trawników.
10. Wysokość trawy bezpośrednio po koszeniu terenu położonego w obrębie danej nieruchomości/osiedla nie może przekraczać 8 cm.
11. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia trawników, rosnących drzew, krzewów Wykonawca zobowiązuje się do rekultywacji trawników, a w przypadku uszkodzenia drzew i krzewów do ich wymiany na nowe w tym samym gatunku i wielkości. Nasadzenia winny być wykonane niezwłocznie po zakończeniu danego koszenia. Wykonawca udziela na rekultywację oraz nasadzenia rękojmi oraz gwarancji jakości na okres co najmniej 12 (dwunastu) miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru rekultywacji/nasadzeń.
12. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uprzątania skoszonej trawy z chodników, dróg oraz parkingów, a także do zastosowania, na własny koszt i ryzyko, odpowiednich środków zabezpieczających przed zabrudzeniem elewacji i bram wejściowych budynków oraz przed ewentualnym uszkodzeniem pojazdów zaparkowanych w pobliżu terenów objętych przedmiotem umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem umowy, niezależnie od tego, czy szkoda została wyrządzona przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w szczególności poprzez przywrócenie stanu poprzedniego albo zapłatę odpowiedniej kwoty, wraz z pokryciem wszelkich kosztów pozostających w adekwatnym związku przyczynowym ze zdarzeniem.
15. W przypadku zgłoszenia lub dochodzenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń związanych z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sprawy po stronie Zamawiającego oraz podjąć wszelkie czynności faktyczne i prawne zmierzające do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż zł, obejmującej pełen zakres odpowiedzialności, o której mowa w niniejszej umowie. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy, w tym do terminowego opłacania składek oraz niezwłocznego przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jej kontynuację.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kserokopii aktualnego ubezpieczenia po każdorazowym podpisaniu nowej polisy ubezpieczeniowej.

19. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do jej realizacji zgodnie z wymaganiami i obowiązkami określonymi w SWZ na podstawie którego udzielono niniejszego zamówienia oraz podpisano niniejszą umowę.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

W sprawach realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

Zamawiający:

.....tel •.....e-mail•.....

Wykonawca:

.....tel •.....e-mail •.....

§5

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy (skoszenie, zgrabienie, zebranie, wywóz masy zielonej) Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto za I hektar powierzchni.
2. Po każdym zleceniu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone jako iloczyn terenu zielonego, na którym Wykonawca zrealizował prace objęte niniejszą umową i stawki jednostkowej wyrażonej w ust. 1 umowy.
3. Jeżeli powierzchnia prac obejmuje teren niepełnych hektarów, wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do faktycznie obrobionego metrażu.
4. Stawka, o której mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest stała i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
5. Stawka zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty odbiorów, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania umowy.
6. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi protokół odbioru potwierdzający powierzchnię (w ha) skoszonych trawników oraz prawidłowość wykonania usług, podpisany przez Wykonawcę oraz osoby wskazane w S 5 umowy.
7. Za datę płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe wykonanie umowy.
2. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. za zwłokę w terminowym wykonaniu danego zlecenia — w wysokości 0,3% wartości tego zlecenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w danym zleceniu,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego zlecenia — w wysokości 0,3% wartości tego zlecenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2.,
 - d. za nieprzedłożenie w określonym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzającego objęcie Wykonawcy ubezpieczeniem, o którym mowa w niniejszej umowie w wysokości 3.000,00 złotych za każdy przypadek,
 - e. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa regulujących zasady postępowania z odpadami, w tym w szczególności w zakresie ich wytwarzania oraz gospodarowania wytworzonymi odpadami, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie.
3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu przy uwzględnieniu treści ustępu poniżej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną jeżeli Zamawiający nie udostępni terenu w uzgodnionym terminie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).

7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2.

8. Każda kara umowna jest wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego (tj. z dniem sporządzenia i doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej lub innego pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary).

§ 7

Siła Wyższa

1. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy, pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że dla potrzeb umowy za siłę "wyższą w szczególności uznają następujące zdarzenia, o ile wpływają one na wykonanie umowy:
 - a) strajki lub inne formy protestu,
 - b) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) powódź,
 - d) katastrofalne wydarzenia powstałe na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie

Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego, poniżej, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji zlecenia w terminie 14 dni od daty zlecenia lub przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie prac lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji prac,
 - b) opóźnienie w wykonaniu prac lub innych czynności objętych przedmiotem umowy w stosunku do terminu określonego w danym zleceniu
 - c) Wykonawca wykonał prace lub inne czynności objęte przedmiotem umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, wymaganiami SWZ,
 - d) Wykonawca nie zapewnił ubezpieczenia lub jego ciągłości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie zapłacił za wykonane zlecenie w terminie określonym w fakturze po uprzednim wezwaniu go do zapłaty wyznaczający Zleceniodawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktyczne wykonanie pracy..
4. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych prac i innych czynności objętych przedmiotem umowy,
 - b) wstrzymania realizacji prac i innych czynności objętych przedmiotem umowy w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Strony sporządzą stosowny protokół.
6. W razie, gdyby Wykonawca nie stawiał się w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego roboty i inne czynności objęte przedmiotem umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem

naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia na następujących zasadach:
 - a) rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prac prawidłowo wykonanych i przejętych przez Zamawiającego,
 - b) uzasadnione koszty związane z zakończeniem robót na skutek odstąpienia od umowy, ponosi Strona, która dała powód do odstąpienia od umowy, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas koszty te ponoszą Strony w częściach równych.

§ 9

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Po każdorazowym zakończeniu zleconych czynności, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną o możliwości dokonania protokolarnego odbioru prac (dziennik podawczy w siedzibie Spółdzielni na ul. Dzielskiego 2 — sekretariat 12 627-67-00, bądź na adres korespondencji elektronicznej tj. biuro@smugorek.pl).
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunie wadę siłami własnymi, obniży Wykonawcy wynagrodzenie o zakres prac niezrealizowanych w ramach zlecenia oraz naliczy kary umowne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

§10

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji zleconych prac, przerwie ich wykonywanie, nie wykona ich w terminie lub wykona je nienależycie, w tym w szczególności nie usunie wad/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania prac (albo usunięcia wad/usterek) w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części prac osobie trzeciej albo do wykonania ich we własnym zakresie (wykonanie zastępcze) — na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na "koszenie zastępcze, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu oraz zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych w związku z wykonaniem zastępczym, w tym w szczególności kosztów robocizny, materiałów, sprzętu, transportu oraz usług podmiotów trzecich, na podstawie przedstawionego zestawienia kosztów.
4. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia roszczeń z tytułu kosztów wykonania zastępczego poprzez potrącenie ich z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz /lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w zakresie dopuszczalnym prawem.

§ 11

Ochrona danych osobowych

Administrowanie powierzonymi danymi osobowymi

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, których przetwarzanie powierza Wykonawcy.
2. Przyjmujący zamówienie będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszego umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
 - a. Imię nazwisko, adres, nr telefonu.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Wykonawcę przetwarzane.
6. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Przyjmujący zamówienie dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.

8. Przyjmujący zamówienie zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
9. Przyjmujący zamówienie może powierzyć (pod-powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów.
10. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
11. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wykazany adres e-mail biuro@smugorek.pl o:
 - a. wszelkich przypadkach stwierdzonego naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszego umowy lub o ich niewłaściwym użyciu;
 - b. wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszego umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
12. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszego umowy danych osobowych.
13. Przyjmujący zamówienie umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
14. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zastosowania ewentualnych zaleceń pokontrolnych dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, o ile zalecenia te są zgodne z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.
15. Przyjmujący zamówienie jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
16. Przyjmujący zamówienie ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami

przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszego umowy z winy Wykonawcy.

17. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne w całości albo w części, nie wpływa to na ważność, skuteczność ani wykonalność pozostałych postanowień umowy. Strony zobowiązują się w takim przypadku niezwłocznie zastąpić postanowienie nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne postanowieniem ważnym i wykonalnym, które w możliwie najpełniejszym stopniu odpowiadać będzie celowi gospodarczemu i zgodnej woli Stron wyrażonej w umowie.
3. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca