

Umowa Nr/2026

zawarta w Krakowie dnia.....2026 w rezultacie wyboru Wykonawcy, dokonanego w trybie zapytania ofertowego pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „UGOREK”

NIP: 675 000 59 38

adres: ul. Dzielskiego 2, 31-465 Kraków

w imieniu której działają:

1. mgr inż. Tomasz Matera - Prezes Zarządu
2. mgr inż. Maciej Smagowicz - Członek Zarządu

zwaną w treści umowy **Inwestorem (Zamawiającym)**

a

.....
.....
NIP:

REGON:

Wpisany w CEIDG jako podmiot aktywny,
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Inwestor (Zamawiający) powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prac: *„kompleksowego wykonania placu zabaw przy ul. Pilotów 24-28 w Krakowie zgodnie z załączoną mapą będących w zasobach oraz administracji Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK”*.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedstawianym zapytaniem ofertowym, zapoznał się z warunkami przedmiotu umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót wyznacza się na dzień:
2. Termin zakończenia robót wyznacza się na dzień: 30.11.2026

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia materiałów do obrotu (certyfikat/deklaracja zgodności, aprobaty technicznej, atesty, itp.) przed rozpoczęciem prac.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Uciążliwe prace (kucie, wiercenie) mogą być wykonywane tylko w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu harmonogram prac w terminie 14 dni od podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć zatrudnionych pracowników w identyfikatory na których będzie umieszczony między innymi nr telefonu do kontaktu z kontrolującym i firmą.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zakresem wykazanym w § 1 oraz zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót, Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego włącznie z przepisami związanymi, w tym dotyczącymi przepisów BHP.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia umów ubezpieczenia, a w przypadku zmian dostarczy nowe polisy Zamawiającemu w terminie 7 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby w okresie realizacji zminimalizować w maksymalnym stopniu uciążliwość i zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych posiadających stosowne dokumenty jakościowe oraz przy pomocy własnego niezbędnego do realizacji sprzętu technicznego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przedstawiciela Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie zasobów Spółdzielni.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu obiektu na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i inne następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót .
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia, oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektu, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót .
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy powstałych w toku realizacji z winy Wykonawcy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego należy do obowiązków Wykonawcy.
3. W przypadku powstania ewentualnych szkód w wyniku prowadzenia prac Wykonawca pokryje je w całości, a Zamawiającemu w przypadku nie usunięcia tych szkód przysługuje odszkodowanie w pełnej wysokości poniesionych strat.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny materialnie i pokryje Zamawiającemu wszelkie straty, wydatki i roszczenia wynikłe ze strat i uszkodzeń majątku, które wydarzą się przed wystawieniem ostatniego protokołu usunięcia usterek, jeżeli przyczyną ich są wadliwe materiały lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za straty spowodowane przez niego w rzeczowych składnikach majątkowych Inwestora (Zamawiającego) powstałe w związku z wykonaniem prac.

§ 8

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ ROBÓT

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
2. Wykonawca ustala kierownika robót w osobie:

3. Wszystkie osoby odpowiedzialne za realizację robót działają w zakresie obowiązków i odpowiedzialności wynikających z ustawy Prawo budowlane.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie każdego zlecenia umowy Inwestor (Zamawiający) zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie :
.....zł (**netto**) + Vat %
.....zł (**brutto**)
2. Całkowita zapłata dokonana będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru z dołu w terminie dni od dnia doręczenia Inwestorowi (Zamawiającemu) prawidłowo wystawionej faktur(y) VAT, po podpisaniu protokołu(ów) odbioru robót.
3. Strony Umowy dopuszczają zapłaty fakturami przejściowymi.
4. W przypadku wystawienia faktury VAT w sposób niezgodny z przyjętymi zasadami i postanowieniami umowy faktura zostanie zwrócona i spowoduje to opóźnienie zapłaty faktury z winy Wykonawcy, a za ten okres Wykonawcy nie przysługuje prawo liczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora (Zamawiającego).
6. Zapłaty dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy:

§ 10

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Inwestorowi na piśmie gotowość do odbioru na dziennik podawczy w siedzibie Inwestora.
2. Inwestor wyznaczy dzień odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy jeszcze raz.
4. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Inwestora z zakresu gwarancji i rękojmi wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin usunięcia stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora (Inspektora Nadzoru) na piśmie o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. Inwestor może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na wykonane prace i zabudowane materiały Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji, liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Terminy obowiązywania gwarancji liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich usterek lub uszkodzeń, które mogą się ujawnić lub wydarzyć w czasie trwania okresu gwarancji, które są następstwem:
 - a) wadliwych materiałów
 - b) nienależytego wykonania przedmiotu umowy
 - c) czynu zaniechania lub pominięcia ze strony Wykonawcy

5. Wykonawca usunie usterki lub uszkodzenia w sposób zapewniający minimalne utrudnienia w użytkowaniu obiektu lub jego elementów w najkrótszych terminach wynikających z możliwości technologicznych, ale nie później niż do 7 dni. Wszelkie usterki usuwane w okresie trwania gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. Każdorazowe usunięcie wad stwierdza się protokolarnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadku opóźnienia w realizacji robót w stosunku do terminów umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości **0,1%** wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie przyjęcia zlecenia lub odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości zł.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości zł.
4. Inwestor zastrzega możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z faktury VAT.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
7. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia określonego w §9.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Inwestorowi (Zamawiającemu) przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy;
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie;
 - c) gdy Wykonawca przerwie realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową co obejmuje również nieterminowe wykonanie robót; w tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za roboty wykonane niezgodnie z umową oraz za materiały zużyte do ich wykonania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie przekazania przez Inwestora terenu wykonania prac w ustalonym terminie.
3. Powyższe podstawy odstąpienia od umowy nie ograniczają ani nie wyłączają ogólnych regulacji wynikających z Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Inwestor obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

Powierzenie danych osobowych

Powierzenie danych osobowych odbywa się na podstawie zawartej odrębnej Umowy powierzenia danych osobowych nr

.....
.....

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą na gruncie prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a) Kodeks cywilny,
 - b) Przepisy Prawa Budowlanego.

§ 16

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 18

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach,
1 egz. dla Wykonawcy,
1 egz. dla Inwestora.
2. Umowa zawiera 18 paragrafów.

Załączniki do umowy:

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.
- Formularz ofertowy.

Podpisy stron

Zamawiający:

Wykonawca:

Informacja dot. przetwarzania danych osobowych

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek” z siedzibą w Krakowie, ul. Mirosława Dzielskiego 2, 31-465 Kraków, nr tel. 12 627 67 00., adres poczty elektronicznej: biuro@smugorek.pl, zwana dalej Administratorem.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem biuro@smugorek.pl, z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych.
- 3) Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
- 4) Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
- 5) Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.
- 6) Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy, natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
- 7) Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
 - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d. prawa do sprostowania danych;
 - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
 - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
 - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
 - h. prawa do przenoszenia danych;
 - i. prawa do sprzeciwu;
 - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
- 9) Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
- 10) Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej z wykorzystaniem danych kontaktowych Administratora podanych w pkt. 1.
- 11) Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.