

PROTOKÓŁ nr 18/IX/2016
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 29 sierpnia 2016 roku

W posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Rady, których obecność została potwierdzona podpisami na liście obecności.

Członkowie Rady obecni i uczestniczący w posiedzeniu:

1. Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
2. Wincenty Dudek
3. Łukasz Grandus
4. Artur Jakubas
5. Małgorzata Janiec
6. Agnieszka Kędzierska
7. Tomasz Nidecki
8. Anna Topa
9. Stanisław Żmuda

Goście obecni i uczestniczący w posiedzeniu:

Marek Górniewicz – Prezes Zarządu SM „Ugorek”
Krystyna Cholewa – Główna Księgowa oraz członek Zarządu SM „Ugorek”

Załączniki : analiza wyników ekonomiczno-finansowych za I półrocze 2016 roku.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
3. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25 lipca 2016 roku.
4. Sprawozdanie z działań podejmowanych przez Zarząd w ramach programu CCWU.
5. Analiza wyników ekonomiczno-finansowych za I półrocze 2016 roku – uchwała nr 49.
6. Dyskusja w sprawie premii dla Zarządu za okres od IV do VI 2016 roku – uchwała nr 50.
7. Rozpatrzenie wniosku dotyczącego podwyżki płac dla Zarządu SM „Ugorek” – uchwała nr 51, 52 i 53.
8. Korespondencja.
9. Wolne wnioski.

Punkt 1

Pan przewodniczący otworzył zebranie, a następnie przywitał członków Rady i zaproszonych gości na plenarnym posiedzeniu.

Punkt 2

Pan Jakubas odczytał zebrany porządek obrad. Na wniosek Pana Marka Górniewicz został dopisany dodatkowy punkt w pozycji 4, dotyczący zmian wysokości nagród w konkursie na najładniejszy przydomowy ogródek i najpiękniej ukwiecony balkon w SM „Ugorek”.



Porządek obrad po poprawkach:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
3. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25 lipca 2016 roku.
4. Aneks do regulaminu konkursu na najładniejszy przydomowy ogródek i najpiękniej ukwiecony balkon w SM „Ugorek” w Krakowie – uchwała nr 54.
5. Sprawozdanie z działań podejmowanych przez Zarząd w ramach programu CCWU.
6. Analiza wyników ekonomiczno-finansowych za I półrocze 2016 roku – uchwała nr 49.
7. Dyskusja w sprawie premii dla Zarządu za okres od IV do VI 2016 roku – uchwała nr 50.
8. Rozpatrzenie wniosku dotyczącego podwyżki płac dla Zarządu SM „Ugorek” – uchwała nr 51, 52 i 53.
9. Korespondencja.
10. Wolne wnioski.

Nowy porządek obrad został przegłosowany i przyjęty przez zebranych, 9 osób za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Punkt 3

Pani sekretarz odczytała protokół nr 17 z dnia 25 lipca 2016 roku. Po drobnych korektach w punkcie 8 i 9, pan przewodniczący przeprowadził głosowanie nad przyjęciem protokołu nr 17 z dnia 25 lipca 2016 roku. Za przyjęciem głosowała 9 osób, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

Punkt 4

Zarząd zaproponował podwyższenie wszystkich nagród o 100 złotych brutto, głównie w związku z opłacaniem przez nagrodzonych podatku. Zmiana w regulaminie konkursu zostanie dokonana w § 3, gdzie zostaną podniesione wartości nagród o 100 złotych brutto. Pan przewodniczący przeprowadził głosowanie nad uchwałą nr 54 w sprawie aneksu do regulaminu na najładniejszy przydomowy ogródek i najpiękniej ukwiecony balkon w SM „Ugorek”. Za uchwałą głosowało 9 osób, 0 przeciw, 0 wstrzymujących. Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 54/IX/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

z dnia 29 sierpnia 2016 roku

w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 2 do Regulaminu konkursu na Najładniejszy ogródek przydomowy i najpiękniej ukwiecony balkon w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

Na podstawie § 2 ust. 11 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Ugorek”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie zatwierdza aneks nr 2 i ogłasza jednolity tekst Regulaminu konkursu na najładniejszy ogródek przydomowy i najpiękniej ukwiecony balkon w SM „Ugorek” w Krakowie.



§ 2

Aneks stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

W głosowaniu brało udział 9 osób: za 9 osób, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aneks nr 2

do Regulaminu konkursu na najładniejszy ogródek przydomowy i najpiękniej ukwiecony balkon w SM „Ugorek” w Krakowie

§ 1

W Regulaminie konkursu na najładniejszy ogródek przydomowy i najpiękniej ukwiecony balkon w SM „Ugorek” wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

1. Ogródki przydomowe (otoczenie budynku) uznane za najładniejsze, oceniane według kryteriów wymienionych w § 2 ust. 2 zostaną nagrodzone w następujący sposób:

- 1) nagroda specjalna w wysokości 500 zł brutto + dyplom
- 2) I miejsce – nagroda wartości 450 zł brutto + dyplom
- 3) II miejsce – nagroda wysokości 400 zł brutto + dyplom
- 4) III miejsce – nagroda wartości 350 zł brutto + dyplom
- 5) wyróżnienia wartości po 250 zł brutto + dyplom
- 6) dyplomy uznania

2. Balkony uznane za najładniejsze, oceniane według kryteriów wymienionych w § 2 ust. 2 zostaną nagrodzone w następujący sposób:

- 1) nagroda specjalna w wysokości 400 zł brutto + dyplom
- 2) I miejsce – nagroda w wysokości 350 zł brutto + dyplom
- 3) II miejsce – nagroda w wysokości 300 zł brutto + dyplom
- 4) III miejsce – nagroda w wysokości 250 zł brutto + dyplom
- 5) wyróżnienia wartości 200 zł brutto + dyplom
- 6) dyplomu uznania

3. Od podanych powyżej nagród zostanie potrącony podatek, zgodnie z przepisami o podatku dochodowym od osób fizycznych.

7 of

4. W przypadku trudności w rozstrzygnięciu o przyznaniu zajętego miejsca w konkursie Komisja ma prawo przyznania dwóch równorzędnych nagród wymienionych w § 3 ust. 1,2,3 i 4.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 2016 roku.

Punkt 5

Głos zabrał pan Andrzej Miś, który przedstawił zebrany aktualny stan realizacji programu CCWU. Wykazał, że z 60 budynków będących w naszym zarządzie, parametry wysokie, które umożliwiają wykonanie centralnej ciepłej wody, występują na 23 adresach. Od marca 2016 roku Zarząd organizował spotkania trójstronne, przedstawiciele MPEC SA – Zarząd – mieszkańcy, których celem było przedstawienie problematyki ciepłej wody użytkowej, wyjaśnienie pewnych kwestii, które mogły budzić zastrzeżenia. Spotkań takich odbyło się 14. Na chwilę obecną spółdzielnia jest na końcówce realizacji dwóch adresów: na Młyńskiej 10 i Dzielskiego 14, gdzie nie uzyskano zgody na instalacje tylko od czterech mieszkań na obu adresach. Przy czym jeszcze kilka osób nie podjęło ostatecznej decyzji. Planowane zakończenie robót w pierwszej dekadzie września, z podpisaniem protokołu zarówno ze strony MPEC SA, spółdzielni jak i kominiarza. Pani sekretarz zapytała o instalacje wody w mieszkaniach środkowych w bloku na ulicy Młyńskiej 10, gdzie istnieją dwa piony wody, jeden do kuchni drugi do łazienki. Pan Andrzej Miś wyjaśnił, że problem udało się rozwiązać zarówno w przypadku, kiedy było spięcie tych pionów, jak i kiedy trzeba było je dodatkowo montować. Zostanie to rozliczone jako roboty dodatkowe. W rezultacie woda ciepła będzie w każdym mieszkaniu, bez względu na lokalizację. Z wielu względów wybrano taką lokalizację nie przypadkiem, kierowano się ilością ankiet wyrażających zgodę na tak. Z 14 budynków gdzie przeprowadzono ankietę, spółdzielnia nie uzyskała zgody od dwóch adresach: Pilotów 26 i Młyńska Boczna 7. Jeśli chodzi o ankietę z Dzielskiego 4, 6 i 8 oraz Młyńskiej 2, to na obecną chwilę one spływają, w większości są na tak, zaś termin spływu jest na dzień 31 sierpnia. W związku z przekroczeniem 50% zgody na instalacje ciepłej wody na dwóch kolejnych adresach, możemy na chwilę obecną przygotowywać umowę trójstronną na adresy: Młyńska Boczna 3 i Młyńska 14, gdzie mamy pewność że węzeł wymiennikowni zostanie dostarczony w październiku 2016 roku. Upoważnia to spółdzielnię do wyłonienia wykonawcy na te dwa adresy. I w przypadku poprowadzenia instalacji korytarzowo będziemy mogli przystąpić do jej realizacji. Na tym zakończona będzie realizacja na poziomie roku 2016. Natomiast w roku 2017 planowane jest rozpoczęcie inwestycji na czterech adresach, gdzie mieszkańcy wyrazili zgodę na realizację projektu CCWU: Młyńska Boczna 5, Młyńska 12, Pilotów 24, Meissnera 33. Na obecną chwilę zostało zlecone opracowanie dokumentacji projektowej, która została złożona do MPEC SA i przypuszczalny termin umów będzie na wiosnę roku 2017. Omówione fakty dotyczą strony organizacyjnej projektu CCWU, natomiast od strony finansowej Zarząd proponuje następujące rozwiązanie. Spłata będzie rozłożona w czasie. Pierwsze adresy będą promowane przy spłacie, propozycja przewiduje podniesienie funduszu remontowego o 50 gr na m² na okres 10 lat, co skutkuje podniesieniem czynszu o 20 zł przez 10 lat. Ta informacja została przekazana mieszkańcom Młyńskiej 10 i została przyjęta z pozytywną opinią. Co zaś do mieszkańców, którzy nie wyrazili zgody, nie ma jednoznacznego scenariusza. Można im też rozłożyć na raty, na wypadek zmiany zdania lub obciążyć jednorazowo kosztem instalacji. Na pewno mieszkańcy ci będą musieli ponosić koszty przeglądów przewodów spalinowych.



Wyliczenie dokładnej wartości instalacji na jednego mieszkańca jest na tą chwilę niemożliwe, ponieważ umowa jest tak skonstruowana, iż mnożymy pojedynczy pion danego budynku korytarzowy przez ilość wykonanych pionów, bądź też pojedynczy przewód kominowy przez ilość wykonanych pionów. Na chwilę obecną przy rozpoczęciu realizacji nie jesteśmy w stanie określić jakie będą decyzje mieszkańców, czy pójdą systemem kominowym, czy korytarzowym. Aby wybrnąć przy podpisywaniu umowy przyjmuje się system kominowy (droższy) i zaznacza, że wartość inwestycji nie może przekroczyć tej kwoty.

Okres dziesięciu lat spółdzielnia chce traktować jako okres promocyjny. Rozłożenie tego na taki okres i w formie podniesionego czynszu remontowego, przy obecnej sytuacji finansowej spółdzielni, pozwoli na działanie bez uszczerbku na finanse spółdzielni. Dotyczy to budynków niedużych, 60 lokalowych, gdzie wartość tej inwestycji jest relatywnie niska.

Pan przewodniczący zadał pytanie czy spółdzielnia jest w stanie unieść koszty tej inwestycji. Odpowiedzi udzielił pan Wice prezes, że na obecną chwilę stać naszą spółdzielnię na taką inwestycję, gdzie przez kolejne lata mieszkańcy będą w czynszu oddawać zainwestowane środki. Należy też pamiętać o rozsądnym podejściu do inwestycji, cztery budynki rocznie i to mieszane, dwa większe i dwa mniejsze, żeby te finanse obronić. Innym ważnym założeniem jest zmniejszanie co roku okresu zadłużenia mieszkańców, aby zamknąć ten okres w dziesięć lat.

Pan Jakubas zapytał jak wygląda liczenie ankiet. Odpowiedzi udzielił pan Andrzej Miś. Przyjęto, że jeśli z pośród oddanych ankiet 51 % wyrazi zgodę, można przystąpić do zlecenia projektu inwestycji. Mając projekt możemy zwrócić się do mieszkańców ponownie, ponieważ rząd wielkości inwestycji jest przybliżony do ostatecznego. Wtedy odwiedzamy mieszkańców indywidualnie i ponownie pytamy o zgodę, a następnie umawiamy się na konkretny termin prac.

Padły też pytania dotyczące dewastacji łazienki w wyniku inwestycji. Sam montaż szafki z licznikami, nie będzie dużym naruszeniem konstrukcji. Jednak będzie to kwestia indywidualna.

Punkt 6

Głos zabrał Łukasz Grandus, poinformował zebranych, że Komisja Ekonomiczno-Organizacyjna przeanalizowała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni za I półrocze 2016r i większych uwag nie ma. Komisja zwróciła uwagę na ujemny wynik na centralnym ogrzewaniu, jest to minus 204 tys., i że wynik ten dość mocno rzutuje na wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, który widzimy w analizie. Należy jednak pamiętać, że wynik na centralnym ogrzewaniu ostatecznie nie wpływa na wynik roczny Spółdzielni, bo zostaje rozliczony z mieszkańcami. Inną kwestią, którą widać to pogłębiający się niedobór na wodzie. Komisja wierzy, że Zarząd kontroluje tę sprawę i w najbliższym okresie roku, dwóch lat, uda się ten problem w pełni rozwiązać. Poza tymi dwoma ujemnymi kwestiami, nie ma żadnych uwag ze strony Komisji Ekonomiczno-Organizacyjnej, która pozytywnie opiniuje analizę i składa wnioski o jej przyjęcie.

Członkowie Rady zadali pani Księgowej kilka pytań dotyczących szczegółów analizy, na które uzyskali wyczerpujące odpowiedzi.

Następnie Przewodniczący przeprowadził głosowanie za przyjęciem analizy wyników ekonomiczno-finansowych za I półrocze 2016 roku. W głosowaniu brało udział 9 osób, 9 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.



Uchwała nr 49/IX/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

Z dnia 29 sierpnia 2016 r.

W sprawie przyjęcia analizy wyników ekonomiczno-finansowych za okres I-VI 2016 roku

Na podstawie §58 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” oraz §2 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§1

Rada Nadzorcza przyjmuje przedłożoną przez Zarząd analizę przychodów, kosztów i wyników Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” za okres od I do VI 2016 roku zgodnie z załącznikiem w aktach Rady.

§2

W głosowaniu brało udział 9 osób , za 9, przeciw 0, 0 głosów wstrzymujących.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Po tym punkcie, podziękowano Zarządowi za udział w zebraniu.

Punkt 7

Przystąpiono do omówienia przyznania premii Zarządowi za okres od IV do VI 2016 roku. W imieniu Komisji Ekonomiczno-Organizacyjnej pan Łukasz Grandus zaproponował o przyznanie premii dla wszystkich członków Zarządu w wysokości 15 %. Komisja jest zadowolona ze współpracy z Zarządem, ale nie widzi jakiś spektakularnych wydarzeń i stąd ta stawka. W pierwszym kwartale premia była wyższa bo pracy było znacznie więcej. Następnie zabrał głos pan Dudek, który oświadczył, że według niego za ten okres premia powinna być na poziomie 20 %, ponieważ w tym okresie było Walne Zgromadzenie, na którym Zarząd wypadł nadzwyczaj dobrze, bardzo dobrze go przygotował.

Pan Artur Jakubas przeprowadził głosowanie nad uchwałą nr 50, dotyczącą premii dla Zarządu za II kwartał 2016r.,zaczynając od propozycji 20 %, w głosowaniu brało udział 9 osób, 5 osób za, 3 przeciw i jedna wstrzymała się od głosu.



Uchwała nr 50/IX/2016
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie
z dnia 29 sierpnia 2016 r.
w sprawie przyznania premii dla Zarządu za II kwartał 2016 r.

Na podstawie § 14 ust. 6 Regulaminu Zarządu SM „Ugorek” oraz po zapoznaniu się z wynikami SM „Ugorek” za I kwartał 2016 r. Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” postanawia przyznać premię za I kwartał 2016 r., w następującej wysokości:

1. Prezes: p. Marek Górnisiewicz - 20 % wynagrodzenia zasadniczego;
2. Wiceprezes: p. Andrzej Miś - 20 % wynagrodzenia zasadniczego;
3. Główna Księgowa: p. Krystyna Cholewa - 20 % wynagrodzenia zasadniczego;

§2

W głosowaniu brało udział 9 osób: 5 za, 3 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Punkt 8

Głos ponownie zabrał pan Łukasz Grandus, który w imieniu Komisji Ekonomiczno- Organizacyjnej przedstawił propozycje podwyżek dla Zarządu. Dla Pana Prezesa Marka Górnisiewicza i Pani Głównej Księgowej Krystyny Cholewy po 800 zł, dla Vice Prezesa Andrzeja Misia 1200 zł. Pan Żmuda przypomniał, że Pan Miś ma o 200 zł niższe wynagrodzenie w stosunku do pani Księgowej i że za taką wysoką podwyżką dla pana Misia, przemawia również ilość pracy i ilość podległych pracowników.

Po dyskusji przyjęto propozycję podwyżek na poziomie : 500 zł Prezesa i Głównej Księgowej, 1000 zł dla Zastępcy Prezesa . Podwyżki wejdą w życie z dniem 1 września 2016 roku.

Po przeczytaniu przez panią sekretarz uchwał nr 51, 52 i 53 pan przewodniczący przeprowadził głosowanie, które odbyło się jednogłośnie 9 głosami za, przy 0 przeciw i 0 wstrzymujących. Uchwały nr 51, 52 i 53 zostały przyjęte i wchodzi w życie z dniem 1 września 2016 roku.



Uchwała nr 51/IX/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek" w Krakowie

z dnia 29 sierpnia 2016 r

W sprawie uchwalenia zmiany wynagrodzenia dla Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

Na podstawie § 14 ust 1 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” postanawia podwyższyć wynagrodzenie dla Prezesa Zarządu pana Marka Górniewicz o kwotę 500 zł do wysokości 7 700 zł miesięcznie.

§2

W głosowaniu brało udział 9 osób , za 9 , przeciw 0 , 0 głosów wstrzymujących.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2016 roku.

Uchwała nr 52/IX/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ugorek" w Krakowie

z dnia 29 sierpnia 2016 r

W sprawie uchwalenia zmiany wynagrodzenia dla Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

Na podstawie § 14 ust 1 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” postanawia podwyższyć wynagrodzenie dla Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-eksploatacyjnych pana Andrzeja Misia o kwotę 1 000 zł do wysokości 7 000 zł miesięcznie.

§2

W głosowaniu brało udział 9 osób , za 9 , przeciw 0 , 0 głosów wstrzymujących.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2016 roku.

Uchwała nr 53/IX/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie

z dnia 29 sierpnia 2016 r

W sprawie uchwalenia zmiany wynagrodzenia dla członka Zarządu Głównej Księgowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”

Na podstawie § 14 ust 1 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” postanawia podwyższyć wynagrodzenie dla członka Zarządu Głównej Księgowej pani Krystyny Cholewy o kwotę 500 zł do wysokości 6 700 zł miesięcznie.

§2

W głosowaniu brało udział 9 osób, za 9, przeciw 0, 0 głosów wstrzymujących.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2016 roku.

Punkt 9

Pan przewodniczący podniósł kwestię korespondencji do Rady, gdzie są poruszane problemy leżące ewidentnie w kompetencjach Zarządu lub służb technicznych spółdzielni. Zwrócił się z prośbą o danie Prezydium upoważnienia, aby automatycznie taką korespondencję kierować do Zarządu. Wynikła dyskusja, aby zwracać uwagę na treść listów i tylko zajmować się punktami, które dotyczą kompetencji Rady, na inne kwestie poinformować, że pismo zostało skierowane do Zarządu.

Kolejny list skierowany był do Zarządu i do wiadomości Rady od pani [redacted] dotyczył naprawy dachu w mieszkaniu przy ulicy Pilotów 26/ [redacted] pani skarży się na nieskuteczne naprawy dachu, co skutkuje zalaniem sufitu przy gwałtownych opadach. Członkowie przyjęli do wiadomości i postanowili zobowiązać Zarząd do weryfikacji.

Następnym pismem jest odpowiedź Zarządu do pani [redacted] dotycząca budowy altany śmietnikowej. W piśmie informuje się zainteresowaną, że nie ma podstaw do odstąpienia od budowy altany, w związku z obowiązującymi obecnie przepisami Spółdzielnia ma obowiązek zabezpieczyć miejsca służące do czasowego gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji. Nieruchomość Miechowity 15 A do tej pory nie posiadała na swoim terenie altany śmietnikowej, mieszkańcy korzystali z altany, która znajduje się na terenie nie należącym do

z of

Spółdzielni. Ponadto wielkość altany nie zabezpiecza odpowiednich gabarytów i pojemności pojemników, co skutkuje przepełnieniem i zaleganiem śmieci. Taka sytuacja może skutkować złożeniem deklaracji o nie segregowaniu śmieci, a co za tym idzie wyższymi opłatami za usuwanie odpadów. Spółdzielnia dokonała czynności administracyjnych umożliwiających budowę altany śmietnikowej na terenie nieruchomości Miechowity 15 A. A wybrana lokalizacja jest jedyną możliwą, ze względu na przeszkody w postaci uzbrojenia terenu. Zarząd rozumie obawy mieszkańców, ale wybudowanie altany nie powinno stwarzać problemu, a pozwoli na zachowanie porządku i czystości. Pan przewodniczący przypomniał, że Rada w swojej odpowiedzi do pisma nr 10 z dnia 12 września 2017 r. zwróciła uwagę, że działania Zarządu zgodne są z obowiązującymi przepisami.

Ostatnią pozycją korespondencji jest protokół Komisji konkursowej pisany z przeglądu ogródków i balkonów znajdujących się na terenie naszych zasobów. Komisja w składzie: Przewodniczący Ryszard Nidecki i Sekretarz Grażyna Gil dokonała po raz siódmy przeglądu ogródków i balkonów zakwalifikowanych do konkursu na najładniejszy ogródek i najpiękniej ukwiecony balkon w SM "Ugorek". Do konkursu zakwalifikowało się 51 ogródków i 40 balkonów. Komisja zwracała główną uwagę na najciekawsze rozwiązania i wrażenia estetyczne, liczy się również właściwy dobór roślin, ich kolorystyka i pielęgnacja, a także stopień uspołecznienia i ich dostępność. Komisja wybrała dwa ogródki – nagrody specjalne otrzymują: pani Irena Kozłowska za ogród przy Ugorek 8 i pan Andrzej Kozłowski za ogród przy Włodkowska 4. Laureatem na najpiękniej ukwiecony balkon została pani Irena Kozłowska z Ugorek 8. Komisja podziękowała wszystkim uczestnikom, podkreśliła duże zaangażowanie mieszkańców w tworzenie nowych rabatów, który co roku coraz więcej przybywa. Laureatom naszego konkursu serdecznie gratuluje i życzy dalszych osiągnięć w upiększaniu swoich ogrodów i balkonów. Uroczyste wręczenie nagród odbędzie się 13 września w siedzibie Spółdzielni. Pełna lista nagrodzonych wywieszona na tablicy ogłoszeń w holu Spółdzielni.

Punkt 10

Zabrała głos pani Małgorzata Janiec poruszyła kwestię protokołów. Podkreśla, że większość z członków RN otrzymuje wersję elektroniczną protokołu, a członkowie, którzy nie otrzymują wersji elektronicznej proszeni są bardzo uprzejmie o wnoszenie uwag na piśmie. Protokół jest dostępny w RN w czasie, który pozwoli na dokonanie poprawek. Cytat: „Szkoda naszego bardzo cennego czasu. Szanujemy się nawzajem.” W wyniku dyskusji podkreślono, że według regulaminu porządek posiedzenia obrad powinien obejmować: odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Propozycja pani Janiec pozwoliłaby na sprawniejszą pracę Rady.

Pan przewodniczący podziękował za udział i zamknął zebranie.

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „UGOREK”

Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska
Jolanta Bołaszewska-Kleszyńska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM „UGOREK”

Artur Jakubas
Artur Jakubas